

# MERCUR PROPERTIES K/S

Gladsaxe Møllevej 21, 1  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2016**

---

**Erik Friedländer**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MERCUR PROPERTIES K/S  
Gladsaxe Møllevej 21, 1  
2860 Søborg

CVR-nr: 33584717

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Mercur Properties K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er ledelsens opfattelse at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Der indstilles derfor til generalforsamlingen at revisionen for det næste regnskabsår fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 30/11/2016

**Bestyrelse**

Erik Friedlænder

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed inden for køb og salg af fast ejendom, udlejningsaktiviteter samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 811.640.

Egenkapitalen udgør kr. -54.756.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusivt moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af aktiver indregnes ikke i kostprisen for aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendom måles til kostpris

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til kostpris

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>811.640</b>	<b>197.330</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>811.640</b>	<b>197.330</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	19.983
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	1.243
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>811.640</b>	<b>218.556</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>811.640</b>	<b>218.556</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		811.640	218.556
<b>I alt</b> .....		<b>811.640</b>	<b>218.556</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		483.076	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>483.076</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>483.076</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		309.400	104.025
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>309.400</b>	<b>104.025</b>
Likvide beholdninger .....		0	2.050
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>309.400</b>	<b>106.075</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>792.476</b>	<b>106.075</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overført resultat .....		526.088	334.448
Forslag til udbytte .....		-880.844	-620.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>-54.756</b>	<b>14.448</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		431.577	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>431.577</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		415.655	91.627
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>415.655</b>	<b>91.627</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>847.232</b>	<b>91.627</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>792.476</b>	<b>106.075</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	483.076	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>483.076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>483.076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	300.000	0	334.448	-620.000	14.448
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-880.844	-880.844
Årets resultat	0	0	811.640	0	811.640
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300.000</b>	<b>0</b>	<b>1.146.088</b>	<b>-1.500.844</b>	<b>-54.756</b>