
***Ejendomsselskabet
Ladegårdsvej 18
Vejle ApS***

Årsrapport for 2012/13
(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 58 39 35 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 2 /12 2013

Keld Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Ejendomsselskabet Ladegårdsvej 18 Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 2. december 2013

Direktion

Keld Jørgensen

Bestyrelse

Keld Jørgensen

Ole Egsgaard

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Ladegårdsvej 18 Vejle ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Ladegårdsvej 18 Vejle ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Ledelsen har aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores vurdering kan forudsætningen om fortsat drift kun opretholdes, såfremt selskabet har sikret tilstrækkelig likviditet til gennemførelse af driften i de kommende 12 måneder, samt at selskabets kapital reableres. Da vi ikke er blevet forelagt tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for opfyldelse af ovenstående forhold, er vi ikke i stand til at afgøre, om forudsætningen om, at årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje, er korrekt. Værdiansættelsen af selskabets aktiver og passiver til realisationsværdi vil ikke medføre væsentlige korrektioner til aktiver, passiver eller resultatopgørelse.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 2. december 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Arne Kristensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Ladegårdsvej 18 Vejle ApS Børkop Skovvej 120 7080 Børkop CVR-nr.: 58 39 35 17 Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Hjemstedskommune: Vejle
Bestyrelse	Keld Jørgensen Ole Egsgaard
Direktion	Keld Jørgensen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

Beretning

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ladegårdsvej 18 Vejle ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været finansiering, kapitalanbringelse og ejendomsudlejning.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på DKK 66.960, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en negativ egenkapital på DKK 48.282.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt kapitalen. Ledelsen er bekendt med selskabslovens §119. Selskabet forventes likvideret indenfor de kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Bruttotab		-14.050	36.000
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-50.000	-250.000
Resultat før finansielle poster		-64.050	-214.000
Finansielle omkostninger		-910	-20.854
Resultat før skat		-64.960	-234.854
Skat af årets resultat	1	-2.000	2.600
Årets resultat		-66.960	-232.254

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-66.960	-232.254
		-66.960	-232.254

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	50.000
Finansielle anlægsaktiver	2	0	50.000
Anlægsaktiver		0	50.000
Selskabsskat		0	2.000
Tilgodehavender		0	2.000
Likvide beholdninger		1.216	21.866
Omsætningsaktiver		1.216	23.866
Aktiver		1.216	73.866

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Selskabskapital		150.000	150.000
Overført resultat		-198.282	-131.322
Egenkapital	3	-48.282	18.678
Anden gæld		49.498	55.188
Kortfristede gældsforpligtelser		49.498	55.188
Gældsforpligtelser		49.498	55.188
Passiver		1.216	73.866

Noter til årsrapporten

	2012/13 DKK	2011/12 DKK	
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.000	-2.600	
	2.000	-2.600	
 2 Finansielle anlægsaktiver			
		Andre værdipa- piner og kapital- andele DKK	
Kostpris 1. juli		607.144	
Kostpris 30. juni		607.144	
Nedskrivninger 1. juli		557.144	
Årets nedskrivninger		50.000	
Nedskrivninger 30. juni		607.144	
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni		0	
 3 Egenkapital			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	150.000	-131.322	18.678
Årets resultat	0	-66.960	-66.960
Egenkapital 30. juni	150.000	-198.282	-48.282

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Ladegårdsvej 18 Vejle ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontor m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.