

Borup Kemi Invest A/S

Bækgårdsvej 53, 4140 Borup

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 66 14 96 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 19. maj 2022

dirigent: Andre Pierre Willers-Madsen



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
 Koncern- og årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	17
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	19
Anvendt regnskabspraksis	29

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Borup Kemi Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 12. maj 2022

Direktion



André Willers-Madsen
adm. direktør



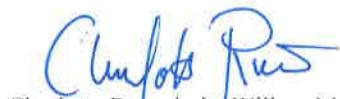
Charlotte Rosenkvist Willers-Madsen

Bestyrelse

Vagn Sanggaard Jakobsen
formand



Asbjørn Tobias Smith Petersen



Charlotte Rosenkvist Willers-Madsen



André Willers-Madsen



Søren Gettemann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapital ejeren i Borup Kemi Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Borup Kemi Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 12. maj 2022

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23



Preben Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27702

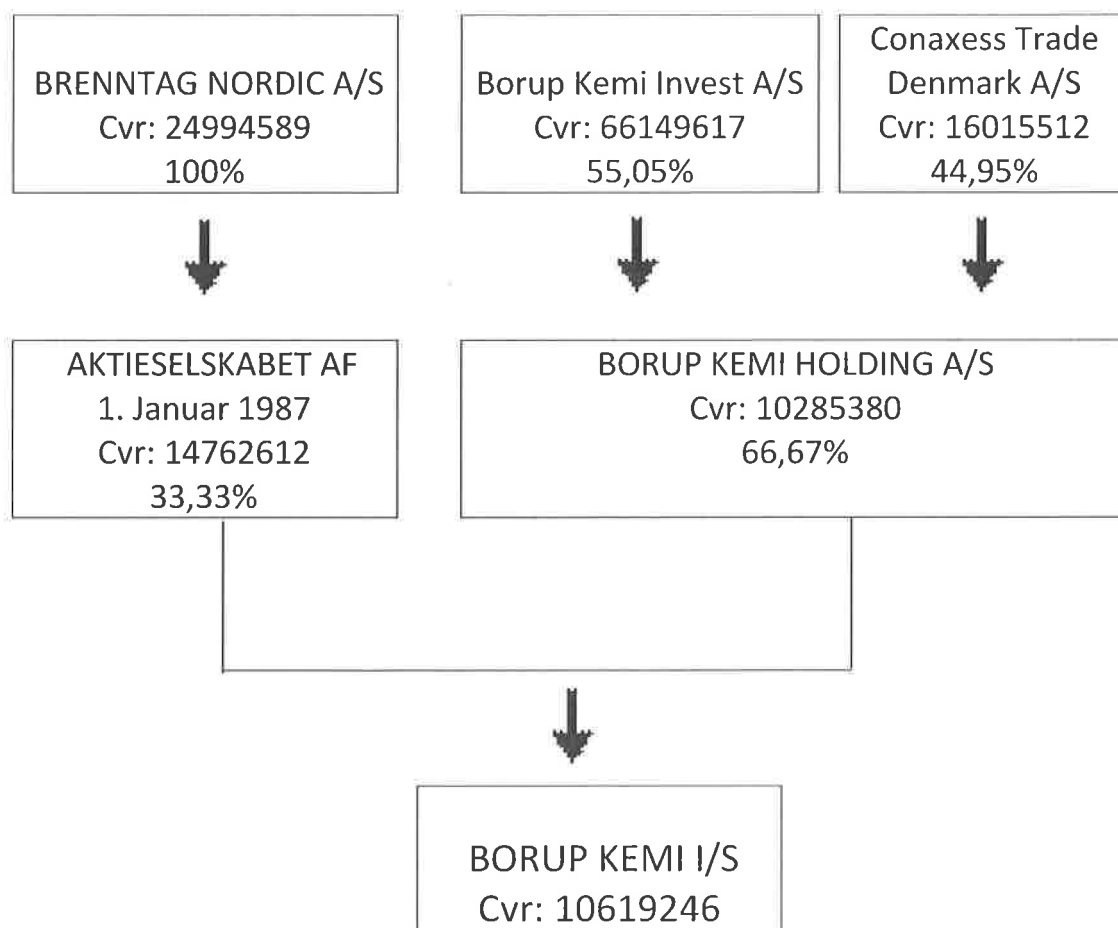


Kurt Bülow
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3112

Selskabsoplysninger

Selskabet	Borup Kemi Invest A/S Bækgårdsvej 53 4140 Borup CVR-nr.: 66 14 96 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Hjemsted: Køge
Bestyrelse	Vagn Sanggaard Jakobsen, formand Charlotte Rosenkvist Willers-Madsen André Willers-Madsen Asbjørn Tobias Smith Petersen Søren Gettermann
Direktion	André Willers-Madsen, adm. direktør Charlotte Rosenkvist Willers-Madsen
Revision	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Sct. Knudsgade 2,2 4100 Ringsted
Advokat	Ladefoged Advokatfirma Møllegade 7 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Danske Bank Torvet 6 4100 Ringsted

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2021	2020	2019	2018	2017
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	61	80	53	52	58
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	16	30	10	9	14
Resultat før finansielle poster	12	25	7	6	11
Resultat af finansielle poster	0	-1	-2	-3	-1
Årets resultat	9	20	5	2	3
Balance					
Balancesum	237	229	230	231	221
Investering i materielle anlægsaktiver	5	2	1	1	5
Egenkapital	140	130	115	112	112
Antal medarbejdere	44	45	45	44	44
Nøgletal					
Afkastningsgrad	5,2%	10,9%	3,0%	2,7%	5,0%
Soliditetsgrad	59,1%	56,8%	50,0%	48,5%	50,7%
Forrentning af egenkapital	6,7%	16,3%	4,4%	1,8%	2,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme og driftsmidler til koncernens tilknyttede virksomheder. Endvidere er selskabet moderselskab for Borup Kemi Holding A/S (55,05%).

Koncernens aktivitet er, at investerer i ejendomme som primært anvendes af Borup Kemi I/S og at være interessent i Borup Kemi I/S via datterselskabet Borup Kemi Holding A/S, hvis formål i det væsentligste består i produktion og afsætning af husholdningskemikalier og handelsvarer til dagligvaresektoren, byggemarkeder, plantecentre, farvehandlere og materialister, som de væsentligste kunder.

Usædvanlige forhold

Som følge af at moderselskabet og datterselskabet Borup Kemi Holding A/S måler deres erhvervsejendomme, som udlejes til datterselskabet Borup Kemi I/S, til dagsværdi, jf. Årsregnskabslovens § 38, og de samme ejendomme i koncernregnskabet måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, medfører dette at Årets resultat og Egenkapital er forskellige i moderselskabet og i koncernen.

Forskellen på årets resultat udgør 3.365 tDKK for 2021 (970 tDKK, 2020) og på egenkapitalen 318 tDKK for 2021 (198 tDKK for 2020).

Forskellene skønnes ikke at være væsentlige for regnskabet.

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 9.379.920, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 140.379.706.

Moderselskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 6.169.225, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 71.125.211.

Finansiering

Koncernen sørger til en hver tid for at have sikret sig tilstrækkelig finansiering, til at gennemføre de planlagte fremtidige aktiviteter.

Ledelsesberetning

Investeringer

Koncernen har ikke foretaget væsentlige større investeringer i regnskabsåret, og forventer heller ikke i den nærmeste fremtid at skulle foretage større investeringer.

