

# **ANPARTSSELSKABET AF 2/10 1982**

H C Lumbyes Vej 8  
4700 Næstved

Årsrapport  
3. april 2020 - 2. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/08/2021**

---

**Hans Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET AF 2/10 1982  
H C Lumbyes Vej 8  
4700 Næstved

e-mailadresse: j.abildgaard@stofanet.dk

CVR-nr: 71292517

Regnskabsår: 03/04/2020 - 02/04/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejning af erhvervsejendom der ejes af selskabet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser resultatet for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 3. apr. 2020 - 2. apr. 2021

	Note	2020/21	2019/20
Nettoomsætning		kr. 189.708	kr. 120.783
<b>Bruttoresultat</b>		<b>189.708</b>	<b>120.783</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>189.708</b>	<b>120.783</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-11.936	-288
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>177.772</b>	<b>120.495</b>
Skat af årets resultat		-39.110	-12.687
<b>Årets resultat</b>		<b>138.662</b>	<b>107.808</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	
Overført resultat		28.062	107.808
<b>I alt</b>		<b>138.662</b>	<b>107.808</b>

## Balance 2. april 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.091.679	1.091.680
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.091.679</b>	<b>1.091.680</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.091.679</b>	<b>1.091.680</b>
Likvide beholdninger		90.742	137.970
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>90.742</b>	<b>137.970</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.182.421</b>	<b>1.229.650</b>

## Balance 2. april 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		491.498	463.437
Forslag til udbytte		110.600	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>802.098</b>	<b>663.437</b>
Hensættelse til udskudt skat		222.822	222.822
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>222.822</b>	<b>222.822</b>
Skyldig selskabsskat		51.797	12.687
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>51.797</b>	<b>12.687</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.750	5.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		26.454	251.454
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.500	73.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>105.704</b>	<b>330.704</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>157.501</b>	<b>343.391</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.182.421</b>	<b>1.229.650</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret