

MJR INVESTMENTS ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/05/2014

René Brøchner

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MJR INVESTMENTS ApS
Kongehaven 11
2765 Smørum

 CVR-nr: 33055617
 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Danske Bank A/S
Centrumgaden
2750 Ballerup

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for året 2013 for MJR Investments ApS indeholdende resultatopgørelse for året 2013 og balance pr. 31. december 2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter, årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 06/06/2014

Direktion

René Brøchner
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision for de kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver IT- og Televirksomhed som hovedformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 1.667.500 og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 166.925.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2014 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. 1.667.500 foreslås fordelt således:

Overført til næste år kr. -532.500 og hensat til udbytte kr. 2.200.000.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser åles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Omfatter et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets tilgang og ændringer på anlægsaktiver, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendomme måles til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi og efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år
Ejendomme til privat beboelse afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Ejendomme måles til kostpris incl. eventuelle forbedringer. Hvis ejendommens markedsværdi ændres væsentlig foretages de nødvendige op- eller nedskrivninger af ejendommene, således den anførte værdiansættelse i videst muligt omfang afspejler den forventede markedsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede selskaber, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.833.828	1.177.344
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.991	-5.640
Resultat af ordinær primær drift		1.814.837	1.171.704
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		495.808	0
Øvrige finansielle omkostninger		-64.926	-103.521
Ordinært resultat før skat		2.245.719	1.068.183
Ekstraordinært resultat før skat		2.245.719	1.068.183
Skat af årets resultat		-578.219	-272.937
Årets resultat		1.667.500	795.246
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.200.000	0
Overført resultat		-532.500	795.246
I alt		1.667.500	795.246

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		3.563.875	5.518.057
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	18.991
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.563.875	5.537.048
Anlægsaktiver i alt		3.563.875	5.537.048
Likvide beholdninger		585.008	0
Omsætningsaktiver i alt		585.008	0
AKTIVER I ALT		4.148.883	5.537.048

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		619.425	
Overført resultat		-532.500	619.425
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		166.925	699.425
Hensættelse til udskudt skat		0	781
Hensatte forpligtelser i alt		0	781
Gæld til realkreditinstitutter		2.790.000	2.790.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.790.000	2.790.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	11.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	845.060
Skyldig selskabsskat		580.957	284.765
Anden gæld		134.053	308.428
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.738	527.889
Forslag til udbytte for regnskabsåret		412.210	0
Deposita		49.500	68.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.191.958	2.046.842
Gældsforpligtelser i alt		3.981.958	4.836.842
PASSIVER I ALT		4.148.883	5.537.048

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5518067	28.204
Tilgang	0	0
Afgang	-1954192	0
Kostpris ultimo	3563875	28.204
Af- og nedskrivning primo	0	-9213
Årets afskrivning	0	-18991
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-28204
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.563.875	0

Ejendommenes samlede offentlige ejendomsværdi udgør for 2013, ialt kr. 3.100.000.