Dog sørger koncernen til enhver tid for at vedligeholde sit driftsapparat, således at det lever op til at være en moderne virksomhed med nutidige produktionsmetoder.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer et positivt resultat for 2022 på et lidt lavere niveau med 2021. Dette set i lyset af at effekten af COVID-19 stadig er usikker for koncernen.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

For at koncernen til stadighed kan levere den højeste grad af service, samt at koncernen til stadighed kan fastholde sin markedsandel, er det afgørende, at koncernen kan rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt fagligt niveau. Det er koncernens målsætning, at den har den højeste grad af viden og faglig anciennitet på alle væsentlige områder, således at man ikke er afhængige af enkelte nøglemedarbejders tilstedeværelse.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Koncernen arbejder løbende med at begrænse påvirkningen af det eksterne miljø omkring lager og fabrik i henhold til gældende regler, som vi løbende opdaterer os på, som en del af vores kvalitetssystem. Vi gennemfører løbende en række tiltag for at reducere vores miljøbelastning i samarbejde med de lokale myndigheder.

Herudover søger koncernen til stadighed at omlægge sit forbrug af gas til el.

Kvalitet er et nøgleord i alt hvad vi foretager os. Borup Kemi I/S har i mange år produceret og leveret kvalitetsprodukter til det skandinaviske marked. Til sikkerhed for fortsat at kunne levere ensartede produkter af høj kvalitet, samt at kunne dokumentere dette, er Borup Kemi I/S blevet ISO 9001 certificeret.

Ledelsesberetning

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Koncernens realiserede resultat i 2021 ligger, som forventet, på et noget lavere niveau end i 2020. Dette skyldes især to forhold.

En lavere omsætning end i 2020, hvilket var forventet, og så at koncernens produktsammensætning samtidigt har medført en lidt lavere samlet dækningsgrad, som mere ligger i niveau med årene før 2020, dog påvirket af øgede prisstigninger i løbet af 2021.

Koncernens resultat for 2021 anses under de givne omstændigheder for tilfredsstillende.

Finansielle risici

Valutarisici

Koncernen handler varer i primært danske kroner eller euro. Koncernen er derfor ikke særlig ekponeret over for udsving i valutakurser. Af denne årsag er der ikke udarbejdet politikker for afdækning af kommercielle valutarisici.

Renterisici

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Koncernens renterisiko for gæld til realkreditinstitutter afdækkes ved optagelse af gæld med fast rente. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021	2020	2021	2020
		kr.	kr.	kr.	kr.
Bruttofortjeneste		61.150.658	80.394.026	1.909.031	1.804.885
Distributionsomkostninger		-23.698.287	-25.711.237	0	0
Administrationsomkostninger		-25.387.511	-29.885.836	-3.273.663	-3.362.156
Resultat af ordinær primær drift		12.064.860	24.796.953	-1.364.632	-1.557.271
Andre driftsindtægter		36.000	481.293	36.000	36.000
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0	2.393.305	0
Resultat før finansielle poster		12.100.860	25.278.246	1.064.673	-1.521.271
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	5.262.159	8.773.282
Finansielle indtægter	2	425.721	496.896	413.255	422.088
Finansielle omkostninger	3	-819.259	-1.145.871	-319.492	-293.518
Resultat før skat		11.707.322	24.629.271	6.420.595	7.380.581
Skat af årets resultat	4	-2.327.402	-4.280.282	-251.370	305.728
Årets resultat		9.379.920	20.348.989	6.169.225	7.686.309
Resultatdisponering	5				

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021	2020	2021	2020
		kr	kr	kr	kr
Aktiver					
Investeringsejendomme	7	0	0	17.870.638	15.477.333
Grunde og bygninger	8	127.453.947	126.467.226	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	8	13.023.673	9.204.744	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	1.236.509	541.332	1.236.509	541.332
Materielle anlægsaktiver		141.714.129	136.213.302	19.107.147	16.018.665
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	0	52.185.824	49.125.665
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	1.950.921	1.950.921	1.950.921	1.950.921
Andre tilgodehavender	10	131.250	1.093.750	131.250	1.093.750
Finansielle anlægsaktiver		2.082.171	3.044.671	54.267.995	52.170.336
Anlægsaktiver i alt		143.796.300	139.257.973	73.375.142	68.189.001
Råvarer og hjælpematerialer		9.180.774	8.313.994	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		39.345.453	34.427.386	0	0
Varebeholdninger	11	48.526.227	42.741.380	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.665.432	32.655.471	0	0
Andre tilgodehavender		2.909.930	2.841.093	1.500.000	1.500.000
Selskabsskat		336.666	299.199	336.654	299.200
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	2.021.240	4.156.790
Periodeafgrænsningsposter	12	343.990	747.141	0	0
Tilgodehavender		36.256.018	36.542.904	3.857.894	5.955.990

Balance 31. december (Fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2021	2020	2021	2020
		kr	kr	kr	kr
Aktiver					
Værdipapirer	13	463.095	1.810.705	463.095	1.810.705
Værdipapirer		463.095	1.810.705	463.095	1.810.705
Likvide beholdninger		7.717.229	8.521.953	7.717.229	3.722.513
Omsætningsaktiver i alt		92.962.569	89.616.942	12.038.218	11.489.208
Aktiver i alt		236.758.869	228.874.915	85.413.360	79.678.209

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2021 kr	2020 kr	2021 kr	2020 kr
Passiver				
Virksomhedskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	36.165.487	34.366.791	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	51.885.801	44.825.642
Overført resultat	34.027.244	30.287.286	18.625.010	19.630.344
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	1.000.000	114.400	1.000.000
Minoritetsinteresser	69.572.575	64.082.356	0	0
Egenkapital	140.379.706	130.236.433	71.125.211	65.955.986
Hensættelse til udskudt skat	23.331.692	21.835.010	3.609.547	2.972.769
Hensatte forpligtelser i alt	23.331.692	21.835.010	3.609.547	2.972.769
Gæld til realkreditinstitutter	22.482.055	24.228.146	0	0
Leasingforpligtelser	0	84.168	0	0
Anden gæld	9.270.000	9.000.000	9.270.000	9.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	31.752.055	33.312.314	9.270.000	9.000.000
Kortfristet del af langfristet gæld	1.830.259	1.557.217	0	0
Kreditinstitutter	9.213.684	364.196	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.169.345	18.744.476	0	0
Anden gæld	12.082.128	22.825.269	1.408.602	1.749.454
Kortfristede gældsforpligtelser	41.295.416	43.491.158	1.408.602	1.749.454
Gældsforpligtelser i alt	73.047.471	76.803.472	10.678.602	10.749.454
Passiver i alt	236.758.869	228.874.915	85.413.360	79.678.209

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	Minoritetsintere- sser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	34.366.791	30.287.286	1.000.000	64.082.356	130.236.433
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-2.798.000	-3.798.000
Årets opskrivning	0	4.198.274	0	0	1.168.179	5.366.453
Årets resultat	0	0	2.690.183	114.400	6.575.337	9.379.920
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-692.670	0	0	-112.430	-805.100
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-1.706.908	1.049.775	0	657.133	0
Egenkapital 31. december 2021	500.000	36.165.487	34.027.244	114.400	69.572.575	140.379.706

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	Minoritetsintere- sser	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	33.170.030	23.870.265	110.600	57.847.237	115.498.132
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-8.944.500	-9.055.100
Årets opskrivning	0	2.713.095	0	0	1.399.974	4.113.069
Årets resultat	0	0	5.715.817	1.000.000	13.633.172	20.348.989
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-442.616	0	0	-226.041	-668.657
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-1.073.718	701.204	0	372.514	0
Egenkapital 31. december 2020	500.000	34.366.791	30.287.286	1.000.000	64.082.356	130.236.433

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	44.825.642	19.630.344	1.000.000	65.955.986
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	7.060.159	-1.005.334	114.400	6.169.225
Egenkapital 31. december 2021	500.000	51.885.801	18.625.010	114.400	71.125.211

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	46.107.860	11.661.817	110.600	58.380.277
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-1.282.218	7.968.527	1.000.000	7.686.309
Egenkapital 31. december 2020	500.000	44.825.642	19.630.344	1.000.000	65.955.986

