

Svepol Invest DK ApS

Carl Jacobsens Vej 17G
2500 Valby

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/03/2021

Per Kampmann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Svepol Invest DK ApS
Carl Jacobsens Vej 17G
2500 Valby

e-mailadresse: kontakt@svepol-invest.dk

CVR-nr: 38130617

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Svepol Invest DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 12/03/2021

Direktion

George Rothstein

Per Kampmann

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 276.249, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 2.979.806 og en egenkapital på kr. 326.249.

Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.458.165	
Eksterne omkostninger		-1.182.154	
Bruttoresultat		276.011	
Personaleomkostninger		0	
Resultat af ordinær primær drift		276.011	224.007
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		375	125
Øvrige finansielle omkostninger		-137	
Ordinært resultat før skat		276.249	224.081
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		276.249	224.081
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		276.249	224.081
I alt		276.249	224.081

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.820.263	2.610.263
Materielle anlægsaktiver i alt		2.820.263	2.610.263
Anlægsaktiver i alt		2.820.263	2.610.263
Andre tilgodehavender		137.463	309.343
Tilgodehavender i alt		137.463	309.343
Likvide beholdninger		22.080	6.664
Omsætningsaktiver i alt		159.543	316.007
AKTIVER I ALT		2.979.806	2.926.270

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		276.249	49.107
Egenkapital i alt		326.249	99.107
Gæld til realkreditinstitutter		2.383.003	2.593.003
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.383.003	2.593.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser		74.168	27.985
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		196.386	206.175
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		270.554	234.160
Gældsforpligtelser i alt		2.653.557	2.827.163
PASSIVER I ALT		2.979.806	2.926.270

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret