



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Hellerup Ortopædiske Håndskomageri ApS

Rebekkavej 37, 2900 Hellerup

CVR-nr. 73 78 65 17

#### Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

(40. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/11 2024.



Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... side 2 - 4

### **Ledelsesberetning:**

Selskabsoplysninger ..... side 5

Ledelsesberetning ..... side 6

### **Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024:**

Anvendt regnskabspraksis. .... side 7 - 10

Resultatopgørelse for 2023/2024 ..... side 11

Balance pr. 30. juni 2024 ..... side 12 - 13

Egenkapitalopgørelse ..... side 14

Noter ..... side 15 - 16

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Hellerup Ortopædiske Håndskomageri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

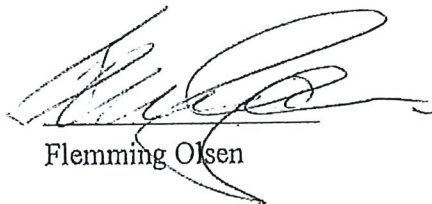
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29. oktober 2024

Direktion:



Flemming Olsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

### **Til kapitalejerne i Hellerup Ortopædiske Håndskomageri ApS.**

#### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Hellerup Ortopædiske Håndskomageri ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' Internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:**

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 29. oktober 2024

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor

mne6394

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Hellerup Ortopædiske Håndskomageri ApS  
Rebekkavej 37  
2900 Hellerup

CVR.nr.: 73 78 65 17

**Direktion:** Flemming Olsen

**Revision:** REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter består i produktion og salg af ortopædiske sko.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været på niveau med sidste regnskabsår.

Årets resultat på kr. 531.205 anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Hellerup Ortopædiske Håndskomageri ApS for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte klasse C-bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Bruttofortjeneste:**

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter til råvarer og hjælpematerialer, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen og udgifter til råvarer og hjælpematerialer indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. I bruttoresultatet indregnes endvidere driftsresultatet af udlejningsejendommen, som omfatter indtægt ved udlejning og de til ejendommens drift direkte knyttede omkostninger. Herudover indregnes andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration samt lokaler m.v.

--- fortsættes ---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN.

#### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter gage inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til sociale sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket godtgørelse fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### BALANCEN.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Grund og bygning, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                      | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|
| Driftsmateriel og inventar . . . . . | 5 år            | 0%               |
| Bygning . . . . .                    | 50 år           | 60%              |

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN FORTSAT.

#### **Materielle anlægsaktiver - fortsat:**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Deposita måles til værdien af det foretagne indskud med fradrag af aktuelle forpligtelser.

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver omfatter bindingsbeløb hos Grundejernes Investeringsfond, som optages til nominal værdi.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Varebeholdninger:**

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

## BALANCEN - FORTSAT.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

### **Gældsforpligtelser:**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024.

|   | note | 2023/2024<br>kr.      | 2022/2023 i<br>1.000 kr. |
|---|------|-----------------------|--------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE .....                     |      | 1.888.450             | 2.011                    |
| Personaleomkostninger .....                 | 1    | 927.304               | 917                      |
| Af- og nedskrivninger .....                 |      | <u>130.928</u>        | <u>132</u>               |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....   |      | 830.218               | 962                      |
| Øvrige finansielle omkostninger .....       |      | <u>109.021</u>        | <u>117</u>               |
| RESULTAT FØR SKAT .....                     |      | 721.197               | 845                      |
| Skat af årets resultat .....                | 2    | <u>189.992</u>        | <u>212</u>               |
| <u>ÅRETS RESULTAT</u> .....                 |      | <u><u>531.205</u></u> | <u><u>633</u></u>        |
| <b>Resultatdisponering:</b>                 |      |                       |                          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret. .... |      | 122.000               | 118                      |
| Overført resultat .....                     |      | <u>409.205</u>        | <u>515</u>               |
| <u>DISPONERET I ALT</u> .....               |      | <u><u>531.205</u></u> | <u><u>633</u></u>        |

BALANCE PR. 30. JUNI 2024.

|  | note | 2023/2024<br>kr. | 2022/2023 i<br>1.000 kr. |
|--|------|------------------|--------------------------|
| <u>AKTIVER:</u>                          |      |                  |                          |
| Grund og bygning .....                   |      | 7.624.165        | 7.578                    |
| Driftsmateriel og inventar .....         |      | 1.700            | 7                        |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....           | 3    | <u>7.625.865</u> | <u>7.585</u>             |
| Deposita .....                           |      | 69.000           | 69                       |
| Andre tilgodehavender .....              |      | <u>229.779</u>   | <u>225</u>               |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....          |      | <u>298.779</u>   | <u>294</u>               |
| <u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....         |      | <u>7.924.644</u> | <u>7.879</u>             |
| Råvarer og hjælpematerialer .....        |      | 30.988           | 36                       |
| Fremstillede varer og handelsvarer ..... |      | <u>111.799</u>   | <u>143</u>               |
| VAREBEHOLDNINGER .....                   |      | <u>142.787</u>   | <u>179</u>               |
| Tilgodehavender fra salg .....           |      | 171.458          | 181                      |
| Periodeafgrænsningsposter .....          |      | 71.975           | 64                       |
| Andre tilgodehavender .....              |      | <u>48.002</u>    | <u>53</u>                |
| TILGODEHAVENDER .....                    |      | <u>291.435</u>   | <u>298</u>               |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER .....               |      | <u>1.494.067</u> | <u>1.261</u>             |
| <u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....     |      | <u>1.928.289</u> | <u>1.738</u>             |
| <u>AKTIVER I ALT</u> .....               |      | <u>9.852.933</u> | <u>9.617</u>             |



## BALANCE PR. 30. JUNI 2024.

|   | note | 2023/2024<br>kr.        | 2022/2023 i<br>1.000 kr. |
|---|------|-------------------------|--------------------------|
| <b><u>PASSIVER:</u></b>                                 |      |                         |                          |
| Virksomhedskapital . . . . .                            |      | 200.000                 | 200                      |
| Overført resultat . . . . .                             |      | 2.914.484               | 2.505                    |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret. . . . .          |      | 122.000                 | 118                      |
| <b><u>EGENKAPITAL I ALT</u></b> . . . . .               |      | <b><u>3.236.484</u></b> | <b><u>2.823</u></b>      |
|   |      |                         |                          |
| Realkreditinstitut. . . . .                             | 4    | 4.718.208               | 4.920                    |
| Deposita . . . . .                                      |      | 307.108                 | 306                      |
| Anden gæld. . . . .                                     |      | 331.764                 | 324                      |
| <b><u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u></b> . . . . . |      | <b><u>5.357.080</u></b> | <b><u>5.550</u></b>      |
|   |      |                         |                          |
| Realkreditinstitut. . . . .                             | 4    | 201.608                 | 200                      |
| Selskabsskat . . . . .                                  |      | 150.918                 | 176                      |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser . . . . .      |      | 42.770                  | 31                       |
| Gæld til kapitalejer . . . . .                          |      | 19.878                  | 24                       |
| Periodeafgrænsningsposter . . . . .                     |      | 233.907                 | 233                      |
| Anden gæld. . . . .                                     |      | 610.288                 | 580                      |
| <b><u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u></b> . . . . . |      | <b><u>1.259.369</u></b> | <b><u>1.244</u></b>      |
|   |      |                         |                          |
| <b><u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u></b> . . . . .        |      | <b><u>6.616.449</u></b> | <b><u>6.794</u></b>      |
|   |      |                         |                          |
| <b><u>PASSIVER I ALT</u></b> . . . . .                  |      | <b><u>9.852.933</u></b> | <b><u>9.617</u></b>      |
|   |      |                         |                          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser . . . . .         | 5    |                         |                          |



