

H. & K. Petersen, Entreprenører A/S

CVR-nr. 30 24 15 17

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.02.14

Jacob Balch Petersen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 20

Selskabet

H. & K. Petersen, Entreprenører A/S
Præstehøjen 12
4872 Idestrup
Telefon: 54 14 81 52
Hjemsted: Idestrup
CVR-nr.: 30 24 15 17

Bestyrelse

Claus Prier
Jacob Balch Petersen
Torben Kolters
Per Stig Tambour

Direktion

Direktør Claus Prier

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordea

Modervirksomhed

CP Holding Vålse ApS, Guldborgsund Kommune

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13 for H. & K. Petersen, Entreprenører A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Idestrup, den 5. februar 2014

Direktionen

Claus Prier
Direktør

Bestyrelsen

Claus Prier

Jacob Balch Petersen

Torben Kolters

Per Stig Tambour

Til kapitalejeren i H. & K. Petersen, Entreprenører A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for H. & K. Petersen, Entreprenører A/S for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsrapport er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enig med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og den valgte regnskabspraksis.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F, den 5. februar 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Strange Hansen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år omfattet drift af entreprenørvirksomhed, anlægsvirksomhed og anden virksomhed i forbindelse hermed. Produktionen har hovedsageligt omfattet entrepriser indenfor områderne grave- og jordarbejde.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.12 - 30.09.13 udviser et resultat på DKK -2.414.353 mod DKK 415.581 for tiden 01.10.11 - 30.09.12. Balancen viser en egenkapital på DKK -248.132.

Ledelsen finder ikke årets resultat tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af tilstrækkelig likviditet således, at selskabets planlagte og budgetterede aktiviteter kan gennemføres. Selskabets bankforbindelse har bekræftet samarbejdet og aftale om selskabets engagement. Engagementet genforhandles næste gang i juni måned 2014, hvor vilkår og betingelser fastsættes for den kommende periode. Selskabets fortsatte drift er endvidere afhængig af, at der realiseres resultater der ikke afviger væsentligt i negativ retning fra det budgetterede.

Der henvises til note 1 omhandlende regnskabsmæssig usikkerhed om going concern.

Selskabets forventede udvikling

Ledelsen har udarbejdet budget for regnskabsåret 2013/14 der udviser en positiv udvikling i selskabets indtjening, og der budgetteres med et mindre overskud. Selskabets aktuelle likviditet er påvirket af regnskabsårets negative resultat. Selskabets fortsatte drift er efter ledelsens opfattelse afhængig af, at selskabets engagement med Nordea genforhandles med et for selskabet tilfredsstillende resultat, således at budgettet for regnskabsåret 2013/14 kan realiseres som forudsat.

Resultatopgørelse

Note		2012/13 DKK	2011/12 DKK
	Bruttofortjeneste	3.333.638	8.616.866
2	Personaleomkostninger	-5.996.277	-7.792.480
	Resultat før af- og nedskrivninger	-2.662.639	824.386
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-237.945	-152.912
	Resultat af primær drift	-2.900.584	671.474
	Andre finansielle indtægter	0	495
	Andre finansielle omkostninger	-220.498	-118.236
	Finansielle poster i alt	-220.498	-117.741
	Resultat før skat	-3.121.082	553.733
	Skat af årets resultat	706.729	-138.152
	Årets resultat	-2.414.353	415.581
Forslag til resultatdisponering			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	200.000
	Overført resultat	-2.414.353	215.581
	I alt	-2.414.353	415.581

AKTIVER		30.09.13	30.09.12
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	835.440	846.648
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.350.610	1.186.723
3	Materielle anlægsaktiver i alt	2.186.050	2.033.371
	Andre tilgodehavender	10.063	10.063
	Finansielle anlægsaktiver i alt	10.063	10.063
	Anlægsaktiver i alt	2.196.113	2.043.434
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.959.072	5.900.764
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	367.918	0
	Udskudt skatteaktiv	365.164	0
	Andre tilgodehavender	51.187	1.638
	Periodeafgrænsningsposter	109.432	90.420
	Tilgodehavender i alt	3.852.773	5.992.822
	Likvide beholdninger	0	381.861
	Omsætningsaktiver i alt	3.852.773	6.374.683
	Aktiver i alt	6.048.886	8.418.117

