

EJENDOMSSELSKABET HJØRNET ApS

Toften 2
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/04/2021

Jens Krogh
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET HJØRNET ApS
Toften 2
9000 Aalborg

CVR-nr: 34201617
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i finansiel investeringsaktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året udviser et overskud efter skat på 14 t.kr. mod et underskud efter skat i 2019 på 8 t.kr. Forbedringen i resultatet henføres i al væsentlighed til kursstigninger på aktiemarkedet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Ingen

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet er i april 2021 omdannet fra et aktieselskab til et anpartsselskab. Selskabskapitalen blev i den anledning nedsat med 400.000 kr. ved overførsel til reserver.

Der er fra balancedagen og frem til i dag herudover ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten..

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.566	-61.566
Andre driftsomkostninger		-79.096	-61.368
Resultat af ordinær primær drift		-140.662	-122.934
Andre finansielle indtægter		154.820	115.412
Ordinært resultat før skat		14.158	-7.522
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		14.158	-7.522
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført resultat		-98.842	-118.122
I alt		14.158	-7.522

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		65.913	127.479
Materielle anlægsaktiver i alt		65.913	127.479
Anlægsaktiver i alt		65.913	127.479
Tilgodehavende skat		1.589	2.729
Tilgodehavender i alt		1.589	2.729
Andre værdipapirer og kapitalandele		443.482	442.400
Værdipapirer og kapitalandele i alt		443.482	442.400
Likvide beholdninger		10.653	46.431
Omsætningsaktiver i alt		455.724	491.560
AKTIVER I ALT		521.637	619.039

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-102.003	-3.161
Forslag til udbytte		113.000	110.600
Egenkapital i alt		510.997	607.439
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.640	11.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.640	11.600
Gældsforpligtelser i alt		10.640	11.600
PASSIVER I ALT		521.637	619.039

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret