ÅRSRAPPORT 2014

M.N.M. Varde ApS
Ndr. Boulevard 118
6800 Varde

CVR nr. 25324617

Indsender:
OL Revision A/S
Ndr. Boulevard 116
6800 Varde

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 11. juni 2015

Mike N. Mathiesen
Dirigent

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4
Den uafhængige revisors erklæringer 5
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december 9
Balance pr. 31. december 10
Noter 12

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

Selskabsoplysninger

Selskabet

M.N.M. Varde ApS
Ndr. Boulevard 118
6800 Varde

CVR-nr.: 25324617
Stiftelsesdato: 31. marts 2000
Hjemsted: Varde Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mike Nordby Mathiesen

Revision

OL Revision A/S
Registrerede revisorer FSR - danske revisorer
Ndr. Boulevard 116
6800 Varde

Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Lundvej 3 ApS, 50 %
S.M. Varde ApS, 50 %

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2014 for M.N.M. Varde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 22. april 2015

Direktion:

Mike Nordby Mathiesen

.

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision:

Det indstilles til generalforsamlingen den 11. juni 2015, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i M.N.M. Varde ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for M.N.M. Varde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 29. maj 2015
OL Revision A/S
Registreret revisor FSR - danske revisorer

Eva Hykkelbjerg
Registreret revisor FSR - danske revisorer

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendommen Vesterport 1, Varde.

Usædvanlige forhold
Ingen.

Forventet udvikling
Der forventes en tilsvarende udlejning af ejendommen og resultat i 2015.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.N.M. Varde ApS 2014 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Bruttofortjeneste er et sammendrag af posterne nettoomsætning, omkostninger til varer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen består hovedsageligt af indtægter ved udlejning af ejendomme, der indtægtsføres i takt med at indtægten er forfalden.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme omfatter grunde og bygninger, erhvervet med henblik på et løbende afkast. Investeringsejendomme måles til beregnet dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien er baseret på en afkastmodel. Driftsafkastet beregnes udfra ejendommens lejeindtægter og udgifter.

Markedsværdien fastsættes periodevis ved en vurdering baseret på markedets afkastkrav, ejendommens forventede afkast og vedligeholdelsestilstand. Som en kosekvens af målingen til dagsværdi afskrives der ikke på investeringsejendomme.

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte
Foreslået udbytte er afsat som forpligtelse og indgår således ikke på egenkapital.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note		2014	2013
	Bruttofortjeneste	239.384	219.490
	Finansiering		
	Øvrige finansielle omkostninger	-23.047	-57.676
	Ordinært resultat før skat	**216.337**	**161.814**
	Skat af årets resultat	-19.492	-81.495
	ÅRETS RESULTAT	**196.845**	**80.319**
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	196.000	80.000
	Overført resultat	845	319
	Disponeret i alt	**196.845**	**80.319**

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

Balance pr. 31. december

Note		2014	2013
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
1.	**Materielle anlægsaktiver**		
	Grunde og bygninger	3.906.145	3.587.840
	Materielle anlægsaktiver i alt	**3.906.145**	**3.587.840**
	Anlægsaktiver i alt	**3.906.145**	**3.587.840**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	6.284	9.391
	Periodeafgrænsningsposter	2.605	2.196
	Tilgodehavender i alt	**8.889**	**11.587**
	Likvide beholdninger	102.959	75.392
	Likvide beholdninger i alt	**102.959**	**75.392**
	Omsætningsaktiver i alt	**111.848**	**86.979**
	AKTIVER I ALT	**4.017.993**	**3.674.819**

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

Balance pr. 31. december

Note		2014	2013
	PASSIVER		
2.	**EGENKAPITAL**		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivninger	1.463.933	1.239.889
	Overført resultat	725.871	725.026
	Egenkapital i alt	**2.314.804**	**2.089.915**
	HENSATTE FORPLIGTELSER		
	Hensættelser til udskudt skat	442.400	382.082
	Hensatte forpligtelser i alt	**442.400**	**382.082**
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
3.	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til realkreditinstitutter	668.870	763.882
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**668.870**	**763.882**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	96.000	95.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.451	9.424
	Selskabsskat	32.881	23.793
	Anden gæld	232.587	230.723
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	196.000	80.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**591.919**	**438.940**
	Gældsforpligtelser i alt	**1.260.789**	**1.202.822**
	PASSIVER I ALT	**4.017.993**	**3.674.819**

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5. Eventualposter

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

Noter

	Grunde og bygninger
1. Materielle anlægsaktiver	
Anskaffelsessum:	
Anskaffelsessum, primo	1.992.507
Anskaffelsessum, ultimo	**1.992.507**
Opskrivninger:	
Opskrivning, primo	1.595.333
Årets opskrivninger	318.305
Opskrivninger, ultimo	**1.913.638**
Bogført værdi, ultimo	**3.906.145**

	Selskabs-kapital	Opskrivningshenlægge gelse	Overført resultat	I alt
2. EGENKAPITAL				
Saldo, primo	125.000	1.239.889	725.025	2.089.914
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	224.044	846	224.890
Bogført værdi, ultimo	**125.000**	**1.463.933**	**725.871**	**2.314.804**

	2014	2013
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	275.000	370.000

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

5. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

TRIAL MODE − a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.