

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Ejendomsselskabet af 15. november 2024 A/S

Sintrupvej 38  
8220 Brabrand

CVR-nr. 75 62 65 17

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 08/07 2025

---

Henrik Ruberg Kjelgaard  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	13
Balance pr. 31. december 2024	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet af 15. november 2024 A/S  
Sintrupvej 38  
8220 Brabrand

CVR-nr.: 75 62 65 17  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Henrik Ruberg Kjelgaard, formand  
Jan Kjelgaard, næstformand  
Gitte Kjelgaard

### Direktion

Jan Kjelgaard, adm. direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Kjelgaard Tolstrup Holding ApS, cvr nr.: 38618024, Brønderslev.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet af 15. november 2024 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 8. juli 2025

### Direktion

Jan Kjelgaard  
adm. direktør

### Bestyrelse

Henrik Ruberg Kjelgaard  
formand

Jan Kjelgaard  
næstformand

Gitte Kjelgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 15. november 2024 A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 15. november 2024 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1, hvor det fremgår, at selskabets årsregnskab er aflagt efter realisationsprincippet. Årsregnskabet aflægges således ikke med henblik på fortsat drift, hvorfor going concern ikke er valgt som regnskabsprincip. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende disse forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 8. juli 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne33225

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål var at drive transportvirksomhed samt hermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed. Formålet har ændret sig til salg af aktiviteterne og aktiver.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 604.775, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 5.840.240.

Årsrapporten for selskabet er aflagt efter nettorealiseringsprincippet, og derfor ikke efter fortsat drift for øje. Selskabet har indgået kautionsforpligtelser overfor koncernforbudne selskaber, hvor der er en række forhold som gør at der er væsentlig usikkerhed omkring fortsat drift i disse. Ledelsen har ved aflæggelsen af årsrapporten vurderet, at det ikke er sandsynligt at kautionsforpligtelsen bliver aktualiseret, og derfor ikke indregnet denne eventuel forpligtelse i årsrapporten for selskabet.

### Finansiering

Der henvises til note 1.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 15. november 2024 A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabets formål var at drive transportvirksomhed samt hermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed. Formålet har ændret sig til salg af aktiviteterne og aktiverne.

Ovenstående betyder, at årsrapporten ikke er aflagt efter going concern princippet, men efter realisationsprincippet, da driften er ophørt, hvorfor klassifikation og opstilling samt indregning og måling tilpasses denne afvikling i henhold til årsregnskabslovens § 13, stk. 1, nr. 4.

For årsrapporten betyder dette, at selskabets aktiver og passiver er indregnet og målt til realisationsværdier, ligesom fornødne omkostninger til den besluttede afvikling er indregnet.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til transport, fremmede vognmænd samt hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.737.927</b>	<b>9.641.478</b>
Personaleomkostninger	3	<u>(7.702.672)</u>	<u>(6.952.611)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.035.255</b>	<b>2.688.867</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(38.816)	(1.313.746)
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>(89.334)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>996.439</b>	<b>1.285.787</b>
Finansielle indtægter		(9.524)	0
Finansielle omkostninger		<u>(208.542)</u>	<u>(1.065.136)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>778.373</b>	<b>220.651</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(173.598)</u>	<u>(70.227)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>604.775</u></b>	<b><u>150.424</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>604.775</u>	<u>150.424</u>
		<b><u>604.775</u></b>	<b><u>150.424</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2,5	10.500.000	10.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>0</u>	<u>5.337</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>10.500.000</u></b>	<b><u>10.005.337</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>10.500.000</u></b>	<b><u>10.005.337</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>0</u>	<u>178.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>178.000</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		655.432	9.020.586
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.803.623	750.000
Andre tilgodehavender		58.529	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	73.717
Periodeafgrænsningsposter		<u>81.252</u>	<u>114.116</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>5.598.836</u></b>	<b><u>9.958.419</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>54.899</u></b>	<b><u>71.095</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>5.653.735</u></b>	<b><u>10.207.514</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>16.153.735</u></b>	<b><u>20.212.851</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		4.144.988	3.729.699
Overført resultat		1.195.252	590.477
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.840.240</u></b>	<b><u>4.820.176</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	6	1.716.508	1.611.721
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.716.508</u></b>	<b><u>1.611.721</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	2	3.336.813	3.531.679
Anden gæld		661.980	643.547
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>3.998.793</u></b>	<b><u>4.175.226</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	194.865	192.519
Kreditinstitutter		2.567.985	853.889
Leverandører af varer og tjenesteydelser		423.151	403.452
Gæld til tilknyttede virksomheder		500.000	4.301.602
Skyldigt sambeskatningsbidrag		185.922	804.034
Anden gæld		726.271	3.050.232
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.598.194</u></b>	<b><u>9.605.728</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.596.987</u></b>	<b><u>13.780.954</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.153.735</u></b>	<b><u>20.212.851</u></b>
Going Concern	1		
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	3.612.566	590.477	4.703.043
Årets opskrivning	0	649.555	0	649.555
Skat af egenkapitalsbevægelser	0	(117.133)	0	(117.133)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>604.775</u>	<u>604.775</u>
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>4.144.988</u></b>	<b><u>1.195.252</u></b>	<b><u>5.840.240</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Going Concern