		30.09.13	30.09.12
Note		DKK	DKK
PASSIVER			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	564.411	909.623
	Overført resultat	-1.312.543	736.985
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	200.000
5	Egenkapital i alt	-248.132	2.346.608
	Hensættelser til udskudt skat	0	361.178
	Hensatte forpligtelser i alt	0	361.178
	Kreditinstitutter i øvrigt	379.309	96.611
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	379.309	96.611
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	75.893	161.675
	Gæld til kreditinstitutter	3.331.831	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.883.896	3.436.826
	Selskabsskat	16.926	109.942
	Anden gæld	607.929	1.905.277
	Periodeafgrænsningsposter	1.234	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.917.709	5.613.720
	Gældsforpligtelser i alt	6.297.018	5.710.331
	Passiver i alt	6.048.886	8.418.117
7	Eventualforpligtelser		
8	Sikkerhedsstillelser		
9	Kontraktlige forpligtelser		
10	Nærtstående parter		

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

1. Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Som konsekvens af nedsættelse af skatteprocenten fra 25% til 22% over en 3-årig periode er skønnet over den forventede udskudte skat blevet ændret i overensstemmelse med de ændrede skattesatser. Den beløbsmæssige effekt af ændringen er indregnet i resultatopgørelsen under skat af årets resultat med den del, som kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, som kan henføres til poster indregnet direkte på egenkapitalen, samt en tilsvarende reduktion af udskudt skat. Ændringen indebærer en negativ påvirkning af årets resultat på t.DKK 65. Balancesummen og egenkapitalen er nedsat med t.DKK 45 som følge af det ændrede skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid, år
Bygninger	20
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets fortsatte drift er afhængig af tilstrækkelig likviditet således, at selskabets planlagte og budgetterede aktiviteter kan gennemføres. Selskabets bankforbindelse har bekræftet samarbejdet og aftale om selskabets engagement. Engagementet genforhandles næste gang i juni måned 2014, hvor vilkår og betingelser fastsættes for den kommende periode. Selskabets fortsatte drift er endvidere afhængig af, at der realiseres resultater der ikke afviger væsentligt i negativ retning fra det budgetterede.

Det er ledelsens vurdering, at året 2013/14 realiseres med et positivt resultat, og regnskabet for 2012/13 aflægges derfor med fortsat drift for øje.

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	5.013.646	6.468.549
Pensioner	507.472	683.804
Andre omkostninger til social sikring	90.115	83.927
Personaleomkostninger i øvrigt	385.044	556.200
I alt	5.996.277	7.792.480
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	16	22

I personaleomkostninger indgår følgende:

Vederlag til bestyrelse	15.000	33.250
-------------------------	--------	--------

3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.09.12	586.838	6.190.706
Tilgang i året	0	802.000
Afgang i året	0	-1.262.460
Kostpris pr. 30.09.13	586.838	5.730.246
Opskrivninger pr. 30.09.12	493.370	719.760
Opskrivninger i året	0	-486.733
Opskrivninger pr. 30.09.13	493.370	233.027
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.12	233.560	5.723.743
Årets tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	-486.733
Afskrivninger i året	11.208	511.813
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.136.160
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.13	244.768	4.612.663
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.13	835.440	1.350.610
Forskelsbeløb mellem værdien indregnet i balancen og værdien, såfremt opskrivning ikke havde været foretaget pr. 30.09.13	34.076	0
	30.09.13 DKK	30.09.12 DKK

4. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	367.918	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	367.918	0

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivnin- ger	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.11 - 30.09.12</i>				
Saldo pr. 01.10.11	500.000	1.106.573	324.454	0
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-196.950	196.950	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	215.581	200.000
Saldo pr. 30.09.12	500.000	909.623	736.985	200.000

Egenkapitalopgørelse 01.10.12 - 30.09.13

Saldo pr. 01.10.12	500.000	909.623	736.985	200.000
Betalt udbytte	0	0	0	-200.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-364.825	364.825	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-2.414.353	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	19.613	0	0
Saldo pr. 30.09.13	500.000	564.411	-1.312.543	0

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktier	4	5.000
Aktier	480	1.000

6. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Gæld i alt 30.09.13	Gæld i alt 30.09.12
Kreditinstitutter i øvrigt	75.893	455.202	258.286

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet arbejdsgarantier for DKK 2.394.260.

Der påhviler de for branchen normale reparations- og servicegarantier. Disse er ikke beløbsmæssigt fastsat. Erfaringsmæssigt er beløbene af begrænset størrelse.

8. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 700, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 835. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 3.787 er der givet løsøre pant t.DKK 1.300 omfattende andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 1.351.

Selskabet har til sikkerhed for gæld til øvrige kreditinstitutter, stillet virksomhedspant t.DKK 4.000 i goodwill, driftsmateriel mv., varelagre og simple fordringer. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 4.677.

9. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler der udløber i henholdsvis 2014, 2015 og 2017. De månedlige ydelser udgør frem til udløb henholdsvis DKK 6.792 med udløb i 2014, DKK 6.460 med udløb i 2015 og DKK 34.662 med udløb i 2017.

10. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

CP Holding Våise ApS, Guldborgsund Kommune.