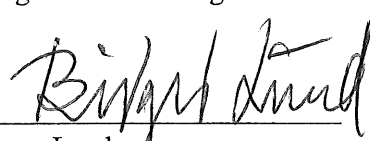


Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. november 2013.

  
\_\_\_\_\_  
Birger Lund  
Dirigent

**Danish Business Group af 4/2 1980 ApS**  
CVR-nr. 89 37 76 17

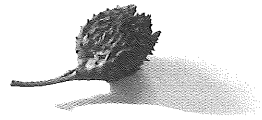
**Årsrapport**

**2012/13**



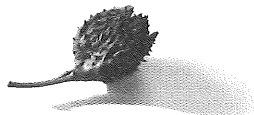
**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Martinsvej 7-9 | 1926 Frederiksberg C | Telefon: 35 24 59 24 | Fax: 35 37 00 70  
[www.baagoe-schou.dk](http://www.baagoe-schou.dk) | Tilknyttet RevisorGruppen Danmark



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Danish Business Group af 4/2 1980 ApS.

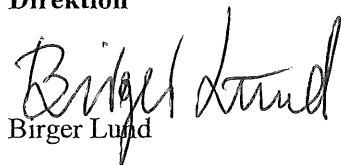
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

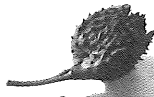
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 7. november 2013

**Direktion**

  
Birger Lund



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejeren i Danish Business Group af 4/2 1980 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Danish Business Group af 4/2 1980 ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.


#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 7. november 2013

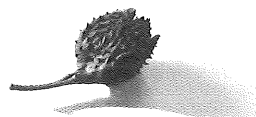
**Baagøe | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Bent Pallesen

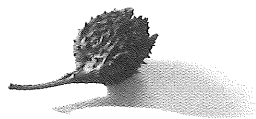
statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Danish Business Group af 4/2 1980 ApS Garderhøjvej 5 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 89 37 76 17
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Birger Lund
<b>Revision</b>	Baagøe   Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Martinsvej 7-9 1926 Frederiksberg C
<b>Modervirksomhed</b>	Holdingselskabet LUBIN af 4/2 1980 ApS

## Anvendt regnskabspraksis



Årsrapporten for Danish Business Group af 4/2 1980 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

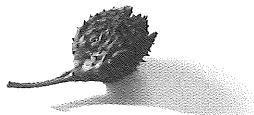
Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

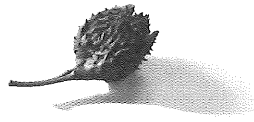
### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Danish Business Group af 4/2 1980 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

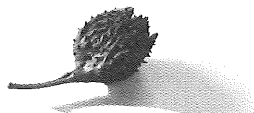
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

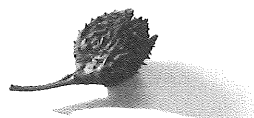
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
Nettoomsætning	153.024	153
Andre eksterne omkostninger	-9.000	-9
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-500
<b>Bruttoresultat</b>	<b>144.024</b>	<b>-356</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-12.852	-25
<b>Resultat før skat</b>	<b>131.172</b>	<b>-381</b>
2 Skat af årets resultat	-32.775	95
<b>Årets resultat</b>	<b>98.397</b>	<b>-286</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	98.397	0
Disponeret fra overført resultat	0	-286
<b>Disponeret i alt</b>	<b>98.397</b>	<b>-286</b>

**Balance 30. juni****Aktiver**

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Investeringsejendomme	2.200.000	2.200
Materielle anlægsaktiver i alt	2.200.000	2.200
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.200.000</b>	<b>2.200</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	58.191	0
Tilgodehavender i alt	58.191	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>58.191</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.258.191</b>	<b>2.200</b>



## Balance 30. juni

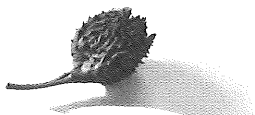
### Passiver

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
4 Selskabskapital	200.000	200
4 Overført resultat	1.424.842	1.326
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.624.842</b>	<b>1.526</b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	235.000	235
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>235.000</b>	<b>235</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	66.000	66
Langfristede gældsforpligtelser i alt	66.000	66
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9
Gæld til tilknyttede virksomheder	252.317	345
Selskabsskat	32.775	0
Anden gæld	38.257	19
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	332.349	373
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>398.349</b>	<b>439</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>2.258.191</b>	<b>2.200</b>

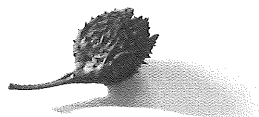
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

## Noter



<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendom til tilknyttet virksomhed.		
	2012/13	2011/12
	kr.	tkr.
	<hr/>	<hr/>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	32.775	30
Årets regulering af udskudt skat	0	-125
	<hr/>	<hr/>
	<b>32.775</b>	<b>-95</b>
	<hr/>	<hr/>
	30/6 2013	30/6 2012
	kr.	tkr.
	<hr/>	<hr/>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli 2012	1.259.000	1.259
<b>Kostpris 30. juni 2013</b>	<b>1.259.000</b>	<b>1.259</b>
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2012	941.000	1.441
Årets regulering til dagsværdi	0	-500
	<hr/>	<hr/>
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2013</b>	<b>941.000</b>	<b>941</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013</b>	<b>2.200.000</b>	<b>2.200</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4. Egenkapital</b>		
	Selskabs-	Overført
	kapital	resultat
	kr.	kr.
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 1. juli 2012	200.000	1.326.445
Årets overførte overskud eller underskud	0	98.397
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital 30. juni 2013</b>	<b>200.000</b>	<b>1.424.842</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		



## Noter

### 6. Eventualposter

Der påhviler ikke selskabet eventualposter mv.