

Ejendomsselskabet Krudthusvej 7 ApS

Ternevej 65 B, 8700 Horsens

CVR-nr. 33 64 06 17



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. februar 2015

Som dirigent:

.....
Anne-Marie Nikolic



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Finansielle indtægter	11
Finansielle omkostninger	11
Skat af årets resultat	11
Materielle anlægsaktiver	11
Sikkerhedsstillelser	11
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	12

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Ternevej 65 B, 8700 Horsens
CVR-nr.	33 64 06 17
Stiftet	1. september 1990
Direktion	Zoran Nikolic
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens Telefon 73 23 30 00 Telefax 72 29 30 30
Bankforbindelse	Danske Bank A/S

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 20.897 mod kr. 20.646 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 423.855. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2015 på niveauet med indeværende års resultat.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet Krudthusvej 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28. januar 2015

Direktionen:

.....
Zoran Nikolic

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Krudthusvej 7 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Krudthusvej 7 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 28. januar 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Finn Steinfeldt
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste	70.054	68.800
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-36.720</u>	<u>-36.720</u>
Resultat af ordinær primær drift	33.334	32.080
2 Finansielle indtægter	19.290	29.420
3 Finansielle omkostninger	<u>-33.210</u>	<u>-38.285</u>
Resultat før skat	19.414	23.215
4 Skat af årets resultat	<u>1.483</u>	<u>-2.569</u>
Årets resultat	<u>20.897</u>	<u>20.646</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>20.897</u>	<u>20.646</u>
	<u>20.897</u>	<u>20.646</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>755.048</u>	<u>791.768</u>
5 Materielle anlægsaktiver	<u>755.048</u>	<u>791.768</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>755.048</u>	<u>791.768</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	822.660
Andre tilgodehavender	<u>839.112</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>839.112</u>	<u>822.660</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>11.048</u>	<u>8.210</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>11.048</u>	<u>8.210</u>
Likvide beholdninger	<u>646.674</u>	<u>744.551</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.496.834</u>	<u>1.575.421</u>
Aktiver i alt	<u><u>2.251.882</u></u>	<u><u>2.367.189</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>343.855</u>	<u>322.958</u>
Egenkapital i alt	<u>423.855</u>	<u>402.958</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>146.150</u>	<u>158.193</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>146.150</u>	<u>158.193</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	0	25.297
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.130	5.130
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.665.393	1.769.862
Anden gæld	<u>11.354</u>	<u>5.749</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.681.877</u>	<u>1.806.038</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.681.877</u>	<u>1.806.038</u>
Passiver i alt	<u>2.251.882</u>	<u>2.367.189</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 1/1 2013	80.000	302.312	382.312
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>20.646</u>	<u>20.646</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	80.000	322.958	402.958
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>20.897</u>	<u>20.897</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>80.000</u>	<u>343.855</u>	<u>423.855</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Krudthusvej 7 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter lejeindtægter, måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	20

Grunde afskrives ikke.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Noter

	2014 kr.	2013 kr.
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	15.640
Andre finansielle indtægter	<u>19.290</u>	<u>13.780</u>
	<u>19.290</u>	<u>29.420</u>
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	32.571	36.324
Andre finansielle omkostninger	<u>639</u>	<u>1.961</u>
	<u>33.210</u>	<u>38.285</u>
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	10.560	14.150
Årets regulering af udskudt skat	<u>-12.043</u>	<u>-11.581</u>
	<u>-1.483</u>	<u>2.569</u>
5. Materielle anlægsaktiver		
(kr.)		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris		
Saldo pr. 1/1 2014		<u>875.000</u>
Kostpris pr. 31/12 2014		<u>875.000</u>
Af- og nedskrivninger		
Saldo pr. 1/1 2014		83.232
Årets afskrivninger		<u>36.720</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014		<u>119.952</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014		<u>755.048</u>
6. Sikkerhedsstillelser		
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2014.		

7. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser overfor modervirksomhed og dennes øvrige dattervirksomheder:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernforbundne virksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabs- og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Horsens Fugeteknik Holding ApS, CVR-nr. 10 06 83 12. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb