

# **MJR INVESTMENTS ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**22/05/2013**

---

**René Brøchner**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MJR INVESTMENTS ApS  
Kongehaven 11  
2765 Smørum

CVR-nr: 33055617  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**

Erhvervs Consult Revision Rådgivning v/Tonny Skov Pedersen  
Smedievej 31  
3400 Hillerød  
CVR-nr: 27394027

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2012 for MJR Investments ApS indeholdende resultatopgørelse for året 2012 og balance pr. 31. december 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter, årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 16/01/2013

## Direktion

René Brøchner

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revisionen for de kommende regnskabsår.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne af MJR Investments ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MJR Investments ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme de revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 16/01/2013

Tonny Skov Pedersen  
Registreret Revisor  
Erhvervs Consult Revision Rådgivning v/Tonny Skov Pedersen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Omfatter et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets tilgang og ændringer på anlægsaktiver, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendomme måles til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi og efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år  
Ejendomme til privat beboelse afskrives ikke.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Ejendomme måles til kostpris incl. eventuelle forbedringer. Hvis ejendommens markedsværdi ændres væsentlig foretages de nødvendige op- eller nedskrivninger af ejendommene, således den anførte værdiansættelse i videst muligt omfang afspejler den forventede markedsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet sat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede selskaber,

indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>1.177.344</b>	<b>571</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-5.640	-4
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.171.704</b>	<b>567</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-103.521	-81
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.068.183</b>	<b>486</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.068.183</b>	<b>486</b>
Skat af årets resultat .....	1	-272.937	-131
<b>Årets resultat</b> .....		<b>795.246</b>	<b>355</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	350
Overført resultat .....		795.246	5
<b>I alt</b> .....		<b>795.246</b>	<b>355.227</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		5.518.057	3.564
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		18.991	25
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.537.048</b>	<b>3.589</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.537.048</b>	<b>3.589</b>
Likvide beholdninger .....		0	74
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>74</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>5.537.048</b>	<b>3.663</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		80.000	80
Overført resultat .....		619.425	5
Forslag til udbytte .....		0	350
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>3</b>	<b>699.425</b>	<b>435</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		781	1
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>781</b>	<b>1</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.790.000	2.790
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<b>4</b>	<b>2.790.000</b>	<b>2.790</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		845.060	0
Skyldig selskabsskat .....		284.765	130
Anden gæld .....		389.128	123
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		527.889	184
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.046.842</b>	<b>437</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>4.836.842</b>	<b>3.227</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>5.537.048</b>	<b>3.663</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	273.025	130
Ændring af udskudt skat	-88	1
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>272.937</u>	<u>131</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.563.875	28.204
Tilgang	1.954.192	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>5.518.057</b></u>	<u><b>28.204</b></u>
Af- og nedskrivning primo	0	-3.573
Årets afskrivning	0	-5.640
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-9.213</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>3.563.875</b></u>	<u><b>18.991</b></u>

Ejendommenes samlede offentlige ejendomsværdi udgør for 2012, ialt kr. 5.100.000

### 3. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	80.000	5.227	350.000	435.227
Regulering tidligere år	0	-181.048	0	-181.048
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-350.000	-350.000
Årets resultat	0	795.246	0	795.246
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>619.425</b>	<b>0</b>	<b>699.425</b>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	2.790.000	0	2.790.000	2.790.000
	<b>2.790.000</b>	<b>0</b>	<b>2.790.000</b>	<b>2.790.000</b>

### 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive IT-virksomhed, televirksomhed samt produktion, service- og konsulentvirksomhed i forbindelse hermed.

### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I selskabets ejendomme er tinglyst pantehæftelser til kreditinstitutter for nom. kr. 2.790.000.