

ÅRSRAPPORT
3. april 2024 - 2. april 2025

Anpartsselskabet af 2/10 1982

Kindhestegade 6 B
4700 Næstved

CVR nr. 71292517

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 22. september 2025

Dirigent

Hans Peter Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anpartsselskabet af 2/10 1982
Kindhestegade 6 B
4700 Næstved

Regnskabsklasse B

Telefon: 5572 9419

CVR-nr.: 71292517
Stiftelsesdato: 6. oktober 1982
Hjemsted: Næstved Kommune
Regnskabsår: 3. april - 2. april

Direktion

Hans Peter Andersen

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe
Type: Andre erklæringer uden sikkerhed

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
22. september 2025, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024/25 et resultat før skat på kr. 227.208.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024/25 for Anpartsselskabet af 2/10 1982.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 2. april 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2024/25.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 22. september 2025

Direktion:

Hans Peter Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 2/10 1982

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 2/10 1982 for regnskabsåret 3. april 2024 - 2. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 22. september 2025

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 3. april 2024 - 2. april 2025

	Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste/-tab		235.070	245.368
Personaleomkostninger	1.	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.695	0
Resultat før finansielle poster		230.375	245.368
Andre finansielle indtægter		1.842	851
Andre finansielle omkostninger		-5.009	-2.156
Ordinært resultat før skat		227.208	244.063
Skat af årets resultat	2.	-51.086	-54.168
Andre skatter		0	60
ÅRETS RESULTAT		176.122	189.955
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Overført resultat		41.122	67.955
Disponeret i alt		176.122	189.955

Balance pr. 2. april 2025

	Note	2025	2024
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	3.	1.086.984	1.091.679
Materielle anlægsaktiver i alt		1.086.984	1.091.679
Anlægsaktiver i alt		1.086.984	1.091.679
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		359	0
Tilgodehavender i alt		359	0
Likvide beholdninger		492.843	365.086
Likvide beholdninger i alt		492.843	365.086
Omsætningsaktiver i alt		493.202	365.086
AKTIVER I ALT		1.580.186	1.456.765
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført overskud eller underskud		833.834	750.617
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital i alt		1.146.034	1.095.417
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		221.790	222.822
Hensatte forpligtelser i alt		221.790	222.822
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		102.762	3.524
Langfristede gældsforpligtelser i alt		102.762	3.524
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.750	5.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		103.850	129.252
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		109.600	135.002
Gældsforpligtelser i alt		212.362	138.526
PASSIVER I ALT		1.580.186	1.456.765
Eventualforpligtelser	4.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5.		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 3. april 2024	200.000	678.462	122.000	1.000.462
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	41.122	135.000	176.122
Udbetalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Egenkapital, 2. april 2025	200.000	719.584	135.000	1.054.584
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 3. april 2023	200.000	496.107	232.200	928.307
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	67.955	122.000	189.955
Udbetalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Egenkapital, 2. april 2024	200.000	564.062	236.400	1.000.462

Noter

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0 0

2024/25 2023/24

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

52.118 54.168

Regulering af udskudt skat

-1.032 0

51.086 54.168

Grunde og bygninger

3. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo

1.091.679

Anskaffelsessum, ultimo

1.091.679

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Årets af- og nedskrivninger

-4.695

Af- og nedskrivninger, ultimo

-4.695

Bogført værdi, ultimo

1.086.984

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev kr. 528.000 med pant i grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 2/10 1982 2024/25 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttfortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.