

## **Blikkenslagerfirmaet Sila ApS**

Højevej 14  
4900 Nakskov

CVR-nr. 40 23 37 17

### **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2025

---

Charlotte Rønnov Gulland  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	9
Balance pr. 31. december 2024	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Blikkenslagerfirmaet Sila ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 6. maj 2025

### Direktion

Vagn Zanno Gulland  
direktør

### Bestyrelse

Vagn Zanno Gulland

Christian Rønnov Gulland

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Blikkenslagerfirmaet Sila ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Blikkenslagerfirmaet Sila ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 6. maj 2025

**ØERNES REVISION**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 37 12 19 24

Pernille Sørensen  
Registreret revisor  
FSR Danske revisorer  
mne16724

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Blikkenslagerfirmaet Sila ApS  
Højevej 14  
4900 Nakskov

CVR-nr.: 40 23 37 17

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Stiftet: 27. september 1974

Hjemsted: Lolland Kommune

### Bestyrelse

Vagn Zanno Gulland  
Christian Rønnov Gulland

### Direktion

Vagn Zanno Gulland, direktør

### Revisor

Øernes Revision  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Slotsgade 11  
4800 Nykøbing F.

### Pengeinstitut

Lollands Bank  
Nybrogade 3  
4900 Nakskov

Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 116.137, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.562.964.

Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blikkenslagerfirmaet Sila ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af forpligtelser mv.

## Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	96 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>137.978</b>	<b>228.373</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-773	-3.394
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>137.205</b>	<b>224.979</b>
Finansielle indtægter	2	38.639	39.141
Finansielle omkostninger	3	-30.565	-32.507
<b>Resultat før skat</b>		<b>145.279</b>	<b>231.613</b>
Skat af årets resultat		-29.142	-50.953
<b>Årets resultat</b>		<b>116.137</b>	<b>180.660</b>
Overført resultat		116.137	180.660
		<b>116.137</b>	<b>180.660</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.029.373	1.382.380
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.029.373</b>	<b>1.382.380</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.029.373</b>	<b>1.382.380</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.004.617	1.017.678
Andre tilgodehavender		6.985	0
Udskudt skatteaktiv		2.041	8.215
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.013.643</b>	<b>1.025.893</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>625.807</b>	<b>368.570</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.639.450</b>	<b>1.394.463</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.668.823</b>	<b>2.776.843</b>

## Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.362.964	1.246.827
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.562.964</b>	<b>1.446.827</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		869.292	1.021.321
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	4	<b>869.292</b>	<b>1.021.321</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	86.384	104.914
Gæld til tilknyttede virksomheder		42.136	40.515
Skyldigt sambeskatningsbidrag		22.968	51.700
Anden gæld		71.938	111.566
Periodeafgrænsningsposter		13.141	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>236.567</b>	<b>308.695</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.105.859</b>	<b>1.330.016</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.668.823</b>	<b>2.776.843</b>
Oplysning om antal heltidsbeskæftigede	1		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	1.246.827	1.446.827
Årets resultat	0	116.137	116.137
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>200.000</b>	<b>1.362.964</b>	<b>1.562.964</b>

## Noter

	<b>2024</b>	<b>2023</b>		
	kr.	kr.		
<b>1 Oplysning om antal heltidsbeskæftigede</b>				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0		
 <b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	38.639	39.141		
	<b>38.639</b>	<b>39.141</b>		
 <b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	1.621	1.513		
Andre finansielle omkostninger	28.944	30.994		
	<b>30.565</b>	<b>32.507</b>		
 <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2024	31. december 2024	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.126.235	955.676	86.384	543.171
	<b>1.126.235</b>	<b>955.676</b>	<b>86.384</b>	<b>543.171</b>

### 5 Eventualforpligtelser

#### Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet er sambeskattet med Activ Holding A/S og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Der er stillet kaution for Activ Isolering Danmark A/S's mellemværende med pengeinstitut, dog max. kr. 200.000. Activ Isolering Danmark A/S har ikke trukket på kreditten pr. 31. december 2024.

Der er stillet kaution for Activ Isolering Danmark A/S's arbejdsgarantier, som udgør kr. 92.258 pr. 31. december 2024.

## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 979.440, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 1.029.373.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 300.000 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Vagn Zanno Gulland

Navn returneret af MitId: Vagn Zanno Gulland  
Direktør  
ID: 21e4a956-96e0-47fe-a613-a73590e13e11  
IP-adresse: 37.96.16.92:64847  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 27-05-2025 19:51:34 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Christian Rønnov Gulland

Navn returneret af MitId: Christian Rønnov Gulland  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 1e0ddd6d-23f5-4a6a-852c-2abdf48feac5  
IP-adresse: 212.27.16.90:64451  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 28-05-2025 05:37:35 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Vagn Zanno Gulland

Navn returneret af MitId: Vagn Zanno Gulland  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 21e4a956-96e0-47fe-a613-a73590e13e11  
IP-adresse: 37.96.90.242:41121  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 28-05-2025 18:20:29 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Pernille Sørensen

Navn returneret af MitId: Pernille Sørensen  
Revisor  
ID: a4d0f9b9-1868-4e1e-97d6-002a25f2196e  
IP-adresse: 83.91.87.226:32920  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 29-05-2025 09:19:49 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Charlotte Rønnov Gulland

Navn returneret af MitId: Charlotte Rønnov Gulland  
Dirigent  
ID: bc1802d8-18cc-440c-8595-53fd9398f1a6  
IP-adresse: 87.49.147.138:55031  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 29-05-2025 09:40:36 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: ad8356MunSS252581584