

Fredensborg og Omegns Brugsforening

Humlebækvej 2, 3480 Fredensborg
CVR-nr. 69 26 65 17

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 08.05.25

Per Nielsen
Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3 - 5
Ledelsespåtegning	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7 - 9
Ledelsesberetning	10 - 13
Resultatopgørelse	14
Balance	15 - 16
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19 - 34

Foreningen

Fredensborg og Omegns Brugsforening
Humblebækvej 2
3480 Fredensborg
Telefon: 48 48 19 00
Hjemsted: Fredensborg
CVR-nr.: 69 26 65 17
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bogføring

Coop Koncernøkonomi

Direktion

Bo Kristensen

Bestyrelse

Steen Rasmussen, formand
Jeanette Andreasen
Niels Mayland
Hanna David Dondera
Karen Møller Holm
Jan Louis Smith
Alex Berg Eiding

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Danske Bank
Coop Koncernøkonomi

Associerede virksomheder

Sorø Detail Holding A/S, Sorø
Korsør Detail A/S, Korsør
Vipperød Detail ApS, Holbæk

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes torsdag den 8. maj 2025, kl. 18.00, i Hallen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning og orientering om fremtidsplaner
3. Godkendelse af årsrapport, herunder bestyrelsens meddelelse om årets resultatdisponering
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant på valg er:
Steen Rasmussen (modtager genvalg)
Niels Mayland (modtager genvalg)
Jan Louis Smith (modtager genvalg)
Karen Holm (modtager genvalg)
7. Eventuelt

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Fredensborg og Omegns Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 2. april 2025

Direktionen

Bo Kristensen

Bestyrelsen

Steen Rasmussen
Formand

Jeanette Andreasen

Niels Mayland

Hanna David Dondera

Karen Møller Holm

Jan Louis Smith

Alex Berg Eiding

Til ejeren i Fredensborg og Omegns Brugsforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fredensborg og Omegns Brugsforening for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 2. april 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Erik Nielsen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne33252

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	3.396	3.428	157	6.016	10.465
Finansielle poster i alt	2.646	9.585	1.481	11.149	4.901
Årets resultat	5.688	10.183	1.663	14.006	11.971

Balance

Samlede aktiver	172.204	180.653	167.704	174.512	166.464
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.878	0	205	1.522	873
Egenkapital	129.255	123.564	113.344	111.619	97.575

Nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	4%	9%	1%	13%	13%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	75%	68%	68%	64%	59%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:

$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i handel med dagligvarer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK 5.687.510 mod DKK 10.182.774 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 129.254.567.

Fredensborg og Omegns Brugsforening, beliggende på Humlebækvej 2, viser et resultat som bærer præg af tidens inflation.

Resultatforventningen for 2024 var et resultat før skat på t.DKK 5.000-5.500.

Fredensborg Superbrugs er stadigvæk den største Superbrugs, målt på omsætning og er blandt de 4 største målt på omsætning inden for Coop-regi.

De 17 rækkehuse som Fredensborg og Omegns Brugsforening har været bygherre på, er solgt og er i øjeblikket engageret i færdig melding af kælderetagen, hvor man stadigvæk ejer de fleste p-pladser.

Fredensborg og Omegns Brugsforening konsoliderer sig, med det formål, at udvide butikken når de politiske løsninger indfinder sig.

Der er stadigvæk stor konkurrence i kommunen hvilket bevirker, at butikkens markante tilbudstryk fortsætter uændret.

Forventet udvikling

I forhold til markedssituationen og den generelle samfundsudvikling, tegner 2025 til at blive et år med flere udfordringer.

Foreningen forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 5.000-5.500 for det kommende år.

Rema 1000 i Aldi lokalerne kan påvirke foreningens resultat.

Inflation samt højere energipriser, kan udhule medlemmernes købekraft, hvilket vil resultere i en større konkurrence.

Det vil derfor være forventeligt at disse øgede omkostninger vil sætte størrelsen på foreningens overskud under pres.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning, er der ikke indtruffet yderligere hændelser som ikke er nævnt i den forventede udvikling.

Fredensborg og omegns Brugsforening er pr. 15. februar 2025 indtrådt i FK – Færøerne med 50% ejerskab, dette vil ikke påvirke driften i FOB.

Note		2024 DKK	2023 DKK
	Bruttofortjeneste	37.903.964	37.150.050
1	Personaleomkostninger	-33.212.949	-32.465.210
	Resultat før af- og nedskrivninger	4.691.015	4.684.840
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.294.921	-1.257.019
	Resultat af primær drift	3.396.094	3.427.821
2	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.148.797	-16.828
	Indtægter af kapitalinteresser	-6.800	-15.400
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	546.918	564.627
	Andre finansielle indtægter	3.444.078	9.512.404
	Andre finansielle omkostninger	-189.613	-459.305
	Resultat før skat	6.041.880	13.013.319
3	Skat af årets resultat	-354.370	-2.830.545
	Årets resultat	5.687.510	10.182.774
4	Forslag til resultatdisponering		

	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
AKTIVER		
Note		
Grunde og bygninger	67.287.875	67.317.637
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.710.690	1.098.232
5 Materielle anlægsaktiver i alt	68.998.565	68.415.869
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	20.066.623	20.119.501
6 Kapitalinteresser	656.155	642.555
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.481.162	2.448.146
Finansielle anlægsaktiver i alt	23.203.940	23.210.202
Anlægsaktiver i alt	92.202.505	91.626.071
Fremstillede varer og handelsvarer	16.897.221	16.519.880
Varebeholdninger i alt	16.897.221	16.519.880
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	563.430	691.677
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.238.331	700.000
Tilgodehavende selskabsskat	833.484	0
Andre tilgodehavender	27.870.047	36.666.859
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	131.111	0
Tilgodehavender i alt	30.636.403	38.058.536
Andre værdipapirer og kapitalandele	31.024.343	33.467.528
Værdipapirer og kapitalandele i alt	31.024.343	33.467.528
Likvide beholdninger	1.443.207	980.851
Omsætningsaktiver i alt	80.001.174	89.026.795
Aktiver i alt	172.203.679	180.652.866

PASSIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Andelskapital	672.738	649.526
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.052.359	4.271.904
	Overført resultat	124.529.470	118.642.636
	Egenkapital i alt	129.254.567	123.564.066
7	Hensættelser til udskudt skat	6.615.301	7.211.265
	Hensatte forpligtelser i alt	6.615.301	7.211.265
8	Gæld til realkreditinstitutter	17.357.331	28.060.791
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	17.357.331	28.060.791
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.143.462	1.929.987
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.152.159	10.472.941
	Selskabsskat	0	420.963
	Anden gæld	5.680.859	8.992.853
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.976.480	21.816.744
	Gældsforpligtelser i alt	36.333.811	49.877.535
	Passiver i alt	172.203.679	180.652.866

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Eventualforpligtelser

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Andels- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24				
Saldo pr. 01.01.24	649.526	4.271.904	118.642.636	123.564.066
Kapitalforhøjelse	23.212	0	0	23.212
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	-20.221	0	-20.221
Forslag til resultatdisponering	0	-199.324	5.886.834	5.687.510
Saldo pr. 31.12.24	672.738	4.052.359	124.529.470	129.254.567

Pengestrømsopgørelse

Note	2024 DKK	2023 DKK
Årets resultat	5.687.510	10.182.774
13 Reguleringer	-4.505.012	-9.235.872
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-377.341	-9.166
Tilgodehavender	8.810.233	1.314.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.679.218	-900.080
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-3.311.993	4.698.476
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	7.982.615	6.051.064
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.459.771	1.026.732
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-346.503	-454.902
Betalt selskabsskat	-2.105.206	-2.020.619
Pengestrømme fra driften	6.990.677	4.602.275
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.877.618	0
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-3.728.735	-4.596.888
Salg af værdipapirer og kapitalandele	7.634.457	4.690.070
Modtaget udbytte	848.605	1.310.202
Pengestrømme fra investeringer	2.876.709	1.403.384
Kapitaltilførsel	23.212	37.696
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-11.333.096	-1.915.503
Optagelse af gæld til associerede virksomheder	-538.331	-700.000
Pengestrømme fra finansiering	-11.848.215	-2.577.807
Årets samlede pengestrømme	-1.980.829	3.427.852
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	980.851	1.394.317
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	33.467.528	29.626.210
Likvide beholdninger ved årets slutning	32.467.550	34.448.379
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	1.443.207	980.851
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	31.024.343	33.467.528
I alt	32.467.550	34.448.379

	2024 DKK	2023 DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	28.882.315	28.723.045
Pensioner	2.865.081	2.310.678
Andre omkostninger til social sikring	152.640	141.776
Andre personaleomkostninger	1.312.913	1.289.711
I alt	33.212.949	32.465.210
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	64	62

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2 er der ikke oplyst om vederlag til ledelsen for 2024 og 2023, da oplysninger ellers vil føre til, at der vises beløb for et enkelt ledelsesmedlem.

