



Revisorgaarden i København
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal
DK-1612 København V

ÅRSRAPPORT 2014

Core Arkitekter A/S

CVR-NR. 25463617

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den

18-03-2015

Per Løfgren
Dirigent

An independent member of the

INAA Group
with members throughout the world

Telefon	(+45) 3393 2233
Telefax	(+45) 3393 2223
E-mail	mail@rgkbh.dk
Web	www.rgkbh.dk
CVR nr.	1013 8906

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Virksomhedsoplysninger	4
Beretning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2014	9
Balance pr. 31.12.2014	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Core Arkitekter A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. marts 2015

Bestyrelse:

Lene Damsbo Brix

Claus Bjarrum

Nanna Albjerg

Jesper Krilov Sørensen

Direktion:

Lene Damsbo Brix

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Core Arkitekter A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Core Arkitekter A/S for regnskabsåret 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. marts 2015
Revisorgaarden i København
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Per Løfgren
statsautoriseret revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Adresse

Core Arkitekter A/S
Uplandsgade 56, 1. sal
2300 København S

Regnskabsåret omfatter perioden
01-01-2014 - 31-12-2014.

Selskabets 15. regnskabsår

CVR-nummer

25463617

Hjemsted

København

Revisor

Revisorgaarden i København
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ved Vesterport 6, 5. sal
1612 København V
CVR nr. 10138906

Bankforbindelse

Danske Bank
Holbergsgade 2
1057 København K

BERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at yde service inden for arkitektvirksomhed, projektudvikling, planlægning og dermed beslægtede områder.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer en tilfredsstillende indtjening i 2015.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Core Arkitekter A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed, med tilvalg af enkelte bestemmelser for en mellemstor klasse C virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen er honorarer ved udførelse af arkitektvirksomhed og indregnes efter produktionskriteriet. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder omkostninger til lønninger, pensioner og andre udgifter til social sikring

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit danske moderselskab. Moderselskabet betaler den samlede danske skat af disse virksomheders skattepligtige indkomst. Udskudt skat hensættes i de respektive årsrapporter.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af - nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Software afskrives lineært over 2-3 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto-faktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Finansielle gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, modtagne forudbetalinger fra kunder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2014	2013
Nettoomsætning		13.402.584	13.573.793
Andre driftsindtægter		101.233	0
Udgifter til råvarer og hjælpematerialer		3.240.320	2.920.398
Andre eksterne omkostninger		2.010.648	2.015.695
Bruttofortjeneste/-tab		8.252.849	8.637.700
Personaleomkostninger	1	7.236.138	7.571.811
Af- og nedskrivninger	2	144.647	163.251
Driftsresultat		872.064	902.638
Andre finansielle indtægter		352.976	184.909
Andre finansielle omkostninger		188.888	73.778
Resultat før skat og ekstraordinære poster		1.036.152	1.013.769
Skat af årets ordinære resultat	3	165.958	143.930
Årets resultat		870.194	869.839
Resultatdisponering			
Årets resultat, kr. 870.194, foreslås anvendt således:			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		870.000	869.000
Overført til næste år		194	839
I alt		870.194	869.839

BALANCE

	Note	31.12.2014	31.12.2013
AKTIVER			
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	4	15.380	45.042
Immaterielle anlægsaktiver i alt		15.380	45.042
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	86.209	105.609
Indretning af lejede lokaler	6	139.398	184.147
Materielle anlægsaktiver i alt		225.607	289.756
Andre tilgodehavender		146.467	142.894
Finansielle anlægsaktiver i alt		146.467	142.894
Anlægsaktiver i alt		387.454	477.692
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.954.972	2.759.336
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	67.199	356.070
Periodeafgrænsningsposter		497.904	470.850
Tilgodehavender i alt		3.520.075	3.586.256
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.943.641	5.027.794
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.943.641	5.027.794
Likvide beholdninger		3.130.938	2.341.287
Omsætningsaktiver i alt		11.594.654	10.955.337
Aktiver i alt		11.982.108	11.433.029

