

---

# Ejendomsselskabet CCL ApS

**CVR-nr.: 43205617**

Hovedvejen 219  
2600 Glostrup

Årsrapport  
19. april 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/07/2023**

---

**René Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet CCL ApS  
Hovedvejen 219  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 43205617  
Regnskabsår: 19/04/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør 68.700 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 19. apr. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022
Nettoomsætning		197.253
Eksterne omkostninger		-5.364
<b>Bruttoresultat</b>		<b>191.889</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>191.889</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-102.744
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>89.145</b>
Skat af årets resultat		-20.445
<b>Årets resultat</b>		<b>68.700</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		68.700
<b>I alt</b>		<b>68.700</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022
Grunde og bygninger		2.650.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.650.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.650.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.831
Andre tilgodehavender		92.553
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>103.384</b>
Likvide beholdninger		205.195
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>308.579</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.958.579</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		68.700
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>108.700</b>
Kontraktlige forpligtelser		38.700
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>38.700</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.758.108
Skyldig selskabsskat		20.445
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.626
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.811.179</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.849.879</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.958.579</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret