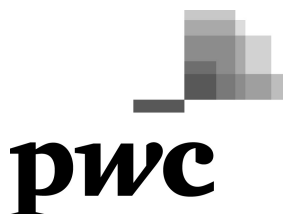

***Ejendomsselskabet af
15/9 2009 ApS***
Årsrapport for 2014

CVR-nr. 32 28 27 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 16/3 2015

Bent Jørgen Gustavson
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet af 15/9 2009 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 16. marts 2015

Direktion

Bent Jørgen Gustavson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 15/9 2009 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 15/9 2009 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 16. marts 2015

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Skriver Lykke
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Ejendomsselskabet af 15/9 2009 ApS Banedæmningen 15 6094 Hejls CVR-nr.: 32 28 27 17 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Kolding |
| Direktion | Bent Jørgen Gustavson |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle |
| Advokat | Advokatfirmaet Skjøde Knudsen & Partnere Rendebanen 13 6000 Kolding |
| Pengeinstitut | Sydbank Jernbanegade 14 6000 Kolding |

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på DKK 69.228, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 218.126.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2014 DKK | 2013 DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 332.866 | 341.822 |
| Andre eksterne omkostninger | | -79.941 | -71.527 |
| Bruttoresultat | | 252.925 | 270.295 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1 | -78.848 | -78.848 |
| Resultat før finansielle poster | | 174.077 | 191.447 |
| Finansielle omkostninger | | -82.745 | -86.865 |
| Resultat før skat | | 91.332 | 104.582 |
| Skat af årets resultat | 2 | -22.104 | -24.189 |
| Årets resultat | | 69.228 | 80.393 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|---------------|---------------|
| Overført resultat | | 69.228 | 80.393 |
| | | 69.228 | 80.393 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2014 DKK | 2013 DKK |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.841.161 | 2.895.849 |
| Installationer | | 120.475 | 144.635 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 2.961.636 | 3.040.484 |
| Anlægsaktiver | | 2.961.636 | 3.040.484 |
| Likvide beholdninger | | 117.378 | 122.808 |
| Omsætningsaktiver | | 117.378 | 122.808 |
| Aktiver | | 3.079.014 | 3.163.292 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2014 DKK | 2013 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 93.126 | 23.898 |
| Egenkapital | 4 | 218.126 | 148.898 |
| Hensættelse til udskudt skat | 5 | 16.587 | 14.230 |
| Hensatte forpligtelser | | 16.587 | 14.230 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 2.753.661 | 2.903.608 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 2.753.661 | 2.903.608 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.500 | 7.500 |
| Selskabsskat | | 19.747 | 23.450 |
| Anden gæld | | 63.393 | 65.606 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 90.640 | 96.556 |
| Gældsforpligtelser | | 2.844.301 | 3.000.164 |
| Passiver | | 3.079.014 | 3.163.292 |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 6 | | |

Noter til årsrapporten

| | 2014 DKK | 2013 DKK |
|--|--------------------------|----------------|
| 1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 78.848 | 78.848 |
| | 78.848 | 78.848 |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 19.747 | 23.450 |
| Årets udskudte skat | 2.357 | 739 |
| | 22.104 | 24.189 |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og byg- ninger | Installationer |
| | DKK | DKK |
| Kostpris 1. januar | 3.130.765 | 241.160 |
| Kostpris 31. december | 3.130.765 | 241.160 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 234.916 | 96.525 |
| Årets afskrivninger | 54.688 | 24.160 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 289.604 | 120.685 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 2.841.161 | 120.475 |

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2013 udgør DKK 2.960.000.

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

| | Selskabskapital DKK | Overført resultat DKK | I alt DKK |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 23.898 | 148.898 |
| Årets resultat | 0 | 69.228 | 69.228 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | 93.126 | 218.126 |

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

5 Hensættelse til udskudt skat

| | 2014 DKK | 2013 DKK |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Materielle anlægsaktiver | 16.587 | 14.230 |
| | 16.587 | 14.230 |

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

BJG Holding ApS, Banedæmningen 15, 6094 Hejls Hovedanpartshaver

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

BJG Holding ApS, Banedæmningen 15, 6094 Hejls

Regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|----------------|-------|
| Bygninger | 50 år |
| Installationer | 10 år |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.