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2021	2020
		kr.	kr.
Årets resultat		9.379.920	20.348.989
Reguleringer	21	6.408.828	9.204.376
Ændring i driftskapital	22	-15.539.799	22.391.082
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		248.949	51.944.447
Renteindbetalinger og lignende		375.291	183.558
Renteudbetalinger og lignende		-819.259	-1.145.871
Pengestrømme fra ordinær drift		-195.019	50.982.134
Betalt selskabsskat		-1.629.324	-3.750.778
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-1.824.343	47.231.356
Køb af materielle anlægsaktiver		-4.522.262	-2.420.726
Salg af materielle anlægsaktiver		700.000	75.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-3.822.262	-2.345.726
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.474.150	-1.472.212
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		8.849.488	-26.827.712
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-83.067	-228.851
Betalt udbytte		-3.798.000	-9.055.100
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		3.494.271	-37.583.875
Ændring i likvider		-2.152.334	7.301.755
Likvide beholdninger		8.521.953	1.540.003
Værdipapirer		1.810.705	1.490.900
Likvider 1. januar 2021		10.332.658	3.030.903
Likvider 31. december 2021		8.180.324	10.332.658

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december (Fortsat)

Note	Koncern	
	2021	2020
	kr.	kr.
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	7.717.229	8.521.953
Værdipapirer	463.095	1.810.705
Likvider 31. december 2021	8.180.324	10.332.658

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr	kr	kr	kr
I Medarbejderforhold				
Lønninger	34.365.417	38.687.049	2.720.000	2.870.000
Pensioner	912.783	923.117	300.000	300.000
Andre omkostninger til social sikring	364.077	323.272	0	0
	35.642.277	39.933.438	3.020.000	3.170.000
Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:				
Produktionsomkostninger	7.660.086	7.913.179	0	0
Distributionsomkostninger	10.134.083	10.521.182	0	0
Administrationsomkostninger	17.848.108	21.499.077	3.020.000	3.170.000
	35.642.277	39.933.438	3.020.000	3.170.000
Heraf udgør vederlag til direktion:				
Direktion og bestyrelse	8.361.770	6.311.985	3.020.000	3.170.000
	8.361.770	6.311.985	3.020.000	3.170.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere				
	44	45	2	2

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B, stk. 3, er vederlaget til direktionen og bestyrelsen vist samlet.

Tantieme

En række ledende medarbejdere har en bonusaftale, der medfører at de modtager en procentdel af årets resultat.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021 kr	2020 kr	2021 kr	2020 kr
2 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	425.721	496.896	413.255	422.088
	425.721	496.896	413.255	422.088
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	819.259	1.145.927	319.492	293.518
Kursreguleringer omkostninger	0	-56	0	0
	819.259	1.145.871	319.492	293.518
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	1.635.820	3.770.101	-385.408	-386.690
Årets udskudte skat	691.582	487.732	636.778	80.302
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	660	0	660
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	21.789	0	0
	2.327.402	4.280.282	251.370	-305.728
5 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	114.400	1.000.000	114.400	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	7.060.159	-1.282.218
Overført resultat	2.690.183	5.715.817	-1.005.334	7.968.527
Aktionærer i Borup Kemi Invest A/S	2.804.583	6.715.817	6.169.225	7.686.309
Minoritetsinteresser	6.575.337	13.633.172	0	0
	9.379.920	20.348.989	6.169.225	7.686.309

6 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Som følge af at moderselskabet og datterselskabet Borup Kemi Holding A/S måler deres erhvervsejendomme, som udlejes til datterselskabet Borup Kemi I/S, til dagsværdi, jf. ÅRL § 38, og de samme ejendomme i koncernregnskabet måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, medfører dette at Årets resultat og Egenkapital er forskellige i moderselskabet og i koncernen.

Noter

7 Aktiver der måles til dagsværdi

	Moderselskab
	Investeringssejendomme
Kostpris 1. januar 2021	9.436.538
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2021	9.436.538
Værdireguleringer 1. januar 2021	6.040.795
Årets værdireguleringer	2.393.305
Værdireguleringer 31. december 2021	8.434.100
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	17.870.638

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investeringssejendomme i moderselskabet opgøres med udgangspunkt i en tilbagediskontering af de fremtidige huslejeindtægter, hvor der ved fastlæggelse af diskonteringsfaktor tages hensyn til beliggenhed, kontinuiteten i udlejningsprocenten, vedligeholdelsesstand samt hvad lignende ejendomme diskonteres til.

