

## **Wismann Property Consult A/S**

Åboulevard 1, st.

1635 København V

CVR-nr. 28 31 27 17

Årsrapport for perioden  
1. juli 2024 til 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
26. november 2025

---

Lars Wismann  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Anvendt regnskabspraksis	12
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Wismann Property Consult A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. november 2025

### Direktion

Lars Wismann  
direktør

### Bestyrelse

Steen Bakmann  
formand

Pia Strange Lorenzen

Lars Wismann

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Wismann Property Consult A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wismann Property Consult A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 26. november 2025

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
mne12177

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Wismann Property Consult A/S  
Åboulevard 1, st.  
1635 København V

CVR-nr.: 28 31 27 17

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025  
Stiftet: 1. januar 2005  
Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: København

**Bestyrelse** Steen Bakmann, formand  
Pia Strange Lorenzen  
Lars Wismann

**Direktion** Lars Wismann, direktør

**Revision** Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret udviklet sin virksomhed med udgangspunkt i Lars Wismanns viden og erfaring inden for ejendomsmægler- og valuarvirksomhed. Selskabet beskæftiger sig herunder med rådgivning i forbindelse med investeringsejendomme og investorer, der ejer investeringsejendomme. Det er virksomhedens målsætning igennem sin rådgivning at sikre, at begge parter i en handel træffer deres beslutninger på et professionelt, veldokumenteret, åbent og gennemsigtigt grundlag.

Selskabet er beskæftiget indenfor følgende områder:

- > Udvikling af investeringsejendomsprojekter.
- > Udlejning af investeringsejendomme.
- > Rådgivning til investorer med investeringsejendomme.
- > Administration af investeringsejendomme.
- > Rådgivning til andelsboligforeninger mht. optimering af drift, finansiering og værdiansættelse (valuarrapporter).
- > Bestyrelsesarbejde i en række ejendomsinvesteringsselskaber.
- > Publicering af et betydeligt antal artikler i aviser og magasiner om investeringsejendomme.
- > Arbejder utrætteligt for at sikre ens og retvisende A/B valuarvurderinger.
- > Selskabet har etableret branchens eneste responsumudvalg, der tilbyder gratis efterprøvning af A/B valuarvurderinger.
- > Ligger i løbende dialog med Folketingets Lovforberedende udvalg og dette udvalgs medlemmer for at sikre grundlaget for ens og retvisende A/B valuarvurdering.

### Målsætning:

Det er selskabets målsætning at fremstå som en kompetent og troværdig, vidensbaseret samarbejdspartner, som kan yde rådgivning om klienternes økonomiske interesse på såvel kort som lang sigt. Målsætningen søges opnået gennem deltagelse i kurser og konferencer samt ved at bidrage til debatten med artikler i og/eller assistance til anerkendte medier.

Selskabet vil virke for et åbent, gennemsigtigt og effektivt marked for investeringsejendomme. Selskabets ledelse arbejder for en åben og liberal forretningsverden og indgår således ikke i eksklusivaftaler og pålægger ikke sine ansatte arbejdsmarkeds klausuler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 970.244, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.470.244.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.982.226</b>	<b>2.242.697</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-623.197</u>	<u>-708.531</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.359.029</b>	<b>1.534.166</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-115.303</u>	<u>-107.718</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.243.726</b>	<b>1.426.448</b>
Finansielle indtægter	3	13.624	15.709
Finansielle omkostninger		<u>-660</u>	<u>-2.170</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.256.690</b>	<b>1.439.987</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-286.446</u>	<u>-317.269</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>970.244</u></b>	<b><u>1.122.718</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		<u>970.244</u>	<u>1.122.718</u>
		<b><u>970.244</u></b>	<b><u>1.122.718</u></b>

## Balance 30. juni

	Note	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>459.546</u>	<u>574.849</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>459.546</u></b>	<b><u>574.849</u></b>
Deposita	6	<u>51.517</u>	<u>51.749</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>51.517</u></b>	<b><u>51.749</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>511.063</u></b>	<b><u>626.598</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		335.288	161.570
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.078.872	1.365.251
Andre tilgodehavender		61.236	64.303
Udskudt skatteaktiv		763	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>66.174</u>	<u>60.309</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.542.333</u></b>	<b><u>1.651.433</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>237.830</u></b>	<b><u>281.053</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.780.163</u></b>	<b><u>1.932.486</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>2.291.226</u></u></b>	<b><u><u>2.559.084</u></u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>970.244</u>	<u>1.122.718</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.470.244</u></b>	<b><u>1.622.718</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>5.787</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5.787</u></b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>292.996</u>	<u>308.418</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>292.996</u></b>	<b><u>308.418</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.290	2.547
Anden gæld		<u>524.696</u>	<u>619.614</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>527.986</u></b>	<b><u>622.161</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>820.982</u></b>	<b><u>930.579</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.291.226</u></b>	<b><u>2.559.084</u></b>
Eventualforpligtelser	8		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	500.000	1.122.718	1.622.718
Betalt ordinært udbytte	0	-1.122.718	-1.122.718
Årets resultat	0	970.244	970.244
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>970.244</u></b>	<b><u>1.470.244</u></b>

Egenkapital 1. juli 2023	500.000	706.260	1.206.260
Betalt ordinært udbytte	0	-706.260	-706.260
Årets resultat	0	1.122.718	1.122.718
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>1.122.718</u></b>	<b><u>1.622.718</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wismann Property Consult A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Vareforbrug

Omkostninger til hjælpematerialer indeholder det forbrug af hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### **Brugstid Restværdi**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4-7 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	618.619	703.516
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.578</u>	<u>5.015</u>
	<b><u>623.197</u></b>	<b><u>708.531</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.248	15.321
Andre finansielle indtægter	<u>376</u>	<u>388</u>
	<b><u>13.624</u></b>	<b><u>15.709</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	292.996	308.418
Årets regulering af udskudte skat	<u>-6.550</u>	<u>8.851</u>
	<b><u>286.446</u></b>	<b><u>317.269</u></b>

## Noter

## 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2024	<u>1.439.992</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>1.439.992</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	865.143
Årets afskrivninger	<u>115.303</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>980.446</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u><u>459.546</u></u></b>

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. juli 2024	51.749
Afgang i årets løb	<u>-232</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>51.517</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u><u>51.517</u></u></b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. juli 2024</u>	<u>Gæld 30. juni 2025</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>308.418</u>	<u>292.996</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>308.418</u></u></b>	<b><u><u>292.996</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt med 6 måneders opsigelse. Lejen i opsigelsesperioden udgør t.kr. 50.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Wismann Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.