

XENIA ESTATE ApS

CVR-nr.: 30710517

Bygnaf 6
6100 Haderslev

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2022

Erik Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden XENIA ESTATE ApS
Byggnaf6
6100Haderslev

CVR-nr: 30710517
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og er uændrede i forhold til tidligere år.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.468.523	1.404.227
Personaleomkostninger		-189.415	-248.423
Resultat af ordinær primær drift		1.279.108	1.155.804
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		-267.850	-248.572
Ordinært resultat før skat		1.011.258	907.232
Skat af årets resultat		-222.300	-61.500
Årets resultat		788.958	845.732
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		788.958	845.732
I alt		788.958	845.732

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		26.505.901	26.080.000
Materielle anlægsaktiver i alt		26.505.901	26.080.000
Anlægsaktiver i alt		26.505.901	26.080.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.547	0
Andre tilgodehavender		27.688	55.623
Tilgodehavender i alt		98.235	55.623
Likvide beholdninger		72.390	227.047
Omsætningsaktiver i alt		170.625	282.670
AKTIVER I ALT		26.676.526	26.362.670

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		9.246.765	8.457.807
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		9.371.765	8.582.807
Hensættelse til udskudt skat		2.617.000	2.479.000
Hensatte forpligtelser i alt		2.617.000	2.479.000
Gæld til realkreditinstitutter		10.721.036	11.068.193
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.721.036	11.068.193
Gæld til realkreditinstitutter		450.000	450.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.359	1.396
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.714.395	2.899.803
Skyldig selskabsskat		41.402	61.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		691.569	819.971
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.966.725	4.232.670
Gældsforpligtelser i alt		14.687.761	15.300.863
PASSIVER I ALT		26.676.526	26.362.670

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

1