BALANCE

	Note	31.12.2014	31.12.2013
PASSIVER			
Virksomhedskapital		725.000	725.000
Overkurs ved emission		885.892	885.892
Overført overskud eller tab		1.960	1.766
Foreslået udbytte for regnskabsåret		870.000	869.000
Egenkapital i alt, jf. side 12		2.482.852	2.481.658
Hensættelse til udskudt skat	8	4.025.785	5.698.664
Hensatte forpligtelser i alt		4.025.785	5.698.664
Kreditinstitutter		1.350	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.304.531	1.053.005
Selskabsskat		1.840.389	41.352
Anden gæld		2.327.201	2.158.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.473.471	3.252.707
Gældsforpligtelser i alt		5.473.471	3.252.707
Passiver i alt		11.982.108	11.433.029
Eventualforpligtelser	9		
Kontraktlige forpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2014	2013
Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital	725.000	725.000
I alt	725.000	725.000
Overkurs ved emission		
Overkurs primo	885.892	885.892
I alt	885.892	885.892
Overført overskud eller tab		
Overført primo	1.766	927
Årets resultat	870.194	869.839
Skyldigt udbytte	-870.000	-869.000
I alt	1.960	1.766
Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	869.000	2.008.000
Betalt udbytte	-869.000	-2.008.000
Foreslået udbytte	870.000	869.000
I alt	870.000	869.000
Egenkapital i alt	2.482.852	2.481.658

NOTER

	2014	2013
1. Personalemkostninger		
Lønninger	7.123.517	7.454.222
Samlede udgifter til social sikring	112.621	117.589
Lønninger i alt	7.236.138	7.571.811
Gennemsnitligt antal ansatte	14	14
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	29.662	35.966
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	114.985	127.285
I alt	144.647	163.251
3. Skat af årets ordinære resultat		
Skat af årets resultat	1.840.389	41.352
Regulering af udskudt skat	-1.672.879	102.578
Reguleringer vedrørende tidligere regnskabsår	-1.552	0
I alt	165.958	143.930

NOTER

2014

4. Erhvervede immaterielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum 01.01.	931.071
Anskaffelsessum 31.12.	931.071
Af- og nedskrivninger 01.01.	886.029
Årets afskrivninger	29.662
Af- og nedskrivninger 31.12.	915.691
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	15.380

5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Anskaffelsessum 01.01.	2.054.662
Årets tilgang	50.836
Anskaffelsessum 31.12.	2.105.498
Af- og nedskrivninger 01.01.	1.949.053
Årets nedskrivninger	70.236
Af- og nedskrivninger 31.12.	2.019.289
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	86.209

6. Indretning af lejede lokaler

Anskaffelsessum 01.01.	447.490
Anskaffelsessum 31.12.	447.490
Af- og nedskrivninger 01.01.	263.343
Årets nedskrivninger	44.749
Af- og nedskrivninger 31.12.	308.092
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	139.398

7. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder i alt	53.029.038
Forudfaktureret igangværende arbejder i alt	-52.961.839

NOTER

2014

8. Hensættelse til udskudt skat

Immaterielle anlægsaktiver	3.614
Materielle anlægsaktiver	-2.679
Tilgodehavender	4.024.850

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske tilknyttede selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med de andre sambeskattede selskaber for betaling af kildeartsbestemte skatter, der forfalder den 1. juli 2012 eller senere i sambeskatningsperioden, ligesom der hæftes solidarisk for sambeskatningsskatten der forfalder den 1. januar 2013 eller senere i sambeskatningsperioden.

10. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået kontrakt om operationel leasing med en samlet nominel restforpligtigelse på kr. 259.350 og en restløbetid på 57 måneder pr. 31.12.2014.

NOTER

2014

11. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Hovedaktionær

Lene Brix Holding ApS
Gladsaxe
CVR. nr. 27186580

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Lene Brix Holding ApS
Ahornkrogen 4
2880 Bagsværd

Claus Bjarrum Holding ApS
Galionsvej 1P
1437 København K

Albjerg Holding ApS
Kronprinsessegade 42, 2. sal
1306 København K

Krilov Holding ApS
Falkoner Allé 106, 4. th.
2000 Frederiksberg