Ejendommene er alle beliggende i Borup, og der er ligeledes tale om identiske erhvervsejendomme, hvorfor der anvendes den samme diskonteringsfaktor på disse, hvilken er 9,55%.

Der er generelt tale om ejendomme af meget høj vedligeholdelsesmæssig stand.

Ejendommene lejes ud til datterselskabet Borup Kemi I/S og er i koncernregnskabet indregnet i overensstemmelse med årsregnskabslovens §40-43.

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	102.204.073	42.138.389	760.000
Tilgang i årets løb	3.144.747	3.735.387	786.875
Afgang i årets løb	-4.654.282	-26.995.749	0
Kostpris 31. december 2021	100.694.538	18.878.027	1.546.875
Opskrivninger 1. januar 2021	47.139.526	0	0
Årets opskrivninger	5.366.453	0	0
Opskrivninger 31. december 2021	52.505.979	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar 2021	22.876.373	32.933.645	218.668
Årets afskrivninger	3.261.515	1.034.674	91.698
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-391.318	-28.113.965	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2021	25.746.570	5.854.354	310.366
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	127.453.947	13.023.673	1.236.509
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	163.646	0
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	63.162.801	0	0

Der har ikke været eksterne rådgivere involveret i målingen af ejendomme. Der henvises i øvrigt en beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis. Vejet gennemsnit af anvendte diskonteringsfaktor ved opgørelse af omvurderet værdi af koncernens ejendomme der anvendes til produktion udgør 9,55%. Der er anvendt samme diskonteringsfaktor på alle ejendomme, da der er tale om helt ensartede ejendomme.

Noter

Koncern

	2021 kr.	2020 kr.
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Af- og nedskrivninger, produktion	3.721.784	3.717.310
Af og nedskrivninger, distribution	379.410	277.393
Af- og nedskrivninger, administration	286.694	355.416
	4.387.888	4.350.119

8 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

Moderselskab

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	760.000
Tilgang i årets løb	786.875
Kostpris 31. december 2021	1.546.875
Ned- og afskrivninger 1. januar 2021	218.668
Årets afskrivninger	91.698
Ned- og afskrivninger 31. december 2021	310.366
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.236.509

	2021 k1	2020 k1
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Af- og nedskrivninger, administration	91.698	37.334
	91.698	37.334

Noter

	Moderselskab	
	2021	2020
	kr.	kr.
9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	300.023	300.023
Kostpris 31. december 2021	300.023	300.023
Værdireguleringer 1. januar 2021	48.825.642	46.107.860
Årets resultat	5.262.159	8.773.282
Udbytte modtaget	-2.202.000	-6.055.500
Værdireguleringer 31. december 2021	51.885.801	48.825.642
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	52.185.824	49.125.665

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Borup Kemi Holding A/S	Køge	6.000.000	55%	94.797.137	9.558.872
				94.797.137	9.558.872

10 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele	Andre tilgodeha- vender
Kostpris 1. januar 2021	1.950.921	2.500.000
Afgang i årets løb	0	-2.368.750
Kostpris 31. december 2021	1.950.921	131.250
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.950.921	131.250

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
11 Varebeholdninger				
Råvarer og hjælpematerialer	9.180.774	8.313.994	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	39.345.453	34.427.386	0	0
	48.526.227	42.741.380	0	0

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi.

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.
13 Værdipapirer				
Aktier	463.095	1.810.705	463.095	1.810.705
	463.095	1.810.705	463.095	1.810.705

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede aktier, der handles på et reguleret marked.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede aktier udgør 463 tkr. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør 50 tkr.

