
ENTREPRENØRAKTIESELSKABET TOM NIELSEN

CVR-nr.: 46017617

Egernvænget 12
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/06/2023

Kenn Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ENTREPRENØRAKTIESELSKABET TOM NIELSEN
Egernvænget 12
4000 Roskilde

CVR-nr.: 46017617
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Nordea Bank A/S

Revisor IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN
Hovedvejen 4B
4000 Roskilde
DK Danmark
CVR-nr.: 52886252
P-enhed: 1008543298

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Entreprenøraktieselskabet Tom Nielsen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 08/06/2023

Direktion

Kenn Anders Garfield Nielsen

Bestyrelse

Bodil Marie Nielsen

Steen Garfield Nielsen

Kenn Anders Garfield Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Entreprenøraktieselskabet Tom Nielsen

Jeg har opstillet årsregnskabet for Entreprenøraktieselskabet Tom Nielsen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabet bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og på grundlag af selskabets beskrevne regnskabspraksis. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og den beskrevne regnskabspraksis.

Roskilde, den 08/06/2023

IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN
CVR-nr.: 52886252
Iben Green Madsen, mne6154
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 152.979 og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.504.505.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger samt udbytter og kursreguleringer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægskativer

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Der afskrives ikke på beboelsesejendomme og grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		34.445	16.619
Personaleomkostninger	1	-60.224	-67.584
Resultat af ordinær primær drift		-25.779	-50.965
Andre finansielle indtægter		656.498	347.390
Øvrige finansielle omkostninger		-813.363	-22.866
Ordinært resultat før skat		-182.644	273.559
Skat af årets resultat		29.665	-63.042
Årets resultat		-152.979	210.517
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		130.889	127.111
Overført resultat		-283.868	83.406
I alt		-152.979	210.517

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		989.000	989.000
Materielle anlægsaktiver i alt		989.000	989.000
Anlægsaktiver i alt		989.000	989.000
Udskudte skatteaktiver		33.615	0
Tilgodehavende skat		134.461	0
Andre tilgodehavender		986.104	955.108
Tilgodehavender i alt		1.154.180	955.108
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.132.909	1.693.475
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.132.909	1.693.475
Likvide beholdninger		2.001	17.617
Omsætningsaktiver i alt		2.289.090	2.666.200
AKTIVER I ALT		3.278.090	3.655.200

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	500.000	500.000
Overført resultat		1.873.616	2.157.484
Forslag til udbytte		130.889	127.111
Egenkapital i alt		2.504.505	2.784.595
Gæld til realkreditinstitutter		666.716	709.932
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	666.716	709.932
Gæld til realkreditinstitutter		43.215	43.064
Skyldig selskabsskat		0	51.761
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.654	65.848
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		106.869	160.673
Gældsforpligtelser i alt		773.585	870.605
PASSIVER I ALT		3.278.090	3.655.200

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	2.157.484	127.111	2.784.595
Betalt udbytte	0	0	-127.111	-127.111
Årets resultat	0	-283.868	130.889	-152.979
Egenkapital, ultimo	500.000	1.873.616	130.889	2.504.505

Noter

1. Personalemkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	60.224	67.584
	<u>60.224</u>	<u>67.584</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier á 1.000 kr. Aktierne er opdelt i klasser: 450.000 B og 50.000 A. Selskabets aktiekapital er uændret de seneste 5 år.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	709.931	43.215	666.716	492.185
	<u>709.931</u>	<u>43.215</u>	<u>666.716</u>	<u>492.185</u>

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	1