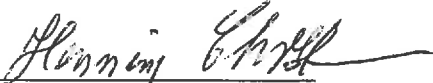


*Tinghøj Nysum ApS
Brændsøvej 9
Nysum
9610 Nørager*

CVR-nummer: 80532717

*EKSTERN ÅRSRAPPORT
1. januar 2014 til 31. december 2014*

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27. maj 2015


Henning Christensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Resultatopgørelse	6
Balance	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Tinghøj Nysum ApS.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysum, den 27. maj 2015

Direktion


Henning Christensen

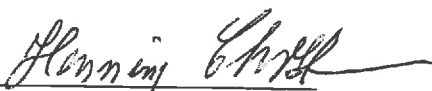
Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Nysum, den 27. maj 2015


Henning Christensen
Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Tinghøj Nysum ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Tinghøj Nysum ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 27. maj 2015

AN Revision - Aars



Kristen Stagstrup
Registreret revisor FDR

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tinghøj Nysum ApS Brændsøvej 9 Nysum 9610 Nørager
	Telefon: 98 56 92 76 CVR-nr.: 80 53 27 17 Hjemsted: Rebild Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Pengeinstitut	Sparekassen Hobro Adelgade 44 9500 Hobro
Revisor	AN Revision - Aars Markedsvej 6 9600 Aars
Ejerforhold	Henning Christensen ejer alle anparter
Væsentligste aktivitet	Den væsentligste aktivitet består af udlejning af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tinghøj Nysum ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
BRUTTOFORTJENESTE	12.079	76.498-
Personaleomkostninger.....	80.000-	5.000-
Afskrevet driftsmidler.....	16.567	46.558-
Andre driftsomkostninger.....	8.043-	20.453-
DRIFTSRESULTAT	59.397-	148.509-
Indtægter fra værdipapirer	51.503	22.575
Andre finansielle indtægter.....	8.405	8.079
Andre finansielle omkostninger.....	624.648	1.423.644
RESULTAT FØR SKAT	625.159	1.305.789
ÅRETS RESULTAT	625.159	1.305.789
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.200	48.300
Overført resultat.....	575.959	1.257.489
DISPONERET I ALT	625.159	1.305.789

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
 AKTIVER

	2014	2013
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt	10.400	16.640
Immaterielle anlægsaktiver	10.400	16.640
Ejendom.....	1.086.419	1.086.419
Driftsmidler	0	127.193
Materielle anlægsaktiver	1.086.419	1.213.612
Værdipapirer.....	3.219.350	2.594.625
Finansielle anlægsaktiver	3.219.350	2.594.625
ANLÆGSAKTIVER.....	4.316.169	3.824.877
Udestående fordringer	3-	1-
Andre tilgodehavender	0	20.757
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	85.756	98.066
Tilgodehavender	85.753	118.822
Likvide beholdninger	367.780	131.694
OMSÆTNINGSAKTIVER	453.533	250.516
AKTIVER.....	4.769.702	4.075.393

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Anpartskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	4.395.627	3.819.669
EGENKAPITAL.....	4.595.627	4.019.669
Selskabsskat.....	7.548	0
Anden gæld.....	117.327	7.424
Udbytte for regnskabsåret.....	49.200	48.300
Kortfristede gældsforpligtelser.....	174.075	55.724
GÆLDSFORPLIGTELSER	174.075	55.724
PASSIVER	4.769.702	4.075.393