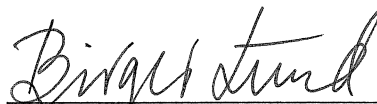


Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 14. september 2012.



Birger Lund  
Dirigent

**Danish Business Group af 4/2 1980 ApS**

CVR-nr. 89 37 76 17

**Årsrapport**

**2011/12**



**B a a g ø e | S c h o u**

statsautoriseret revisionsaktieselskab



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Danish Business Group af 4/2 1980 ApS.

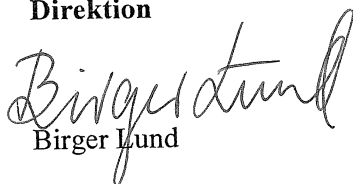
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 7. september 2012

**Direktion**

  
Birger Lund



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Danish Business Group af 4/2 1980 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Danish Business Group af 4/2 1980 ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 7. september 2012

**Baagøe | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bent Pallesen

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Danish Business Group af 4/2 1980 ApS  
Garderhøjvej 5  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 89 37 76 17  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Birger Lund

### Revision

Baagøe | Schou  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Martinsvej 7-9  
1926 Frederiksberg C



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danish Business Group af 4/2 1980 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Sambeskatningsbidrag afregnes via mellemregningskonti på balancetidspunktet.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommene er indregnet til vurderet dagsværdi på balancedagen. Ændring i dagsværdien føres over resultatopgørelsen. Markedsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakters uopsigelsesperiode, de eksisterende lejeres bonitet, ejendommenes vedligeholdelsesstand samt budgetterne for det kommende år. Nettoforrentningen beregnes som den totale huslejeindtægt med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter og vedligeholdelsesomkostninger samt forsikring, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2011/12 kr.	2010/11 tkr.
Nettoomsætning	153.024	153
Værdiregulering af investeringsejendomme	-500.000	0
Andre eksterne omkostninger	-9.000	-12
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-355.976</b>	<b>141</b>
Andre finansielle omkostninger	-24.661	-30
<b>Resultat før skat</b>	<b>-380.637</b>	<b>111</b>
2 Skat af årets resultat	95.125	-28
<b>Årets resultat</b>	<b>-285.512</b>	<b>83</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	83
Disponeret fra overført resultat	-285.512	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-285.512</b>	<b>83</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Investeringsejendomme	<u>2.200.000</u>	<u>2.700</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.200.000</u>	<u>2.700</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.200.000</b></u>	<u><b>2.700</b></u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>2.200.000</b></u>	<u><b>2.700</b></u>



## Balance 30. juni

### Passiver

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
4 Selskabskapital	200.000	200
4 Overført resultat	1.326.445	1.612
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.526.445</b>	<b>1.812</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	235.000	360
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>235.000</b>	<b>360</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	66.000	66
Langfristede gældsforpligtelser i alt	66.000	66
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	12
Gæld til tilknyttede virksomheder	344.426	415
Anden gæld	19.129	35
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	372.555	462
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>438.555</b>	<b>528</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.200.000</b>	<b>2.700</b>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter



## Noter

### 1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme til tilknyttet virksomhed.

	2011/12 kr.	2010/11 tkr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	29.875	28
Årets regulering af udskudt skat	<u>-125.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>-95.125</u></b>	<b><u>28</u></b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli 2011	<u>1.259.000</u>	<u>1.259</u>
<b>Kostpris 30. juni 2012</b>	<b><u>1.259.000</u></b>	<b><u>1.259</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2011	1.441.000	1.441
Årets regulering til dagsværdi	<u>-500.000</u>	<u>0</u>
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2012</b>	<b><u>941.000</u></b>	<b><u>1.441</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012</b>	<b><u>2.200.000</u></b>	<b><u>2.700</u></b>
<b>4. Egenkapital</b>		
	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.
Egenkapital 1. juli 2011	200.000	1.611.957
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-285.512</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2012</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>1.326.445</u></b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.



## Noter

### 6. Eventualposter

Der påhviler ikke selskabet eventualposter mv.