

# **Kontorcenteret Store Heddinge ApS**

**CVR-nr.: 42117617**

Østergade 34  
4660 Store Heddinge

Årsrapport  
11. februar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/11/2022**

**Morten Jan Kirketerp Groot**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Kontorcenteret Store Heddinge ApS  
Østergade 34  
4660 Store Heddinge

CVR-nr.:            42117617  
Regnskabsår:      11/02/2021 - 31/12/2021

**Likvidator**        Morten Jan            Advokat  
Kirketerp Groot

**Revisor**            LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Nygade 6  
4672 Klippinge

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. februar 2021 - 31. december 2021 for Kontorcenteret Store Heddinge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Store Heddinge, den 17/11/2022

### Likvidator

Morten Jan Kirketerp Groot  
Advokat

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kontorcenteret Store Heddinge ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kontorcenteret Store Heddinge ApS for regnskabsåret 11. februar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 17/11/2022

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 78646411  
Hans Jørgen Rasmussen, mne1295  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er detailhandel med aviser og papirvarer

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%

### Balance

#### Varebeholdninger

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer m.v. måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Kostprisen beregnes efter FIFO-princippet, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Øvrige gældsforpligtelser

Øvige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 11. feb. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>191.144</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>191.144</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-9.398
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>181.746</b>
Skat af årets resultat		-43.620
<b>Årets resultat</b>		<b>138.126</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		138.126
<b>I alt</b>		<b>138.126</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021
Fremstillede varer og handelsvarer		199.930
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>199.930</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		143.690
Andre tilgodehavender		10.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>153.690</b>
Likvide beholdninger		171.070
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>524.690</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>524.690</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		138.126
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>178.126</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.393
Skyldig selskabsskat		43.620
Skyldig moms og afgifter		28.110
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		205.441
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>346.564</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>346.564</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>524.690</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0