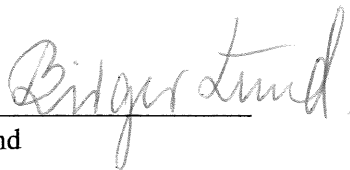


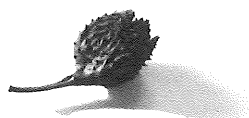
Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. oktober 2014.

  
\_\_\_\_\_  
Birger Lund  
Dirigent

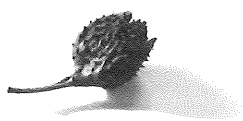
**Danish Business Group af 4/2 1980 ApS**  
CVR-nr. 89 37 76 17

**Årsrapport**

**2013/14**

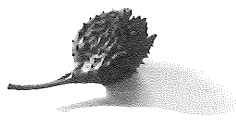


**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Danish Business Group af 4/2 1980 ApS.

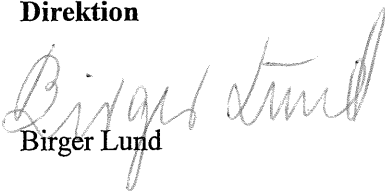
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 3. oktober 2014

**Direktion**



Birger Lund



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapital ejeren i Danish Business Group af 4/2 1980 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Danish Business Group af 4/2 1980 ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

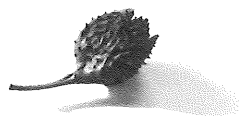
Frederiksberg, den 3. oktober 2014

**Baagø | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

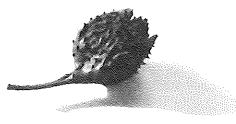
Bent Pallesen

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Danish Business Group af 4/2 1980 ApS Garderhøjvej 5 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 89 37 76 17
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Birger Lund
<b>Revision</b>	Baagøe   Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Martinsvej 7-9 1926 Frederiksberg C



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danish Business Group af 4/2 1980 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

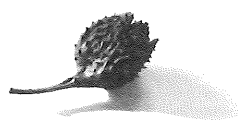
Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

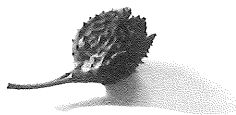
Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

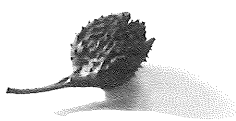
Efter sambeskatningsreglerne hæfter Danish Business Group af 4/2 1980 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

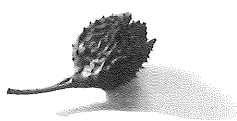
### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
Nettoomsætning	153.024	153
Andre eksterne omkostninger	-9.000	-9
Andre driftsomkostninger	-62.750	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>81.274</b>	<b>144</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.504	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-11.404	-13
<b>Resultat før skat</b>	<b>76.374</b>	<b>131</b>
3 Skat af årets resultat	15.021	-33
<b>Årets resultat</b>	<b>91.395</b>	<b>98</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0
Overføres til overført resultat	0	98
Disponeret fra overført resultat	-1.408.605	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>91.395</b>	<b>98</b>

**Balance 30. juni****Aktiver**

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Investeringsejendomme	0	2.200
Materielle anlægsaktiver i alt	0	2.200
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.200</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	195.219	58
Andre tilgodehavender	2.250.000	0
Tilgodehavender i alt	2.445.219	58
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.445.219</b>	<b>58</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.445.219</b>	<b>2.258</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	200.000	200
5 Overført resultat	16.237	1.425
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.716.237</b>	<b>1.625</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	235
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>235</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	0	66
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	66
Kortfristet del af langfristet gæld	66.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	110.500	9
Gæld til tilknyttede virksomheder	296.496	252
Selskabsskat	219.979	33
Anden gæld	36.007	38
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	728.982	332
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>728.982</b>	<b>398</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.445.219</b>	<b>2.258</b>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendom til tilknyttet virksomhed.

	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	11.404	13
	<b>11.404</b>	<b>13</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	219.979	33
Årets regulering af udskudt skat	-235.000	0
	<b>-15.021</b>	<b>33</b>
	30/6 2014 kr.	30/6 2013 tkr.
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli 2013	1.259.000	1.259
Afgang i årets løb	-1.259.000	0
<b>Kostpris 30. juni 2014</b>	<b>0</b>	<b>1.259</b>
Regulering til dagsværdi 1. juli 2013	941.000	941
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-941.000	0
<b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2014</b>	<b>0</b>	<b>941</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014</b>	<b>0</b>	<b>2.200</b>

## Noter

### 5. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital 1. juli 2013	200.000	1.424.842	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-1.408.605</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2014</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>16.237</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 7. Eventualposter

Der påhviler ikke selskabet eventualposter mv.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holdingselskabet LUBIN ApS af 1997 som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013/14 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.