



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnepladsen 3
Postboks 99
6950 Ringkøbing

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Austria Invest Tazlwurm A/S

Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 75 84 86 17
85 9968 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. maj - 30. april	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Austria Invest Tazlwurm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 25. september 2013
Direktion:

Per Ørum Rølle

Lars Hjarnø Nielsen

Bestyrelse:

Leif Nielsen
formand

Mette Engelund Mark
Nielsen

Lars Hjarnø Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Austria Invest Tazlwurm A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Austria Invest Tazlwurm A/S for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 25. september 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kristian Winkler
statsaut. revisor

Ove Iversen
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Austria Invest Tazlwurm A/S
Vasevej 37
6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 75 84 86 17
Stiftet: 30. juni 1984
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Bestyrelse

Leif Nielsen (formand)
Mette Engelund Mark Nielsen
Lars Hjarnø Nielsen

Direktion

Per Ørum Rølle
Lars Hjarnø Nielsen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnepladsen 3
6950 Ringkøbing

Banker

Raiffeisenkasse

Vestjysk Bank A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. september 2013 på selskabets adresse.
Dirigent: Lars Hjarnø Nielsen

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Austria Invest Tazlwurm A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Omsætningen er sammendraget med andre driftsindtægter og eksterne omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32. Den sammendragte post benævnes bruttoresultat.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Småanskaffelser med en kostpris under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostning under afskrivninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgs-

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

tidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttofortjeneste		2.987.560	2.899.915
Personaleomkostninger	2	-1.928.515	-1.869.167
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-374.876	-406.480
Resultat af primær drift		684.169	624.268
Finansielle indtægter		490.148	580.588
Finansielle omkostninger		-585.707	-854.658
Ordinært resultat før skat		588.610	350.198
Skat af ordinært resultat		-156.895	-141.805
Årets resultat		<u>431.715</u>	<u>208.393</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>431.715</u>	<u>208.393</u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	8.909.537	9.083.333
Driftsmidler	<u>450.428</u>	<u>572.409</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.359.965</u>	<u>9.655.742</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Varebeholdninger	<u>47.582</u>	<u>69.086</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.927.043	12.833.743
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	2.132.190
Andre tilgodehavender	<u>421.149</u>	<u>62.000</u>
	<u>16.348.192</u>	<u>15.027.933</u>
Likvide beholdninger	<u>33.931</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>16.429.705</u>	<u>15.097.019</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>25.789.670</u></u>	<u><u>24.752.761</u></u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	Note	2012/13	2011/12
PASSIVER			
Egenkapital	3		
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		2.472.557	2.040.842
Egenkapital i alt		<u>2.972.557</u>	<u>2.540.842</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		384.000	382.000
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	4		
Kreditinstitutter		19.871.537	20.209.280
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter	4	1.712.350	1.265.778
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	105.650
Anden gæld		849.226	249.211
		<u>2.561.576</u>	<u>1.620.639</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>22.433.113</u>	<u>21.829.919</u>
PASSIVER I ALT		<u>25.789.670</u>	<u>24.752.761</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerforhold	6		

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive hotelvirksomhed og anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.758.225	1.704.117
Andre omkostninger til social sikring	<u>170.290</u>	<u>165.050</u>
	<u>1.928.515</u>	<u>1.869.167</u>

3 Egenkapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2012	500.000	2.040.842	2.540.842
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>431.715</u>	<u>431.715</u>
Egenkapital 30. april 2013	<u>500.000</u>	<u>2.472.557</u>	<u>2.972.557</u>

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Af langfristet gæld forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb	<u>14.805.537</u>	<u>15.957.280</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 21.384 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger for 25.480 tkr., hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. april 2013 udgør 8.910 tkr.

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

NR Holding 2010 ApS
 Vasevej 37
 6950 Ringkøbing