

Borup Kemi Invest A/S

Bækgårdsvej 53, 4140 Borup

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 66 14 96 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 15. juni 2023

dirigent: Andre Pierre Willers-Madsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
 Koncern- og årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	16
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	18
Anvendt regnskabspraksis	28

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Borup Kemi Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 15. maj 2023

Direktion

André Willers-Madsen
adm. direktør

Charlotte Rosenkvist Willers-Madsen

Bestyrelse

Vagn Sanggaard Jakobsen
formand

Charlotte Rosenkvist Willers-Madsen André Willers-Madsen

Asbjørn Tobias Smith Petersen

Søren Gettermann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Borup Kemi Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Borup Kemi Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 15. maj 2023

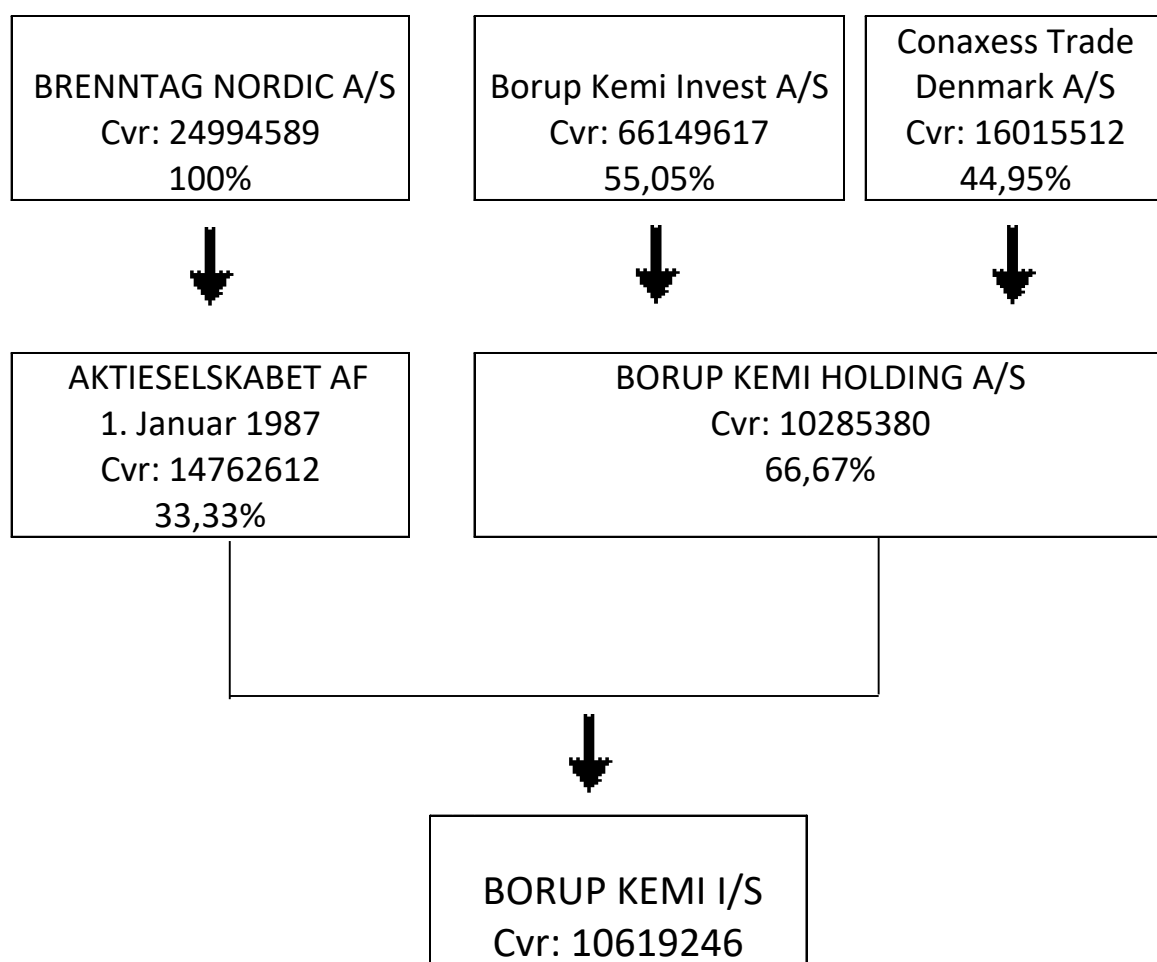
Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23