14 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 aktier à nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021 kr	2020 kr	2021 kr	2020 kr
15 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	21.835.010	20.656.832	2.972.769	2.892.467
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	691.582	509.521	636.778	80.302
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	805.100	668.657	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021	23.331.692	21.835.010	3.609.547	2.972.769

16 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	25.702.296	24.228.146	1.746.091	16.816.433
Leasingforpligtelser	167.235	84.168	84.168	0
Anden gæld	9.000.000	9.270.000	0	0
	34.869.531	33.582.314	1.830.259	16.816.433

Moderselskab	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	9.000.000	9.270.000	0	0
	9.000.000	9.270.000	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	kr	kr	kr	kr
17 Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.				
Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for et år	148.913	155.977	0	0
Mellem 1 og 5 år	70.264	219.176	0	0
	219.177	375.153	0	0

18 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser overfor tilknyttede selskaber

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er deponeret ejerpantebreve, nominelt kr. 21.000.000, i ejendommene Bækgårdsvej 55, 59, 67 og 71 med en bogført værdi pr. 31. december 2021 på kr. 42.609.984

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er deponeret ejerpantebreve, nominelt kr. 3.600.000, i ejendommen Bækgårdsvej 49 og 53 med en bogført værdi pr. 31. december 2021 på kr. 17.870.638.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut har virksomheden udstedt et ejerpantebrev, stort kr. 15.000.000, i tankanlæg. Den bogførte værdi udgør pr. 31. december 2021 kr. 15.606.153.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet virksomhedspant jf. tinglysningslovens § 47c vedskadesløsbrev, stort kr. 20.000.000 i simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventar og driftsmateriel, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi) med en bogført værdi pr. 31. december 2021 på kr. 94.377.497.

Noter

20 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Direktør og bestyrelsesmedlem Andre Willers-Madsen, Ringsted

Direktør og bestyrelsesmedlem Charlotte Rosenkvist Willers-Madsen, København

Øvrige nærtstående parter

Borup Kemi I/S har samhandel med Conaxess Trade Denmark A/S, som er aktionær i Borup Kemi Holding A/S, der er interessent i Borup Kemi I/S.

Borup Kemi I/S har samhandel med Brenntag Nordic A/S, som er aktionær i Aktieselskabet af 1. januar 1987, der er interessent i Borup Kemi I/S.

Transaktioner

Moderselskabets ejendomme udlejes til Borup Kemi I/S. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

21 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle indtægter	-425.721	-496.896
Finansielle omkostninger	819.259	1.145.871
Af- og nedskrivninger	4.387.888	4.350.119
Gevinst/tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-700.000	-75.000
Skat af årets resultat	2.327.402	4.280.282
	6.408.828	9.204.376

22 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

	Koncern	
	2021 kr.	2020 kr.
Ændring i varebeholdninger	-5.784.847	1.706.043
Ændring i tilgodehavender	1.293.320	9.627.217
Ændring i leverandører m.v.	-11.048.272	11.057.822
	-15.539.799	22.391.082

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Borup Kemi Invest A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Borup Kemi Invest A/S og dattervirksomheder, hvori Borup Kemi Invest A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser eller associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Koncernen anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter koncernens omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrasket i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. De producerende virksomheder indregner direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og nedskrivninger på varelagre for svind, ukurans og værdiforringelser.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes værdiregulering af investeringsejendomme som indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger som koncernen benytter til produktion indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til omvurderet værdi baseret på afkastmetoden. Der er ikke i forbindelse med vurderingen anvendt uvildig vurderingsmand. Omvurdering af ejendomme foretages så hyppigt, at der ikke forekommer væsentlige forskelle til dagsværdien. Seneste omvurdering er foretaget ultimo 2021.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	80 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investerings ejendomme (moderselskabet)

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelsen til kostpris omdattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsejendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommenes budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmetoden). Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Borup Kemi Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger foretaget på koncernens ejendomme efter reduktion af udskudt skat, tilknyttet opskrivningen på ejendommene. Reserven reduceres med foretagne afskrivninger på opskrivninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Borup Kemi Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde en pengestrømsopgørelse i medfør af § 86, stk. 4, da denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Resultat til analyseformål} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsinteresser}}$