Årsregnskabet er som følge af at alle driftaktiverne er solgt efter balancedagen ikke aflagt efter going-concern princippet, men efter realisationsprincippet.

Derfor er aktiverne nedskrevet til forventede realisationsværdier, ligesom forventede omkostninger til afviklingen er indregnet.

Realisationsværdi af grunde og bygninger er indregnet til aftalt salgpris med tredjemand, mens de øvrige omsætningsaktiver er indregnet til forventede realisationsværdier.

Årsrapporten for selskabet er aflagt efter nettorealiseringsprincippet, og derfor ikke efter fortsat drift for øje. Selskabet har indgået kautionsforpligtelser overfor koncernforbudne selskaber, hvor der er en række forhold som gør at der er væsentlig usikkerhed omkring fortsat drift i disse. Ledelsen har ved aflæggelsen af årsrapporten vurderet, at det ikke er sandsynligt at kautionsforpligtelsen bliver aktualiseret, og derfor ikke indregnet denne eventuel forpligtelse i årsrapporten for selskabet.

### 2 Oplysning om dagsværdi

#### Principper for nettorealiseringsværdier i regnskabet

Materielle anlægsaktiver fremkommer til salgsværdi.

Gældsforpligtelser fremkommer efter indregning af forventede omkostninger til indfrielse af forpligtelserne.

## Noter til årsrapporten

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	kr.	kr.
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.677.913	6.042.672
Pensioner	786.478	665.884
Andre omkostninger til social sikring	238.281	244.055
	<b>7.702.672</b>	<b>6.952.611</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	13	13
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	185.922	804.034
Årets udskudte skat	(12.346)	(660.090)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	22	(73.717)
	<b>173.598</b>	<b>70.227</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg- ninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2024	5.758.081	39.300
Tilgang i årets løb	0	45.652
Afgang i årets løb	0	(84.952)
Kostpris 31. december 2024	<u>5.758.081</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	4.796.640	0
Årets opskrivninger	532.422	0
Opskrivninger 31. december 2024	<u>5.329.062</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	554.721	33.963
Årets afskrivninger	32.422	6.394
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	(40.357)
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>587.143</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>10.500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>5.301.295</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>5.198.705</u></b>	<b><u>0</u></b>

Ejendommen er blevet opskrevet på baggrund af handelspris.

## Noter til årsrapporten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	1.611.721	1.666.884
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(12.346)	(660.089)
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	<u>117.133</u>	<u>604.926</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024</b>	<b><u>1.716.508</u></b>	<b><u>1.611.721</u></b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>		
	<u>1. januar 2024</u>	<u>31. december 2024</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
			<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.724.198	3.531.678	194.865	2.533.320
Anden gæld	<u>643.547</u>	<u>661.980</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.367.745</u></b>	<b><u>4.193.658</u></b>	<b><u>194.865</u></b>	<b><u>2.533.320</u></b>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kjelgaard Tolstrup Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter til årsrapporten

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 5.000, er der givet virksomhedspant, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 5.599.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.532, er der stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 10.500.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet ejerantebrev på nominelt t.kr. 3.000.

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution overfor Kjelgaard Tolstrup Holding ApS, KTH Leasing ApS, Kjelgaard Tolstrup Ejendomme ApS og Aalborg Vognmandsforretning A/S.

### 10 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Kjelgaard Tolstrup Holding ApS, cvr nr.: 38618024, Brønderslev.