
***Ejendomsselskabet
Ladegårdsvej 18
Vejle ApS***
Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 58 39 35 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 20/11 2012

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Ejendomsselskabet Ladegårdsvej 18 Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Vejle, den 30. november 2012

Direktion



Keld Jørgensen

Bestyrelse



Keld Jørgensen

Ole Egsgaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Ladegårdsvej 18 Vejle ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ladegårdsvej 18 Vejle ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

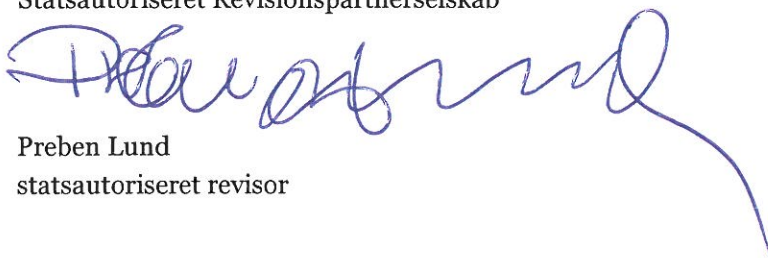
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 30. november 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Preben Lund

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Ladegårdsvej 18 Vejle ApS
Børkop Skovvej 120
7080 Børkop

CVR-nr.: 58 39 35 17
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Vejle

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været finansiering, kapitalanbringelse og ejendomsudlejning.

Bestyrelse

Keld Jørgensen
Ole Egsgaard

Direktion

Keld Jørgensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjulgagervej 8 K
7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2011/12</u> DKK	<u>2010/11</u> DKK
Bruttofortjeneste		36.000	-27.350
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-250.000	-307.144
Resultat før finansielle poster		-214.000	-334.494
Finansielle omkostninger		-20.854	-8.637
Resultat før skat		-234.854	-343.131
Skat af årets resultat	1	2.600	-10.972
Årets resultat		-232.254	-354.103

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-232.254	-354.103
		-232.254	-354.103

Balance 30. juni

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2011/12</u> DKK	<u>2010/11</u> DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	300.000
Finansielle anlægsaktiver	2	50.000	300.000
Anlægsaktiver		50.000	300.000
Selskabsskat		2.000	0
Tilgodehavender		2.000	0
Likvide beholdninger		21.866	402.538
Omsætningsaktiver		23.866	402.538
Aktiver		73.866	702.538

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Selskabskapital		150.000	150.000
Overført resultat		-131.322	100.932
Egenkapital	3	18.678	250.932
Selskabsskat		0	328.000
Anden gæld		55.188	123.606
Kortfristede gældsforpligtelser		55.188	451.606
Gældsforpligtelser		55.188	451.606
Passiver		73.866	702.538

Noter til årsrapporten

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.600	10.972
	<u>-2.600</u>	<u>10.972</u>

2 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdipa- pirer og kapital- andele</u>
	DKK
Kostpris 1. juli	<u>607.144</u>
Kostpris 30. juni	<u>607.144</u>
Nedskrivninger 1. juli	307.144
Årets nedskrivninger	<u>250.000</u>
Nedskrivninger 30. juni	<u>557.144</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>50.000</u>

3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	150.000	100.932	250.932
Årets resultat	0	-232.254	-232.254
Egenkapital 30. juni	<u>150.000</u>	<u>-131.322</u>	<u>18.678</u>

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ladegårdsvej 18 Vejle ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontor m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.