Preben Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27702

Selskabsoplysninger

Selskabet	Borup Kemi Invest A/S Bækgårdsvej 53 4140 Borup CVR-nr.: 66 14 96 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022 Hjemsted: Køge
Bestyrelse	Vagn Sanggaard Jakobsen, formand Charlotte Rosenkvist Willers-Madsen André Willers-Madsen Asbjørn Tobias Smith Petersen Søren Gettermann
Direktion	André Willers-Madsen, adm. direktør Charlotte Rosenkvist Willers-Madsen
Revision	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Sct. Knudsgade 2,2 4100 Ringsted
Advokat	Ladefoged Advokatfirma Møllegade 7 4100 Ringsted
Pengeinstitut	Danske Bank Torvet 6 4100 Ringsted

Koncernoversigt



Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2022	2021	2020	2019	2018
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	60	61	80	53	52
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)	16	16	30	10	9
Resultat før finansielle poster	11	12	25	7	6
Resultat af finansielle poster	-1	0	-1	-2	-3
Årets resultat	8	9	20	5	2
Balance					
Balancesum	246	237	229	230	231
Investering i materielle anlægsaktiver	2	5	2	1	1
Egenkapital	147	140	130	115	112
- investeringsaktivitet	-3	-4	-2	-2	-1
Antal medarbejdere	44	44	45	45	44
Nøgletal					
Afkastningsgrad	4,6%	5,2%	10,9%	3,0%	2,7%
Soliditetsgrad	59,8%	59,1%	56,8%	50,0%	48,5%
Forrentning af egenkapital	5,6%	6,7%	16,3%	4,4%	1,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendomme og driftsmidler til koncernens tilknyttede virksomheder. Endvidere er selskabet moderselskab for Borup Kemi Holding A/S (55,05%).

Koncernens aktivitet er, at investerer i ejendomme som primært anvendes af Borup Kemi I/S og at være interessent i Borup Kemi I/S via datterselskabet Borup Kemi Holding A/S, hvis formål i det væsentligste består i produktion og afsætning af husholdningskemikalier og handelsvarer til dagligvaresektoren, byggemarkeder, plantecentre, farvehandlere og materialister, som de væsentligste kunder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 8.109.882, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 147.205.798.

Moderselskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 4.238.660, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 75.249.471.

Finansiering

Koncernen sørger til enhver tid for at have sikret sig tilstrækkelig finansiering, til at gennemføre de planlagte fremtidige aktiviteter.

Investeringer

Koncernen har ikke foretaget væsentlige større investeringer i regnskabsåret, og forventer heller ikke i den nærmeste fremtid at skulle foretage større investeringer.

Dog sørger koncernen til enhver tid for at vedligeholde sit driftsapparat, således at det lever op til at være en moderne virksomhed med nutidige produktionsmetoder.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Koncernen forventer et positivt resultat for 2023 på samme niveau som i 2022.

Ledelsesberetning

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

For at koncernen til stadighed kan levere den højeste grad af service, samt at koncernen til stadighed kan fastholde sin markedsandel, er det afgørende, at koncernen kan rekruttere og fastholde medarbejdere med et højt fagligt niveau. Det er koncernens målsætning, at den har den højeste grad af viden og faglig anciennitet på alle væsentlige områder, således at man ikke er afhængige af enkelte nøglemedarbejderes tilstedeværelse.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Koncernen arbejder løbende med at begrænse påvirkningen af det eksterne miljø omkring lager og fabrik i henhold til gældende regler, som vi løbende opdaterer os på, som en del af vores kvalitetssystem. Vi gennemfører løbende en række tiltag for at reducere vores miljøbelastning i samarbejde med de lokale myndigheder.

