

# **Aktieselskabet af 21/4 1977**

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/11/2012**

---

**Henrik Høpner**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Aktieselskabet af 21/4 1977  
Toldbodgade 36B, 1.th.  
1253 København K

CVR-nr: 81803617  
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

**Revisor**

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Aktieselskabet af 21/4 1977.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 01/10/2012

## Direktion

René Jeppesen

## Bestyrelse

Henrik Høpner  
formand

René Jeppesen

Jannie Jeppesen From

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Aktieselskabet af 21/4 1977

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 21/4 1977 for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Bestyrelsen og direktionen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 01/10/2012

Palle Valentin Kubach  
statsautoriseret revisor  
Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Virksomhedens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at være holdingselskab for det 100% ejede datterselskab Djalma Lunds Gaard A/S.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på kr. 1.348.352, og selskabets balance pr. 30. juni 2012 udviser en egenkapital på kr. 5.774.477.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttotab. Bruttofortjeneste indholder huslejeindtægter og omkostninger forbundet hermed samt andre eksterne udgifter. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægterne.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-529.956	-7.317.253
Andre finansielle indtægter .....	1	2.807	2.702
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-814.953	-760.350
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.348.352</b>	<b>-8.081.151</b>
Skat af årets resultat .....	3	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.348.352</b>	<b>-8.081.151</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-529.956	-7.317.253
Overført resultat .....		-818.396	-763.898
<b>I alt</b> .....		<b>-1.348.352</b>	<b>-8.081.151</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		23.125.500	21.135.456
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>4</b>	<b>23.125.500</b>	<b>21.135.456</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>23.125.500</b>	<b>21.135.456</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		52.976	58.919
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>52.976</b>	<b>58.919</b>
Likvide beholdninger .....		103	103
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>53.079</b>	<b>59.022</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>23.178.579</b>	<b>21.194.478</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		5.935.500	3.945.456
Overført resultat .....		-661.023	157.373
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>5</b>	<b>5.774.477</b>	<b>4.602.829</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		17.393.351	16.578.398
Anden gæld .....		10.751	13.251
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>17.404.102</b>	<b>16.591.649</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>17.404.102</b>	<b>16.591.649</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>23.178.579</b>	<b>21.194.478</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	2.807	3
Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende indtægter	0	2.699
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>2.807</b>	<b>2.702</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	-814.953	-760.350
<b>Øvrige finansielle omkostninger i alt</b>	<b>-814.953</b>	<b>-760.350</b>

## 3. Skat af årets resultat

Årets resultat udløser ikke skat.

Selskabet har pr. 30. juni 12 et skattemæssigt udskudt skatteaktiv som følge af underskud tidligere og indeværende år på t.kr. 871. Det udskudte skatteaktiv er ikke afsat i regnskabet, da det er tvivlsomt om selskabet kan udnytte aktivet inden for en overskuelig tidshorisont.

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<b>Djalma Lunds Gaard A/S</b>
<b>(kr.)</b>	
<b>Kostpris</b>	
Saldo pr. 1/7 2011	17.190.000
<b>Kostpris pr. 30/6 2012</b>	<b>17.190.000</b>
<b>Reguleringer</b>	
Saldo pr. 1/7 2011	3.945.456
Andel af årets resultat	-529.956
Opskrivning af anlægsaktiver	2.520.000
<b>Reguleringer pr. 30/6 2012</b>	<b>5.935.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr 30/6 2012</b>	<b>23.125.500</b>
Andel af årets resultat kan specificeres således:	
Andel af årets resultat før skat	-529.956
<b>I alt</b>	<b>-529.956</b>
<b>Ejerandel i %</b>	<b>100</b>

Tilknyttede virksomheder:

Djalma Lunds Gaard A/S, Toldbodgade 36B, 1. th., 1253 København K

#### 5. Egenkapital i alt

<b>(kr.)</b>	<b>Virksomhedskapital (Aktiekapital)</b>	<b>Nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
<b>Saldo pr. 1/7 2010</b>	500.000	11.262.709	921.271	12.683.980
Overført i året		-7.317.253	-763.898	-8.081.151
<b>Egenkapital pr. 1/7 2011</b>	<b>500.000</b>	<b>3.945.456</b>	<b>157.373</b>	<b>4.602.829</b>
Årets opskrivning		2.520.000		2.520.000
Overført i året		-529.956	-818.396	-1.348.352
<b>Egenkapital pr. 30/6 2012</b>	<b>500.000</b>	<b>5.935.500</b>	<b>-611.023</b>	<b>5.774.477</b>

Aktiekapitalen har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

## 6. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedaktionær Boet efter Jan Jeppesen, Toldbodgade 36 B, 1. th., 1253 København K som følge af dennes aktiebesiddelse.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 7. dec 2012.