

# Holdingselskabet Bakkevej 4 A/S

CVR-nr. 73 63 26 17

## Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.05.14

Carl Erik Skovgaard  
Dirigent



---

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.            | 3       |
| Ledespåtegning                      | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                   | 7       |
| Resultatopgørelse                   | 8       |
| Balance                             | 9       |
| Anvendt regnskabspraksis            | 10 - 12 |
| Noter                               | 13 - 14 |

---

---

**Selskabet**

---

Holdingselskabet Bakkevej 4 A/S  
Bakkevej 4  
8783 Hornsyld  
Hjemsted: Hornsyld  
CVR-nr.: 73 63 26 17

---

---

**Bestyrelse**

---

Carl Erik Skovgaard, formand  
Søren Halmø  
Lars Blavnsfeldt

---

---

**Direktion**

---

Søren Halmø

---

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Holdingselskabet Bakkevej 4 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornsyld, den 22. april 2014

### **Direktionen**

Søren Halmø

### **Bestyrelsen**

Carl Erik Skovgaard  
Formand

Søren Halmø

Lars Blavnsfeldt

## Til kapitalejerne i Holdingselskabet Bakkevej 4 A/S

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Holdingselskabet Bakkevej 4 A/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 22. april 2014

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vivi Ruseng Hansen

Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består jf. nedenstående af at afvikle kreditmassen og være holdingselskab.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK 653.864 mod DKK 2.512.674 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 821.284.

Selskabets tidligere aktivitet er overdraget til et nyt datterselskab i 2010 og der er efterfølgende er opnået tvangsakkord kombineret med en moratorieordning, som selskabets kreditorer har tiltrådt primo 2011.

Restudlodningen i december 2013 og primo 2014 er finansieret via det langfristede tilgodehavende hos det tidligere datterselskab.

Selskabet råder over et stort skatteaktivt, men da det er usikkert, hvornår værdien heraf kan udnyttes, er aktivet ikke indregnet.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note                                   | 2013<br>DKK    | 2012<br>DKK      |
|--|----------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       | <b>-46.500</b> | <b>-10.000</b>   |
| 1 Personaleomkostninger                | 0              | 21.750           |
| Andre finansielle indtægter            | 700.736        | 201.749          |
| Nedskrivning af finansielle aktiver    | 0              | 2.299.175        |
| Andre finansielle omkostninger         | -372           | 0                |
| <b>Finansielle poster i alt</b>        | <b>700.364</b> | <b>2.500.924</b> |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b>653.864</b> | <b>2.512.674</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                  |
| Overført resultat                      | 653.864        | 2.512.674        |
| <b>I alt</b>                           | <b>653.864</b> | <b>2.512.674</b> |

|  | 31.12.13<br>DKK  | 31.12.12<br>DKK  |
|--|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |                  |                  |
| Note   |                  |                  |
| Andre tilgodehavender                        | 2.023.984        | 4.160.396        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>2.023.984</b> | <b>4.160.396</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>52.108</b>    | <b>52.108</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>2.076.092</b> | <b>4.212.504</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>2.076.092</b> | <b>4.212.504</b> |
| <b>PASSIVER</b>                              |                  |                  |
| Selskabskapital                              | 3.500.000        | 3.500.000        |
| Overført resultat                            | -2.678.716       | -3.332.580       |
| <b>2 Egenkapital i alt</b>                   | <b>821.284</b>   | <b>167.420</b>   |
| Anden gæld                                   | 1.254.808        | 4.045.084        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>1.254.808</b> | <b>4.045.084</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>1.254.808</b> | <b>4.045.084</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>2.076.092</b> | <b>4.212.504</b> |

3 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

|  | 2013<br>DKK | 2012<br>DKK |
|--|-------------|-------------|
|--|-------------|-------------|

## 1. Personaleomkostninger

|           |   |         |
|-----------|---|---------|
| Lønninger | 0 | -21.750 |
| I alt     | 0 | -21.750 |

## 2. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat |
|-------------|----------------------|----------------------|
|-------------|----------------------|----------------------|

### *Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12*

|                                 |           |            |
|---------------------------------|-----------|------------|
| Saldo pr. 01.01.12              | 3.500.000 | -5.845.254 |
| Forslag til resultatdisponering | 0         | 2.512.674  |
| Saldo pr. 31.12.12              | 3.500.000 | -3.332.580 |

### *Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13*

|                                 |           |            |
|---------------------------------|-----------|------------|
| Saldo pr. 01.01.13              | 3.500.000 | -3.332.580 |
| Forslag til resultatdisponering | 0         | 653.864    |
| Saldo pr. 31.12.13              | 3.500.000 | -2.678.716 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

|             | Antal | Pålydende<br>værdi |
|-------------|-------|--------------------|
| Aktieklasse | 3.500 | 1.000              |

### 3. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Industri Udvikling A/S, København.