Herudover søger koncernen til stadighed at omlægge sit forbrug af gas til el.

Kvalitet er et nøgleord i alt hvad vi foretager os. Borup Kemi I/S har i mange år produceret og leveret kvalitetsprodukter til det skandinaviske marked. Til sikkerhed for fortsat at kunne levere ensartede produkter af høj kvalitet, samt at kunne dokumentere dette, er Borup Kemi I/S blevet ISO 9001 certificeret.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Koncernen har ikke egentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter, men foretager til stadighed en udvikling af dens produktionsanlæg, samt hele dens layout mv.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Koncernens realiserede resultat i 2022 ligger, som forventet, på et noget lavere niveau end i 2021. Dette skyldes en lidt lavere omsætning end i 2021, hvilket var forventet.

Koncernens resultat for 2022 anses under de givne omstændigheder for tilfredsstillende.

Finansielle risici

Virksomhedens mål og politikker for styring af finansielle risici

Koncernen handler varer i primært danske kroner eller euro. Koncernen er derfor ikke særlig ekponeret over for udsving i valutakurser. Af denne årsag er der ikke udarbejdet politikker for afdækning af kommercielle valutarisici.

Virksomhedens risikoeksponering i forbindelse med ændringer i priser, kreditværdighed, likviditet og pengestrømme

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Koncernens renterisiko for gæld til realkreditinstitutter afdækkes ved optagelse af gæld med fast rente. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		59.570.162	61.085.991	1.986.442	1.909.031
Distributionsomkostninger		-22.357.508	-24.196.273	0	0
Administrationsomkostninger		-26.397.196	-25.387.511	-3.683.152	-3.273.663
Resultat af ordinær primær drift		10.815.458	11.502.207	-1.696.710	-1.364.632
Andre driftsindtægter		185.180	598.653	36.000	36.000
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		11.000.638	12.100.860	-1.660.710	-1.328.632
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0	605.690	2.393.305
Resultat før finansielle poster		11.000.638	12.100.860	-1.055.020	1.064.673
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	5.109.897	5.262.159
Finansielle indtægter	2	109.371	425.721	245.535	413.255
Finansielle omkostninger	3	-833.981	-819.259	-299.115	-319.492
Resultat før skat		10.276.028	11.707.322	4.001.297	6.420.595
Skat af årets resultat	4	-2.166.146	-2.327.402	237.363	-251.370
Årets resultat		8.109.882	9.379.920	4.238.660	6.169.225
Resultatdisponering	6				

Balance 31. december

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2022	2021	2022	2021
		kr.	kr.	kr.	kr.
Aktiver					
Investeringsejendomme		0	0	18.476.328	17.870.638
Grunde og bygninger	7	127.176.804	127.453.947	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	7	13.484.854	13.023.673	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	1.049.801	1.236.509	1.049.801	1.236.509
Materielle anlægsaktiver		141.711.459	141.714.129	19.526.129	19.107.147
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	0	55.093.721	52.185.824
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	2.050.921	1.950.921	2.050.921	1.950.921
Andre tilgodehavender	9	0	131.250	0	131.250
Finansielle anlægsaktiver		2.050.921	2.082.171	57.144.642	54.267.995
Anlægsaktiver i alt		143.762.380	143.796.300	76.670.771	73.375.142
Råvarer og hjælpematerialer		9.585.255	9.180.774	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		42.343.246	39.345.453	0	0
Varebeholdninger	10	51.928.501	48.526.227	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.844.612	32.665.432	0	0
Andre tilgodehavender		2.188.126	2.750.188	1.503.226	1.510.486
Selskabsskat		391.319	326.180	391.319	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	2.195.160	2.021.240
Periodeafgrænsningsposter	11	334.785	514.218	0	0
Tilgodehavender		40.758.842	36.256.018	4.089.705	3.531.726

