J.A. Brich Hansen A/S. Holstebro

Lavhedevej 48, 7500 Holstebro

CVR-nr. 40 60 55 17

Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2025.

Tina Brich
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for J.A. Brich Hansen A/S. Holstebro.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 18. december 2025

Direktion

Tina Brich
direktør

Bestyrelse

Mikkel Brich Dam formand	Tom Brich Hansen	Tina Brich

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionæren i J.A. Brich Hansen A/S. Holstebro

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for J.A. Brich Hansen A/S. Holstebro for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 18. december 2025

KRØYER PEDERSEN
Statsautoriserede Revisorer P/S
CVR-nr. 45 92 23 91

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	J.A. Brich Hansen A/S. Holstebro Lavhedevej 48 7500 Holstebro	
	CVR-nr.:	40 60 55 17
	Stiftet:	26. juni 1973
	Hjemsted:	Holstebro
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni 54. regnskabsår
Bestyrelse	Mikkel Brich Dam, formand Tom Brich Hansen Tina Brich	
Direktion	Tina Brich, direktør	
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S	
Modervirksomhed	Tina Brich Hansen Holding ApS	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af investeringsejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold
Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb
Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2024/25	2023/24
	Bruttofortjeneste	**1.799.957**	**1.675.619**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	2.055.825	200.000
2	Personaleomkostninger	-108.000	0
	Resultat før finansielle poster	**3.747.782**	**1.875.619**
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	18.795
	Finansielle indtægter	6.555	2.265.686
3	Finansielle omkostninger	-831.109	-897.190
	Resultat før skat	**2.923.228**	**3.262.910**
	Skat af årets resultat	-643.110	-694.068
	Årets resultat	**2.280.118**	**2.568.842**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	500.000
	Overføres til overført resultat	2.280.118	2.068.842
	Disponeret i alt	**2.280.118**	**2.568.842**

Balance 30. juni

Note	Aktiver	2025	2024
	Anlægsaktiver		
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5	Investeringsejendomme	40.825.000	38.700.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	40.825.000	38.700.000
	Anlægsaktiver i alt	**40.825.000**	**38.700.000**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	257.538
	Andre tilgodehavender	12.265	113.090
	Tilgodehavender i alt	12.265	370.628
	Værdipapirer	52.864	50.288
	Værdipapirer i alt	52.864	50.288
	Omsætningsaktiver i alt	**65.129**	**420.916**
	Aktiver i alt	**40.890.129**	**39.120.916**

Balance 30. juni

Note	Passiver	2025	2024
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	1.375.000	1.375.000
	Overført resultat	15.199.536	12.919.418
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	500.000
	Egenkapital i alt	**16.574.536**	**14.794.418**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	5.871.652	5.376.962
	Hensatte forpligtelser i alt	**5.871.652**	**5.376.962**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	13.089.202	13.659.202
	Deposita	616.325	852.925
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.705.527	14.512.127
6	Kortfristet del af langfristet gæld	570.000	548.200
	Gæld til pengeinstitutter	891.953	1.085.587
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	235.348	74.002
	Gæld til tilknyttede virksomheder	476.040	0
	Selskabsskat	147.545	630.397
	Anden gæld	2.417.528	2.099.223
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.738.414	4.437.409
	Gældsforpligtelser i alt	**18.443.941**	**18.949.536**
	Passiver i alt	**40.890.129**	**39.120.916**

1 Særlige poster
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
8 Oplysninger om dagsværdi
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	1.375.000	10.850.576	500.000	12.725.576
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Overført via resultatdisponering	0	2.068.842	500.000	2.568.842
Egenkapital 1. juli 2024	1.375.000	12.919.418	500.000	14.794.418
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Overført via resultatdisponering	0	2.280.118	0	2.280.118
	1.375.000	**15.199.536**	**0**	**16.574.536**

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2024/25	2023/24
Indtægter:		
Kursgevinst ved omlægning af gæld til realkreditinstitutter	0	2.250.121
	0	2.250.121
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Finansielle indtægter	0	2.250.121
Resultat af særlige poster netto	**0**	**2.250.121**

	2024/25	2023/24
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	108.000	0
	108.000	**0**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

3. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	29.097	45.870
Andre finansielle omkostninger	802.012	851.320
	831.109	**897.190**

		30/6 2025	30/6 2024
4.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. juli	425.025	425.025
	Kostpris 30. juni	**425.025**	**425.025**
	Afskrivninger 1. juli	-425.025	-425.025
	Afskrivninger 30. juni	**-425.025**	**-425.025**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	**0**	**0**

5.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. juli	34.106.260	32.306.260
	Tilgang i årets løb	69.175	0
	Overførsler	0	1.800.000
	Kostpris 30. juni	**34.175.435**	**34.106.260**
	Regulering til dagsværdi 1. juli	4.593.740	4.393.740
	Årets regulering til dagsværdi	2.055.825	200.000
	Regulering til dagsværdi 30. juni	**6.649.565**	**4.593.740**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni	**40.825.000**	**38.700.000**

Selskabets investeringsejendomme består af 1 boligejendom beliggende i Holstebro-området og 3 detailejendomme beliggende i Holstebro-området.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Herudover består selskabets investeringsejendomme af 2 villaer i Holstebro-området og 1 lejlighed i Vejle-området. Disse er indregnet til vurderede aktuelle markedsværdier på baggrund af nyere handelsværdier i områderne.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:
Aktuel lejeindtægt
+/- Reguleringer til lejen

5. Investeringsejendomme (fortsat)

- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration
= Reguleret driftsresultat
/ Afkastprocent
= Bruttoværdi
+ Deposita og forudbetalt leje
- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	30/6 2025	30/6 2024
Afkastkrav, bolig, beliggenhed (i Holstebro-området.) (%)	6,5	6,5
Afkastkrav, erhverv, beliggenhed (i Holstebro-området.) (%)	7,5	7,5

Herudover er der anvendt følgende forudsætninger:

· For boligejendommen er det forudsat, at nuværende udlejningsprocent og nuværende lejeniveau fastholdes.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 40.825 t.kr. pr. 30. juni 2025. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 1.943 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 2.683 t.kr.

6. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2025	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2025	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	13.659.202	570.000	13.089.202	10.610.000
Deposita	616.325	0	616.325	616.325
	14.275.527	**570.000**	**13.705.527**	**11.226.325**

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.731 t.kr., er der givet pant i 3 af selskabets investeringsejendomme, som ligger i Lavhedecentret i Holstebro. Investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 33.100 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 992 t.kr., er der givet pant i investeringsejendommen Mejrup Skolevej 17 A og 17 B i Holstebro, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 1.600 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 0 t.kr., er der givet pant i investeringsejendommen Heimdalsvej 18 i Holstebro, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 2.000 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.227 t.kr. til sikkerhed for alt mellemværende med banken. Ejerpantebrevene giver pant i Tagesvej 6B 1 2 i Vejle, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2025 udgør 2.500 t.kr.

Selskabet har deponeret anden hæftelse på i alt 25 t.kr. til dækning for gæld til ejerforeningen Bredballehus ved en tvangsauktion. Hæftelsen giver sikkerhed i investeringsejendommen Tagesvej 6B 1 2 i Vejle, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2025 udgør 2.500 t.kr.

8. Oplysninger om dagsværdi

	Investerings-ejendomme	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 30. juni	40.825.000	52.864
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	2.055.825	2.576

9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Tina Brich Hansen Holding ApS, CVR-nr. 27 55 57 13, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.A. Brich Hansen A/S. Holstebro er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af investeringsejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af investeringsejendomme til dagsværdi.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, realiserede kursgevinster på gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer
Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital
Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter J.A. Brich Hansen A/S. Holstebro solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.