

# **Andelsboligkonsulentent ApS**

**CVR-nr.: 28962517**

Selsøvej 30  
4050 Skibby

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2022**

---

**Torben Braarup Lundgren**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Andelsboligkonsulenten ApS  
Selsøvej 30  
4050 Skibby

CVR-nr:            28962517  
Regnskabsår:    01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at hjælpe kommuner med at skaffe kontanthjælpsmodtagere i ordinært arbejde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Byg og Tjek ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af kørsel indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets resultat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved mordregning i udskudte skatteforpligtelser inden for den samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.054.495</b>	<b>947.534</b>
Personaleomkostninger		-820.589	-929.499
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>233.906</b>	<b>18.035</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-4.457	-2.980
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>229.449</b>	<b>15.055</b>
Skat af årets resultat		-50.600	-4.378
<b>Årets resultat</b>		<b>178.849</b>	<b>10.677</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		64.449	-102.323
<b>I alt</b>		<b>178.849</b>	<b>10.677</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			31.363
Andre tilgodehavender		100.000	57.622
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>100.000</b>	<b>88.985</b>
Likvide beholdninger		513.782	684.912
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>613.782</b>	<b>773.897</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>613.782</b>	<b>773.897</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		259.506	195.057
Forslag til udbytte		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>498.906</b>	<b>433.057</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	10.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		107.876	330.090
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>114.876</b>	<b>340.840</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>114.876</b>	<b>340.840</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>613.782</b>	<b>773.897</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2