

Peter Olsson Invest ApS

Hulegårdsvej 11, Gørslev

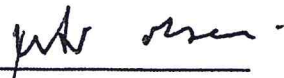
4100 Ringsted

CVR-nr. 46 37 45 17

Årsrapport pr. 31. december 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling, d. 5/7-2013

Dirigent:



Peter Olsson

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger:	
Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse 2012 samt forslag til resultat anvendelse.....	6
Balance pr. 31. december 2012.....	7
Noter nr. (1) - (6).....	8

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Telefon: 5687 9211
Telefax: 5684 9210
Stiftet: 12/7-1977
Regnskabsår: 1/1-31/12

Direktion:

Peter Olsson
Hulegårdsvej 11
Gørslev
4100 Ringsted

Ejerforhold:

Anpartskapitalen ejes 100 % af :

Peter Olsson
Hulegårdsvej 11
Gørslev
4100 Ringsted

Ledelsespåtegning på årsrapport pr. 31/12-2012 for Peter Olsson Invest ApS

Direktionen har udarbejdet årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Anvendt regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

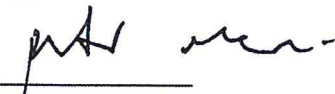
Revision

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 indstilles det til generalforsamlingen at beslutte, at årsrapporten for det kommende ikke revideres.

Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ringsted d. 5/7-2013

Direktion



Peter Olsson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til selskabsdeltagerne i Peter Olsson Invest ApS



Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for selskabet for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav i følge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold.

Årsrapporten for Arkitektfirmaet Peter Olsson K/S er forsynet med forbehold vedr. tilstedeværelsen og værdiansættelsen af igangværende arbejder kr. 490.000 pr. 31/12-2012 samt igangværende arbejder og pr. 1/1-2012 kr. 565.800. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af den indregnede værdi af kapitalandelen kr. 334.080 pr. 31/12-2012. Vi har ikke været i stand til at vurdere den eventuelle indvirkning på årets resultat og egenkapital.

Konklusion med forbehold

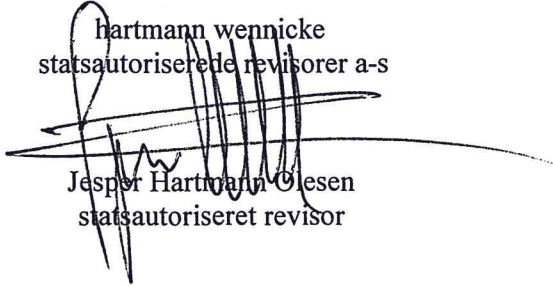
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved d. 5/7-2013

hartmann wennicke
statsautoriserede revisorer a-s



Jesper Hartmann Olesen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet:

Selskabet er komplementar i Arkitektfirmaet Peter Olsson K/S, som driver almindelig arkitektvirksomhed med Peter Olsson som kommanditist.

Komplementarens eneste aktivitet er administration af kommanditselskabet.

Finansiell udvikling:

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen:

Der er ikke indtrådt forhold af væsentlig betydning for vurdering af selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling:

Selskabets aktiviteter fortsætter på uændret niveau, og der forventes et overskud på ca. **kr. 25.000** i 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet efter Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen svarende til årets udførte administration.

Renter indregnes med årets beregnede renter.

Resultat af kapitalandel i kommanditselskabet indregnes med 9% af kapitalindskud, jf. kommanditselskabsaftalens bestemmelser.

Kapitalandele i kommanditselskabet måles til indre værdi iflg. kommanditselskabets årsrapport pr. 31/12-2012.

Resultatopgørelse 2012

Note		<u>2011</u>
(1)	Nettoomsætning.....	18.000
(2)	Overskud kapitalandele.....	27.750
	INDTÆGTER I ALT.....	45.750
(3)	Andre eksterne omkostninger.....	-4.250
	OVERSKUD FØR RENTER.....	39.037
	Renteudgift ej fradrag.....	-1.086
(4)	Renteudgifter.....	0
	OVERSKUD FØR SKAT.....	39.036
	Skat af årets resultat.....	-10.375
	OVERSKUD 2012	<u>29.286</u>

Resultatanvendelse

Overskud 2012.....	30.039	29.286
Overført overskud 1/1-2012.....	161.317	132.031
OVERFØRT OVERSKUD 2012.....	<u>191.356</u>	<u>161.317</u>

Balance pr. 31/12-2012

Note			31/12-2011
	Aktiver		
	Anlægsaktiver:		
(2)	Kapitalandele.....	<u>334.080</u>	<u>310.341</u>
	ANLÆGSAKTIVER.....	<u>334.080</u>	<u>310.341</u>
	Omsætningsaktiver:		
(5)	Likvide beholdninger.....	<u>0</u>	<u>351</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER.....	<u>0</u>	<u>351</u>
	AKTIVER.....	<u>334.080</u>	<u>310.692</u>
	Passiver		
	Egenkapital:		
	Anpartskapital.....	125.000	125.000
	Overført overskud.....	<u>191.356</u>	<u>161.317</u>
	EGENKAPITAL.....	<u>316.356</u>	<u>286.317</u>
	Gældsforpligtelser (kortfristet):		
	Skyldig selskabsskat tidligere år.....	0	11.541
	Skyldig selskabsskat.....	8.375	7.750
(6)	Anden gæld.....	<u>9.349</u>	<u>5.084</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE (KORTFRISTET).....	<u>17.724</u>	<u>24.375</u>
	PASSIVER.....	<u>334.080</u>	<u>310.692</u>

Noter til årsregnskab pr. 31/12-2012

		<u>31/12-2011</u>
(1) Nettoomsætning:		
Administrationshonorarindtægt.....	18.000	18.000
NETTOOMSÆTNING.....	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
(2) Kapitalandele Arkitekt Peter Olsson K/S:		
Saldo 1/1-2012.....	310.341	272.964
Hævet 2012.....	-4.011	11.750
Overskud 2012.....	27.750	25.627
INDRE VÆRDI 31/12-2012.....	<u>334.080</u>	<u>310.341</u>
(3) Andre eksterne omkostninger:		
Revisorhonorar.....	4.250	4.250
Bankgebyrer.....	0	340
ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER.....	<u>4.250</u>	<u>4.590</u>
(4) Renteudgifter:		
Renteudgift, bank.....	0	1
RENTEUDGIFTER.....	<u>0</u>	<u>1</u>
(5) Likvide beholdninger:		
Danske Bank.....	0	351
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....	<u>0</u>	<u>351</u>
(6) Anden gæld:		
Revisionshonorar.....	4.250	4.250
Mellemregning Peter Olsson.....	5.099	834
ANDEN GÆLD.....	<u>9.349</u>	<u>5.084</u>