

## **Blikkenslagerfirmaet Sila ApS**

Højevej 14  
4900 Nakskov

CVR-nr. 40 23 37 17

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2024

---

Charlotte Rønnov Gulland  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance pr. 31. december 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Blikkenslagerfirmaet Sila ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 22. april 2024

## Direktion

Vagn Zanno Gulland  
direktør

## Bestyrelse

Vagn Zanno Gulland

Christian Rønnov Gulland

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Blikkenslagerfirmaet Sila ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Blikkenslagerfirmaet Sila ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 22. april 2024

**ØERNES REVISION**  
**Registreret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 37 12 19 24

Pernille Sørensen  
Registreret revisor  
FSR Danske revisorer  
mne16724

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Blikkenslagerfirmaet Sila ApS  
Højevej 14  
4900 Nakskov

CVR-nr.: 40 23 37 17

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Stiftet: 27. september 1974

Hjemsted: Lolland Kommune

### Bestyrelse

Vagn Zanno Gulland  
Christian Rønnov Gulland

### Direktion

Vagn Zanno Gulland, direktør

### Revisor

Øernes Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Langgade 4  
4800 Nykøbing F.

### Pengeinstitut

Lollands Bank  
Nybrogade 3  
4900 Nakskov

Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 180.660, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.446.827.

Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blikkenslagerfirmaet Sila ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af forpligtelser mv.

## Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverne forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	66-96 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>228.373</b>	<b>187.620</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.394	-3.394
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>224.979</b>	<b>184.226</b>
Finansielle indtægter	1	39.141	7.197
Finansielle omkostninger	2	-32.507	-31.967
<b>Resultat før skat</b>		<b>231.613</b>	<b>159.456</b>
Skat af årets resultat		-50.953	-35.069
<b>Årets resultat</b>		<b>180.660</b>	<b>124.387</b>
Overført resultat		180.660	124.387
		<b>180.660</b>	<b>124.387</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.382.380	1.385.774
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.382.380</b>	<b>1.385.774</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.382.380</b>	<b>1.385.774</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		965.978	978.537
Udskudt skatteaktiv		8.215	7.468
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>974.193</b>	<b>986.005</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>368.570</b>	<b>225.117</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.342.763</b>	<b>1.211.122</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.725.143</b>	<b>2.596.896</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.246.827	1.066.168
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.446.827</b>	<b>1.266.168</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.021.321	1.124.160
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b>1.021.321</b>	<b>1.124.160</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	104.914	104.125
Gæld til tilknyttede virksomheder		40.515	10.586
Anden gæld		111.566	91.857
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>256.995</b>	<b>206.568</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.278.316</b>	<b>1.330.728</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.725.143</b>	<b>2.596.896</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	1.066.167	1.266.167
Årets resultat	0	180.660	180.660
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>1.246.827</b>	<b>1.446.827</b>

## Noter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	39.141	7.197
	<b>39.141</b>	<b>7.197</b>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	1.513	0
Andre finansielle omkostninger	30.994	31.967
	<b>32.507</b>	<b>31.967</b>
 <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld	
	Gæld	Gæld
	1. januar 2023	31. december 2023
Gæld til realkreditinstitutter	1.228.285	1.126.235
	<b>1.228.285</b>	<b>1.126.235</b>
	<b>1.228.285</b>	<b>1.126.235</b>
	Afdrag	Restgæld
	næste år	efter 5 år
	104.914	631.299
	<b>104.914</b>	<b>631.299</b>
	<b>104.914</b>	<b>631.299</b>

#### 4 Eventualforpligtelser

##### Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet er sambeskattet med Activ Holding A/S og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Der er stillet kaution for Activ Isolering Danmark A/S's mellemværende med pengeinstitut, dog max. DKK 200.000. Activ Isolering Danmark A/S har ikke trukket på kreditten pr. 31. december 2023.

Der er stillet kaution for Activ Isolering Danmark A/S's arbejdsgarantier, som udgør DKK 211.460 pr. 31. december 2023.

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på DKK 1.152.084, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør DKK 1.382.380.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 500.000 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter.

Selskabet har pantebrev på DKK 587.000 i egen besiddelse.

## Vagn Zanno Gulland

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vagn Zanno Gulland

Direktør

ID: 21e4a956-96e0-47fe-a613-a73590e13e11

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2024 kl.: 11:47:48

Underskrevet med MitID



## Christian Rønnov Gulland

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Rønnov Gulland

Bestyrelsesmedlem

ID: 1e0ddd6d-23f5-4a6a-852c-2abdf48feac5

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2024 kl.: 14:46:20

Underskrevet med MitID



## Vagn Zanno Gulland

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Vagn Zanno Gulland

Bestyrelsesmedlem

ID: 21e4a956-96e0-47fe-a613-a73590e13e11

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2024 kl.: 11:52:36

Underskrevet med MitID



## Pernille Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pernille Sørensen

Revisor

ID: a4d0f9b9-1868-4e1e-97d6-002a25f2196e

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2024 kl.: 15:15:56

Underskrevet med MitID



## Charlotte Rønnov Gulland

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Charlotte Rønnov Gulland

Dirigent

ID: bc1802d8-18cc-440c-8595-53fd9398f1a6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 12-05-2024 kl.: 11:50:58

Underskrevet med MitID