Balance 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		kr.	kr.	kr.	kr.
Aktiver					
Værdipapirer	12	562.930	463.095	562.930	463.095
Værdipapirer		562.930	463.095	562.930	463.095
Likvide beholdninger		8.928.953	7.717.229	7.846.143	7.717.229
Omsætningsaktiver i alt		102.179.226	92.962.569	12.498.778	11.712.050
Aktiver i alt		245.941.606	236.758.869	89.169.549	85.087.192

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		kr.	kr.	kr.	kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		500.000	500.000	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		36.083.900	36.165.487	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	54.793.698	51.885.801
Overført resultat		36.810.534	34.027.244	17.837.973	18.625.010
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.117.800	114.400	2.117.800	114.400
Minoritetsinteresser		71.693.564	69.572.575	0	0
Egenkapital	13	147.205.798	140.379.706	75.249.471	71.125.211
Hensættelse til udskudt skat	14	23.950.976	23.331.692	3.820.303	3.609.547
Hensatte forpligtelser i alt		23.950.976	23.331.692	3.820.303	3.609.547
Gæld til realkreditinstitutter		21.504.330	22.482.055	0	0
Anden gæld		9.000.000	9.270.000	9.000.000	9.270.000
Langfristede gældsforpligtelser	15	30.504.330	31.752.055	9.000.000	9.270.000
Kortfristet del af langfristet gæld	15	1.247.724	1.830.259	0	0
Kreditinstitutter		20.466.372	9.213.684	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.270.987	18.169.345	0	0
Selskabsskat		0	0	0	-326.168
Anden gæld		11.295.419	12.082.128	1.099.775	1.408.602
Kortfristede gældsforpligtelser		44.280.502	41.295.416	1.099.775	1.082.434
Gældsforpligtelser i alt		74.784.832	73.047.471	10.099.775	10.352.434
Passiver i alt		245.941.606	236.758.869	89.169.549	85.087.192

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	Minoritetsintere- sser	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	36.165.487	34.027.243	114.400	69.572.575	140.379.705
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-3.798.000	-3.912.400
Årets opskrivning	0	2.012.433	0	0	816.357	2.828.790
Årets resultat	0	0	161.892	2.117.800	5.830.190	8.109.882
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-175.133	0	0	-25.046	-200.179
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-1.918.887	2.621.399	0	-702.512	0
Egenkapital 31. december 2022	500.000	36.083.900	36.810.534	2.117.800	71.693.564	147.205.798

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	Minoritetsintere- sser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	34.366.791	30.287.286	1.000.000	64.082.356	130.236.433
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-2.798.000	-3.798.000
Årets opskrivning	0	4.198.274	0	0	1.168.179	5.366.453
Årets resultat	0	0	2.690.183	114.400	6.575.337	9.379.920
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-692.670	0	0	-112.430	-805.100
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-1.706.908	1.049.775	0	657.133	0
Egenkapital 31. december 2021	500.000	36.165.487	34.027.244	114.400	69.572.575	140.379.706

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	51.885.801	18.625.010	114.400	71.125.211
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	2.907.897	-787.037	2.117.800	4.238.660
Egenkapital 31. december 2022	500.000	54.793.698	17.837.973	2.117.800	75.249.471

	Virksomheds- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	44.825.642	19.630.344	1.000.000	65.955.986
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	7.060.159	-1.005.334	114.400	6.169.225
Egenkapital 31. december 2021	500.000	51.885.801	18.625.010	114.400	71.125.211

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat	8.109.882	9.379.920
Reguleringer	20 8.168.737	6.408.828
Ændring i driftskapital	21 -15.663.776	-15.539.799
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	614.843	248.949
Renteindbetalinger og lignende	109.371	375.291
Renteudbetalinger og lignende	-833.984	-819.259
Pengestrømme fra ordinær drift	-109.770	-195.019
Betalt selskabsskat	-1.812.182	-1.629.324
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-1.921.952	-1.824.343
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.546.517	-4.522.262
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.	-100.000	0
Salg af materielle anlægsaktiver	100.000	700.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-2.546.517	-3.822.262
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-1.476.092	-1.474.150
Nedbringelse af leasingforpligtelser	-84.168	-83.067
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	11.252.688	8.849.488
Betalt udbytte	-3.912.400	-3.798.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	5.780.028	3.494.271
Ændring i likvider	1.311.559	-2.152.334
Likvide beholdninger	7.717.229	8.521.953
Værdipapirer	463.095	1.810.705
Likvider 1. januar 2022	8.180.324	10.332.658
Likvider 31. december 2022	9.491.883	8.180.324

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december (fortsat)

Note	Koncern	
	2022	2021
	kr.	kr.
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	8.928.953	7.717.229
Værdipapirer	562.930	463.095
Likvider 31. december 2022	9.491.883	8.180.324

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
1 Medarbejderforhold				
Lønninger	36.588.071	34.928.070	2.954.803	2.720.000
Pensioner	956.894	912.783	300.000	300.000
Andre omkostninger til social sikring	408.938	364.077	0	0
	37.953.903	36.204.930	3.254.803	3.020.000
Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:				
Produktionsomkostninger	8.757.159	7.724.753	0	0
Distributionsomkostninger	10.057.923	10.632.069	0	0
Administrationsomkostninger	19.138.821	17.848.108	3.254.803	3.020.000
	37.953.903	36.204.930	3.254.803	3.020.000
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	6.845.332	8.361.770	3.254.803	3.020.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	44	44	2	2
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B, stk. 3, er vederlaget til direktionen og bestyrelsen vist samlet.				
Tantieme				
En række ledende medarbejdere har en bonusaftale, der medfører at de modtager en procentdel af årets resultat.				
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	137.500	0
Andre finansielle indtægter	109.371	425.721	108.035	413.255
	109.371	425.721	245.535	413.255

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	833.981	819.259	299.115	319.492
	833.981	819.259	299.115	319.492
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	1.742.681	1.635.820	-452.479	-385.408
Årets udskudte skat	594.238	1.384.252	210.756	636.778
Regulering af skat vedrørende tidligere år	4.360	0	4.360	0
	2.341.279	3.020.072	-237.363	251.370
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat:	2.166.146	2.327.402	-237.363	251.370
Skat af egenkapitalbevægelser	175.133	692.670	0	0
	2.341.279	3.020.072	-237.363	251.370

5 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Som følge af at moderselskabet og datterselskabet Borup Kemi Holding A/S måler deres erhvervsjendomme, som udlejes til datterselskabet Borup Kemi I/S, til dagsværdi, jf. ÅRL § 38, og de samme ejendomme i koncernregnskabet måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, medfører dette at Årets resultat og Egenkapital er forskellige i moderselskabet og i koncernen.

	Koncern		Moderselskab	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
6 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	2.117.800	114.400	2.117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	2.907.897	7.060.159
Overført resultat	161.892	2.690.183	-787.037	-1.005.334
Aktionærer i Borup Kemi Invest A/S	2.279.692	2.804.583	4.238.660	6.169.225
Minoritetsinteresser	5.830.190	6.575.337	0	0
	8.109.882	9.379.920	4.238.660	6.169.225

Noter

	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. januar 2022	9.436.538
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2022	9.436.538
Værdireguleringer 1. januar 2022	8.434.100
Årets værdireguleringer	605.690
Værdireguleringer 31. december 2022	9.039.790
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	18.476.328

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investerings-ejendomme i moderselskabet opgøres med udgangspunkt i en tilbagediskontering af de fremtidige huslejeindtægter, hvor der ved fastlæggelse af diskonteringsfaktor tages hensyn til beliggenhed, kontinuiteten i udlejningsprocenten, vedligeholdelsesstand samt hvad lignende ejendomme diskonteres til.

Ejendommene er alle beliggende i Borup, og der er ligeledes tale om identiske erhvervs-ejendomme, hvorfor der anvendes den samme diskonteringsfaktor på disse, hvilken er 9,55%.

Der er generelt tale om ejendomme af meget høj vedligeholdelsesmæssig stand.

Ejendommene lejes ud til datterselskabet Borup Kemi I/S og er i koncernregnskabet indregnet i overensstemmelse med årsregnskabslovens §40-43.

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	100.694.538	18.878.027	1.546.875
Tilgang i årets løb	364.410	2.182.109	0
Afgang i årets løb	0	-356.000	0
Kostpris 31. december 2022	101.058.948	20.704.136	1.546.875
Opskrivninger 1. januar 2022	52.505.979	0	0
Årets opskrivninger	2.828.790	0	0
Opskrivninger 31. december 2022	55.334.769	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar 2022	25.746.566	5.854.355	310.366
Årets afskrivninger	3.470.347	1.720.927	186.708
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-256.000	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-100.000	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2022	29.216.913	7.219.282	497.074
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	127.176.804	13.484.854	1.049.801
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	78.314	0
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	63.088.148	0	0

Der har ikke været eksterne rådgivere involveret i målingen af ejendomme. Der henvises i øvrigt en beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis. Vejet gennemsnit af anvendte diskonteringsfaktor ved opgørelse af omvurderet værdi af koncernens ejendomme der anvendes til produktion udgør 9,55%. Der er anvendt samme diskonteringsfaktor på alle ejendomme, da der er tale om helt ensartede ejendomme.

Noter

Koncern

	2022	2021
	kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Af- og nedskrivninger, produktion	4.379.135	3.721.784
Af og nedskrivninger, distribution	721.554	379.410
Af- og nedskrivninger, administration	277.292	286.694
	5.377.981	4.387.888

7 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskab

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	1.546.875
Kostpris 31. december 2022	1.546.875
Ned- og afskrivninger 1. januar 2022	310.366
Årets afskrivninger	186.708
Ned- og afskrivninger 31. december 2022	497.074
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	1.049.801

	2022	2021
	kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Af- og nedskrivninger, administration	186.708	91.698
	186.708	91.698

Noter

		Moderselskab	
		2022	2021
		kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2022		300.023	300.023
Kostpris 31. december 2022		300.023	300.023
Værdireguleringer 1. januar 2022		51.885.801	48.825.642
Årets resultat		5.109.897	5.262.159
Udbytte modtaget		-2.202.000	-2.202.000
Værdireguleringer 31. december 2022		54.793.698	51.885.801
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		55.093.721	52.185.824

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Borup Kemi Holding A/S	Køge	6.000.000	55%	100.079.421	9.282.284
				100.079.421	9.282.284

9 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Kostpris 1. januar 2022	1.950.921
Tilgang i årets løb	100.000
Kostpris 31. december 2022	2.050.921
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	2.050.921

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
10 Varebeholdninger				
Råvarer og hjælpematerialer	9.585.255	9.180.774	0	0
Færdigvarer og handelsvarer	42.343.246	39.345.453	0	0
	51.928.501	48.526.227	0	0

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med positiv dagsværdi.

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
12 Værdipapirer				
Aktier	562.930	463.095	562.930	463.095
	562.930	463.095	562.930	463.095

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede aktier, der handles på et reguleret marked.

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede aktier udgør 563 tkr. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør en positiv ændring på 100 tkr.

