

---

# EJENDOMSSELSKABET HØJRIIS ApS

**CVR-nr.: 29444617**

Skarøvej 4  
5466 Asperup

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/06/2025**

---

**Mikael Højris Pedersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET HØJRISS ApS  
Skarøvej 4  
5466 Asperup

CVR-nr.: 29444617  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET HØJRIS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Asperup, den 10/06/2025

### **Direktion**

Mikael Højris Pedersen

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets formål er erhvervelse og udlejning af fast ejendom

**Usædvanlige forhold:**

Der er ikke kendskab til nogen usædvanlige forhold for regnskabsperioden.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ikke kendskab til nogen usikkerhed i forhold til indregning og måling i regnskabsperioden.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af omsætningsydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning og andre direkte udgifter hertil, samt EDB, småanskaffelser & administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling)

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde & bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages ikke afskrivninger på grunde og bygninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

**Likvider**

Likvide midler består af de samlede beholdninger fra banken.

**Egenkapital**

Egenkapital omfatter virksomhedens kapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>125.268</b>	<b>128.262</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>125.268</b>	<b>340</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-127.922
Andre finansielle indtægter		1.869	913
Øvrige finansielle omkostninger		-37.021	-41.874
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>90.116</b>	<b>-40.621</b>
Skat af årets resultat		-19.826	-19.162
<b>Årets resultat</b>		<b>70.290</b>	<b>-59.783</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		70.290	-59.783
<b>I alt</b>		<b>70.290</b>	<b>-59.783</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		1.579.289	1.579.289
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.579.289</b>	<b>1.579.289</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.579.289</b>	<b>1.579.289</b>
Andre tilgodehavender		31.930	31.930
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>31.930</b>	<b>31.930</b>
Likvide beholdninger		418.015	331.592
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>449.945</b>	<b>363.522</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.029.234</b>	<b>1.942.811</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		610.075	539.784
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>735.075</b>	<b>664.784</b>
Gæld til realkreditinstitutter		323.007	352.032
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>323.007</b>	<b>352.032</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	10.409
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		923.252	866.024
Skyldig selskabsskat		0	19.162
Periodeafgrænsningsposter		6.400	6.400
Deposita		24.000	24.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>971.152</b>	<b>955.020</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.294.159</b>	<b>1.278.027</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.029.234</b>	<b>1.942.811</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0