## EGENKAPITALOPGØRELSE.

|  | 2023/2024                      | 2022/2023 i                |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| <u>Virksomhedskapital:</u>   | <u>kr.</u>                     | <u>1.000 kr.</u>           |
| Virksomhedskapital pr. 30. juni 2024. ....   | <u>200.000</u>                 | <u>200</u>                 |
| Virksomhedskapitalen består af 200 kapitalandele a nominelt <u>kr. 1.000</u> . Ingen af andelene er tillagt særlige rettigheder. |                                |                            |
| <u>Overført resultat:</u>  |                                |                            |
| Overført resultat pr. 1. juli 2023 .....   | 2.505.279                      | 1.990                      |
| Overført i henhold til resultatdisponering. ....   | <u>409.205</u>                 | <u>515</u>                 |
| Overført resultat pr. 30. juni 2024 .....  | <u>2.914.484</u>               | <u>2.505</u>               |
| <u>Forslag til udbytte for regnskabsåret:</u>  |                                |                            |
| Saldo pr. 1. juli 2023. ....   | 117.800                        | 114                        |
| Udloddet udbytte. ....   | -117.800                       | -114                       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret 2023/2024. ....  | <u>122.000</u>                 | <u>118</u>                 |
| Saldo pr. 30. juni 2024 .....  | <u>122.000</u>                 | <u>118</u>                 |
| <b>Egenkapital i alt pr. 30. juni 2024 .....</b>   | <b><u><u>3.236.484</u></u></b> | <b><u><u>2.823</u></u></b> |

## NOTER.

|  | 2023/2024                     | 2022/2023 i                                  |
|--|-------------------------------|--|
| <u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>                | <u>kr.</u>                    | <u>1.000 kr.</u>                             |
| Lønninger og gager m.v. ....                         | 907.500                       | 900  |
| Andre udgifter til social sikring .....              | <u>19.804</u>                 | <u>17</u>                                    |
|  | <u>927.304</u>                | <u>917</u>                                   |
| <br>   |                               |  |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere .....  | <u>2</u>                      | <u>2</u>                                     |
| <br>   |                               |  |
| <u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>               |                               |  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst ..... | <u>189.992</u>                | <u>212</u>                                   |
|  | <u>189.992</u>                | <u>212</u>                                   |
| <br>   |                               |  |
| <u>Note 3. Materielle anlægsaktiver:</u>             |                               |  |
|  | Bygning<br>og<br><u>grund</u> | Drifts-<br>materiel<br>og<br><u>inventar</u> |
| Kostpris pr. 1. juli 2023 .....                      | 8.271.331                     | 439.734                                      |
| Tilgang .....  | 171.736                       | 0  |
| Afgang. ....   | <u>0</u>                      | <u>0</u>                                     |
| Kostpris pr. 30. juni 2024 .....                     | <u>8.443.067</u>              | <u>439.734</u>                               |
| <br>   |                               |  |
| Afskrivninger pr. 1. juli 2023 .....                 | 693.073                       | 432.935                                      |
| Årets afskrivninger .....                            | 125.829                       | 5.099  |
| Afskrivning vedrørende afgang. ....                  | <u>0</u>                      | <u>0</u>                                     |
| Afskrivninger pr. 30. juni 2024. ....                | <u>818.902</u>                | <u>438.034</u>                               |
| <br>   |                               |  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024 .....        | <u>7.624.165</u>              | <u>1.700</u>                                 |
| <br>   |                               |  |
| Offentlig vurdering .....                            | <u>12.900.000</u>             |  |

## NOTER.

|  | 2023/2024        | 2022/2023 i      |
|--|------------------|------------------|
| <u>Note 4. Realkreditinstitut:</u>                             | <u>kr.</u>       | <u>1.000 kr.</u> |
| Gæld pr. 30. juni 2024 .....                                   | 4.919.816        | 5.120            |
| - heraf afdrag inden for 1 år .....                            | <u>201.608</u>   | <u>200</u>       |
| Langfristede gældsforpligtelser .....                          | <u>4.718.208</u> | <u>4.920</u>     |
| Langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år ..... | <u>3.891.166</u> | <u>4.101</u>     |
| Kursværdi pr. 30. juni 2024 .....                              | <u>3.781.717</u> | <u>3.699</u>     |

## Note 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Indestående hos Grundejernes Investeringsfond, opført under finansielle anlægsaktiver med kr. 229.779, er bundet og kan kun frigives i tilknytning til fremtidige vedligeholdelsesarbejder m.v. på ejendommen.