

# **TRINE HASTRUP & BJARNE JØRNSGÅRD HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 31157617**

Egøje Byvej 12  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2022**

---

**Trine Hastrup**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TRINE HASTRUP & BJARNE JØRNSGÅRD HOLDING ApS  
Egøje Byvej 12  
4600 Køge

CVR-nr: 31157617  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor** Østdansk Landboforening  
Center Alle 6  
4683 Rønnede  
DK Danmark  
CVR-nr: 20835400  
P-enhed: 1004537204

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for TRINE HASTRUP & BJARNE JØRNSGÅRD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Egøje , den 26/06/2022

### Direktion

Bjarne Jørnsgård

Trine Hastrup

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Trine Hastrup & Bjarne Jørnsgård Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Trine Hastrup & Bjarne Jørnsgård Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 26/06/2022

Østdansk Landboforening  
CVR: 20835400  
Morten Henrik Christensen, mne166  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerende amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på faktureringsdatoen.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger og tillæg af foretagne opskrivninger.

Nyanskaffelser med en kostpris under den skattemæssige værdi for småanskaffelser indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materiale anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 100 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til anskaffelsessummen eller den indre værdi, hvis den er lavere end anskaffelsessummen.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til anskaffelsessummen eller den indre værdi, hvis den er lavere end anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældforpligtelser generelt

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstituttet, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>146.586</b>	<b>168.300</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.119	-23.119
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>123.467</b>	<b>145.181</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-17.600	0
Øvrige finansielle omkostninger		-72.678	-59.773
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>33.189</b>	<b>85.408</b>
Skat af årets resultat		-16.620	-24.236
<b>Årets resultat</b>		<b>16.569</b>	<b>61.172</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		16.569	61.172
<b>I alt</b>		<b>16.569</b>	<b>61.172</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.915.589	2.938.708
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.915.589</b>	<b>2.938.708</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	17.600
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>17.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.915.589</b>	<b>2.956.308</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.444.000	2.444.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.444.000</b>	<b>2.444.000</b>
Likvide beholdninger		18	18
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.444.018</b>	<b>2.444.018</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.359.607</b>	<b>5.400.326</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-78.318	-94.887
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>46.682</b>	<b>30.113</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.164.131	2.162.493
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>2.164.131</b>	<b>2.162.493</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		229.505	210.777
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.919.289	2.996.943
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.148.794</b>	<b>3.207.720</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.312.925</b>	<b>5.370.213</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.359.607</b>	<b>5.400.326</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-94.887	30.113
Årets resultat	0	16.569	16.569
Egenkapital, ultimo	125.000	-78.318	46.682

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Den langfristede gæld forfalder efter mere end 5 år.

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab og investering i fast ejendom.

Investeringen i fast ejendom et årligt positivt bidrag til selskabets resultat.

Selskabets egenkapital er positiv, men en del af selskabskapitalen er vist i årsrapporten som tabt.

Datterselskabet Dansk Agro Holding ApS er indregnet til indre værdi.

Dansk Agro Holding ApS's investeringer i selskaber, som ejer landbrugsjord i Rumænien, er i Dansk Agro Holdings regnskab værdiansat til anskaffelsessummer.

Ledelsen forventer, at selskabets egenkapital vil blive genetableret, når merværdierne af investeringerne i Rumænien bliver realiseret ved salg eller investeringerne bliver opskrevet til handelsværdier.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0