	2024 DKK	2023 DKK
2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Resultatandele fra associerede virksomheder	-1.148.797	-16.828
I alt	-1.148.797	-16.828

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	950.334	2.830.545
Årets regulering af udskudt skat	741.146	0
Regulering af skat fra tidligere år	-1.337.110	0
I alt	354.370	2.830.545

	2024 DKK	2023 DKK
4. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-199.324	-16.828
Overført resultat	5.886.834	10.199.602
I alt	5.687.510	10.182.774

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.24	79.851.900	13.334.374
Tilgang i året	811.785	1.065.833
Afgang i året	0	-92.000
Kostpris pr. 31.12.24	80.663.685	14.308.207
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-12.534.263	-12.236.143
Afskrivninger i året	-841.547	-453.374
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	92.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-13.375.810	-12.597.517
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	67.287.875	1.710.690

6. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalinteres- ser	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.24	15.847.597	963.833	802.949
Tilgang i året	166.667	20.400	0
Kostpris pr. 31.12.24	16.014.264	984.233	802.949
Opskrivninger pr. 01.01.24	4.271.904	0	0
Årets resultat fra kapitalandele	-1.149.067	0	0
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	-20.221	0	0
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	949.743	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.24	4.052.359	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24	0	-321.278	1.645.197
Dagsværdireguleringer i året	0	-6.800	231.907
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	0	0	-198.891
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	0	-328.078	1.678.213
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	20.066.623	656.155	2.481.162
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	0	0
Navn og hjemsted:			Ejerandel
Associerede virksomheder:			
Sorø Detail Holding A/S, Sorø			28,57%
Korsør Detail A/S, Korsør			33%
Vipperød Detail ApS, Holbæk			20%

Vedrørende oplysninger om dagsværdi for andre værdipapirer og kapitalandele henvises til særskilt note 'Oplysning om dagsværdi'.

	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
--	-----------------	-----------------

7. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.24	7.211.265	6.822.302
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-595.964	388.963
Udskudt skat pr. 31.12.24	6.615.301	7.211.265

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	6.318.272	6.920.003
Finansielle anlægsaktiver	297.029	291.262
I alt	6.615.301	7.211.265

8. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Gæld til realkreditinstitutter	1.143.462	10.696.024	18.500.793	29.990.778
I alt	1.143.462	10.696.024	18.500.793	29.990.778

9. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede		Andre
	Kapital- interesser	værdipapirer og kapitalandele	værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.24	656.155	31.024.343	2.481.162
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-6.800	268.418	231.907

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.A. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.A. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Børsnoterede værdipapirer er indregnet til kursen på balancedagen, der svarer til dagsværdi.

10. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Foreningen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 6 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 30.

Kautionsforpligtelser

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør t.DKK 3.573.

Garantiforpligtelser

Sagen om syn og skøn vedrørende mangler og udberedningsomkostninger vedrørende p-kælderen ved Bådstruphuse er afsluttet. Udberedningsomkostningerne er hensat under anden gæld.

Andre eventualforpligtelser

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger solidarisk for de indgåede forpligtelser.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 16.500 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 67.288.

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er foreningens værdipapir depot samt depot på aflåst konto, kursværdi t.DKK 31.092 lagt til sikkerhed.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående, foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter, i alt t.DKK 656.

Foreningen har stilles bankgaranti t.DKK 632 overfor leventrandør i forbindelse med byggeri på Benediktevej.

12. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Udbetalt i årets løb	131.111
Kostpris pr. 31.12.24	131.111

	2024 DKK	2023 DKK
13. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-949.473	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.294.921	1.257.019
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.148.797	16.228
Indtægter af kapitalinteresser	6.800	32.228
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-546.918	-1.576.067
Finansielle indtægter	-3.444.078	-8.463.664
Finansielle omkostninger	189.613	459.305
Skat af årets resultat	354.370	2.830.545
Øvrige reguleringer	-2.559.044	-3.791.466
I alt	-4.505.012	-9.235.872

14. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20-50	0-50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalinteresser omfatter dagsværdireguleringer vedrørende COOP andelskonto.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser***Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandeleles identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fast til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Ved erhvervelse af kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalinteressers identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) fore-

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

tages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventuel forpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i COOP A.m.b.A. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.A er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.A's vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Urealiserede gevinster og tab på finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme (pengestrømssikring), indregnes under egenkapitalen i reserve for sikringstransaktioner. Reserven måles med fradrag af udskudt skat. Reserven opløses, når den sikrede transaktion finder sted eller den ikke længere forventes at finde sted.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

14. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.