
Ejendomsselskabet CCL ApS

CVR-nr.: 43205617

Hovedvejen 219
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2024

René Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet CCL ApS
Hovedvejen 219
2600 Glostrup

CVR-nr.: 43205617
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -49.666 kr. Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 111.299 | 197.253 |
| Eksterne omkostninger | | -73.452 | -5.364 |
| Bruttoresultat | | 37.847 | 191.889 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 37.847 | 191.889 |
| Andre finansielle indtægter | | 53 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -101.574 | -102.744 |
| Ordinært resultat før skat | | -63.674 | 89.145 |
| Skat af årets resultat | | 14.008 | -20.445 |
| Årets resultat | | -49.666 | 68.700 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -49.666 | 68.700 |
| I alt | | -49.666 | 68.700 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.650.000 | 2.650.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.650.000 | 2.650.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.650.000 | 2.650.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 10.831 |
| Tilgodehavende skat | | 14.008 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 103.209 | 92.553 |
| Tilgodehavender i alt | | 117.217 | 103.384 |
| Likvide beholdninger | | 228.838 | 205.195 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 346.055 | 308.579 |
| AKTIVER I ALT | | 2.996.055 | 2.958.579 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 19.035 | 68.700 |
| Egenkapital i alt | | 59.035 | 108.700 |
| Kontraktlige forpligtelser | | 38.700 | 38.700 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 38.700 | 38.700 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 81.110 | 0 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 2.749.682 | 2.758.108 |
| Skyldig selskabsskat | | 20.445 | 20.445 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 47.083 | 32.626 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.898.320 | 2.811.179 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.937.020 | 2.849.879 |
| PASSIVER I ALT | | 2.996.055 | 2.958.579 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret