

Aktieselskabet af 21/4 1977

c/o Lund Elmer Sandager

Kalvebod Brygge 39, 1560 København V

CVR-nr. 81 80 36 17

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2012/13

20. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. / 2013

dirigent

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om selskabet	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Arsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Oplysninger om selskabet

Aktieselskabet af 21/4 1977
c/o Lund Elmer Sandager
Kalvebod Brygge 39
1560 København V

Bestyrelse

Henrik Høpner, formand
René Jeppesen
Jannie Jeppesen From

Direktion

René Jeppesen

Aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

Boet efter Jan Jeppesen

Tilknyttede virksomheder

Djalma Lunds Gaard A/S, Kalvebod Brygge 39, 1560 København V, ejerandel 100%

Revision

ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2.th, 2605 Brøndby
Tlf.: +45 38 28 42 84

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Aktieselskabet af 21/4 1977.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. december 2013

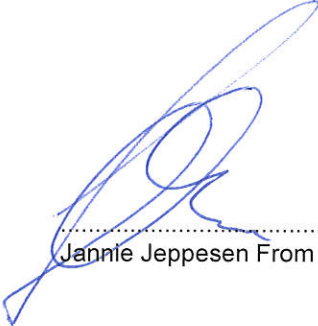
Direktionen:


.....
René Jeppesen

Bestyrelsen:


.....
Henrik Høpner
formand


.....
René Jeppesen


.....
Jannie Jeppesen From

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærerne i Aktieselskabet af 21/4 1977

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 21/4 1977 for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens og direktionens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen og direktionen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflægelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen og direktionen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen og direktionen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Bestyrelsen og direktionen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 11. december 2013

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Palle Valentin Kubach
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Virksomhedens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at være holdingselskab for det 100% ejede datterselskab Djalma Lunds Gaard A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på kr. 9.104.621, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en egenkapital på kr. 14.063.207. Egenkapitalen er positivt påvirket af en gældseftergivelse på kr. 17.393.351.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet af 21/4 1977 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Bruttotab

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttotab. Bruttofortjeneste indholder huslejeindtægter og omkostninger forbundet hermed samt andre eksterne udgifter. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægterne.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Resultatopgørelse
1. juli 2012 - 30. juni 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Bruttotab		-4.249	-6
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-4.249	-6
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	-5.625.950	-530
Andre finansielle indtægter	1	2.144	3
Andre finansielle omkostninger	2	<u>0</u>	<u>815</u>
Resultat før skat		-5.628.055	-1.348
Skat af årets resultat		<u>3.476.566</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-9.104.621</u></u>	<u><u>-1.348</u></u>
Resultatdisponering			
Det disponible beløb udgør:			
Overført fra tidligere år		-661.023	157
Årets bevægelser på overført resultat, jf. egenkapitalopgørelsen		17.393.351	0
Årets resultat		<u>-9.104.621</u>	<u>-1.348</u>
Til disposition		<u><u>7.627.707</u></u>	<u><u>-1.191</u></u>
foreslås af bestyrelsen disponeret således:			
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		-5.625.950	-530
Overført resultat		<u>13.253.657</u>	<u>-661</u>
Disponeret		<u><u>7.627.707</u></u>	<u><u>-1.191</u></u>

Balance
pr. 30. juni

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>17.499.550</u>	<u>23.126</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>17.499.550</u>	<u>23.126</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>17.499.550</u>	<u>23.126</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>55.120</u>	<u>53</u>
Tilgodehavender		<u>55.120</u>	<u>53</u>
Likvide beholdninger		<u>103</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>55.223</u>	<u>53</u>
Aktiver i alt		<u>17.554.773</u>	<u>23.179</u>
Passiver			
Egenkapital			
Aktiekapital		500.000	500
Nettopskrivning efter indre værdis metode		309.550	5.936
Overført resultat		<u>13.253.657</u>	<u>-661</u>
Egenkapital i alt	4	<u>14.063.207</u>	<u>5.775</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til associerede virksomheder		0	17.393
Selskabsskat	5	3.476.566	0
Anden gæld		<u>15.000</u>	<u>11</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.491.566</u>	<u>17.404</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.491.566</u>	<u>17.404</u>
Passiver i alt		<u>17.554.773</u>	<u>23.179</u>
Eventualforpligtelser samt andre økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		

Noter

	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Note 1. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	3
Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende indtægter	<u>2.144</u>	<u>0</u>
	<u>2.144</u>	<u>3</u>
Note 2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	<u>0</u>	<u>815</u>
	<u>0</u>	<u>815</u>
Note 3. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.		
(kr.)		<u>Djalma Lunds Gaard A/S</u>
Kostpris		
Saldo pr. 1/7 2012		<u>17.190.000</u>
Kostpris pr. 30/6 2013		<u>17.190.000</u>
Reguleringer		
Saldo pr. 1/7 2012		5.935.500
Andel af årets resultat		<u>-5.625.950</u>
Reguleringer pr. 30/6 2013		<u>309.550</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2013		<u>17.499.550</u>
Andel af årets resultat kan specificeres således:		
Andel af årets resultat efter skat		<u>-5.625.950</u>
		<u>-5.625.950</u>
Ejerandel i procent		<u>100</u>

Noter

Note 4. Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Aktiekapital	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2012	500.000	5.935.500	-661.023	5.774.477
Kapitalforhøjelse			17.393.351	17.393.351
Overført i året		-5.625.950	-3.478.671	-9.104.621
Egenkapital pr. 30/6 2013	<u>500.000</u>	<u>309.550</u>	<u>13.253.657</u>	<u>14.063.207</u>

Aktiekapitalen har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

Note 5. Selskabsskat

Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>3.476.566</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat	<u>3.476.566</u>	<u>0</u>
	<u>3.476.566</u>	<u>0</u>

Note 6. Eventualforpligtelser samt andre økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede oplysning om solidarisk hæftelse for selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredse virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter for indkomståret 2012 og kildeskatter, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningskredsen."

Andre økonomiske forpligtelser

Note 7. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedaktionær Boet efter Jan Jeppesen, Toldbodgade 36 B, 1. th., 1253 København K som følge af dennes aktiebesiddelse.