

---

# Kontorcenteret Store Heddinge ApS

**CVR-nr.: 42117617**

Østergade 34  
4660 Store Heddinge

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/07/2025**

---

**Svend Erik Ejlersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**   Kontorcenteret Store Heddinge ApS  
Østergade 34  
4660 Store Heddinge

CVR-nr.:           42117617  
Regnskabsår:   01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Kontorcenteret Store Heddinge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Store Heddinge, den

## **Direktion**

Svend - Erik Ejlersen  
direktør

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden*

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

## Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%

## Balance

### Varebeholdninger

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer m.v. måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Kostprisen beregnes efter FIFO-princippet, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		817.360	818.441
Vareforbrug		-499.844	-484.847
Andre eksterne omkostninger		-144.608	-158.859
Administrationsomkostninger		-13.100	-6.600
<b>Bruttoresultat</b>		<b>159.808</b>	<b>168.135</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>159.808</b>	<b>168.135</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-16.637	-28.968
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>143.171</b>	<b>139.167</b>
Skat af årets resultat		-36.195	-37.753
<b>Årets resultat</b>		<b>106.976</b>	<b>101.414</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		106.976	101.414
<b>I alt</b>		<b>106.976</b>	<b>101.414</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		222.696	216.630
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>222.696</b>	<b>216.630</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		265.964	210.520
Andre tilgodehavender		10.000	10.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>275.964</b>	<b>220.520</b>
Likvide beholdninger		311.629	190.585
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>810.289</b>	<b>627.735</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>810.289</b>	<b>627.735</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		439.835	332.859
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>479.835</b>	<b>372.859</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.208	118.924
Skyldig selskabsskat		38.539	17.753
Skyldig moms og afgifter		133.434	36.527
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		60.273	81.672
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>330.454</b>	<b>254.876</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>330.454</b>	<b>254.876</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>810.289</b>	<b>627.735</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1