13 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50 aktier à nominelt kr. 10.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
14 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	23.331.692	21.835.010	3.609.547	2.972.769
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-36.313	691.582	210.756	636.778
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	200.179	805.100	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022	23.495.558	23.331.692	3.820.303	3.609.547

15 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	24.228.146	22.752.054	1.247.724	16.438.863
Leasingforpligtelser	84.168	0	0	0
Anden gæld	9.270.000	9.000.000	0	0
	33.582.314	31.752.054	1.247.724	16.438.863
Moderselskab	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	9.270.000	9.000.000	0	0
	9.270.000	9.000.000	0	0

Noter

16 Leje- og leasingforpligtelser	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.				
Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for et år	43.136	148.913	0	0
Mellem 1 og 5 år	112.048	70.264	0	0
	155.184	219.177	0	0

17 Eventualforpligtelser	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.

Eventualforpligtelser overfor tilknyttede selskaber

Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er deponeret ejerpantebreve, nominelt t.kr. 21.000, i ejendommene Bækgårdsvej 55, 59, 67 og 71 med en bogført værdi pr. 31. december 2022 på t.kr. 42.895

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er deponeret ejerpantebreve, nominelt t.kr. 3.600, i ejendommen Bækgårdsvej 49 og 53 med en bogført værdi pr. 31. december 2022 på kr. 18.476.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut har virksomheden udstedt et ejerpantebrev, stort t.kr. 15.000, i tankanlæg. Den bogførte værdi udgør pr. 31. december 2022 t.kr. 15.173.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet virksomhedspant jf. tinglysningslovens § 47c vedskadesløsbrev, stort t.kr. 20.000 i simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventar og driftsmateriel, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi) med en bogført værdi pr. 31. december 2022 på t.kr. 103.258.

Noter

19 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Direktør og bestyrelsesmedlem Andre Willers-Madsen, Ringsted
 Direktør og bestyrelsesmedlem Charlotte Rosenkvist Willers-Madsen, København

Øvrige nærtstående parter

Borup Kemi I/S har samhandel med Conaxess Trade Denmark A/S, som er aktionær i Borup Kemi Holding A/S, der er interessent i Borup Kemi I/S.

Borup Kemi I/S har samhandel med Brenntag Nordic A/S, som er aktionær i Aktieselskabet af 1. januar 1987, der er interessent i Borup Kemi I/S.

Transaktioner

Moderselskabets ejendomme udlejes til Borup Kemi I/S. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

20 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter	-109.371	-425.721
Finansielle omkostninger	833.981	819.259
Af- og nedskrivninger	5.377.981	4.387.888
Gevinst/tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-100.000	-700.000
Skat af årets resultat	2.166.146	2.327.402
	8.168.737	6.408.828

21 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-3.402.274	-5.784.847
Ændring i tilgodehavender	-4.306.435	1.293.320
Ændring i leverandører m.v.	-7.955.067	-11.048.272
	-15.663.776	-15.539.799

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Borup Kemi Invest A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt til-/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Borup Kemi Invest A/S og dattervirksomheder, hvori Borup Kemi Invest A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser eller associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidder, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Koncernen anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter koncernens omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. De producerende virksomheder indregner direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og nedskrivninger på varelagre for svind, ukurans og værdiforringelser.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes værdiregulering af investeringsejendomme som indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Bygninger som koncernen benytter til produktion indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til omvurderet værdi baseret på afkastmetoden. Der er ikke i forbindelse med vurderingen anvendt uvildig vurderingsmand. Omvurdering af ejendomme foretages så hyppigt, at der ikke forekommer væsentlige forskelle til dagsværdien. Seneste omvurdering er foretaget ultimo 2022.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	80 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme (moderselskabet)

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelsen til kostpris omdattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsjendomme opgøres ud fra en afkastbaseret model hvor der tages udgangspunkt i ejendommenes budgetterede driftsafkast for det kommende år (normalindtjeningsmetoden). Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Borup Kemi Invest A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger foretaget på koncernens ejendomme efter reduktion af udskudt skat, tilknyttet opskrivningen på ejendommene. Reserven reduceres med foretagne afskrivninger på opskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Borup Kemi Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde en pengestrømsopgørelse i medfør af § 86, stk. 4, da denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$