
Ejendomsselskabet CCL ApS

CVR-nr.: 43205617

Hovedvejen 219
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/06/2025

René Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet CCL ApS
Hovedvejen 219
2600 Glostrup

CVR-nr.: 43205617
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør -240.077 kr. Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende. Selskabet har i regnskabsåret solgt en ejendom og årets resultat er negativt påvirket heraf.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		-180.519	111.299
Eksterne omkostninger		-33.934	-73.452
Bruttoresultat		-214.453	37.847
Resultat af ordinær primær drift		-214.453	37.847
Andre finansielle indtægter		44.178	53
Øvrige finansielle omkostninger		-136.589	-101.574
Ordinært resultat før skat		-306.864	-63.674
Skat af årets resultat		66.787	14.008
Årets resultat		-240.077	-49.666
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-240.077	-49.666
I alt		-240.077	-49.666

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.650.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.650.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.666.392	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.666.392	0
Anlægsaktiver i alt		2.666.392	2.650.000
Tilgodehavende skat		0	14.008
Andre tilgodehavender		0	103.209
Tilgodehavender i alt		0	117.217
Likvide beholdninger		99	228.838
Omsætningsaktiver i alt		99	346.055
AKTIVER I ALT		2.666.491	2.996.055

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-221.043	19.035
Egenkapital i alt		-181.043	59.035
Kontraktlige forpligtelser		0	38.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	38.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	81.110
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.838.534	2.749.682
Skyldig selskabsskat		0	20.445
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	47.083
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.847.534	2.898.320
Gældsforpligtelser i alt		2.847.534	2.937.020
PASSIVER I ALT		2.666.491	2.996.055

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret