



## DM REVISION

Registreret Revisionsanpartsselskab

Ulstrupvej 10

DK-4682 Tureby

Telefon 56 20 60 00

Cvr.nr. 14 56 93 91

Email: [info@dm-revision.dk](mailto:info@dm-revision.dk)

Web: [www.dm-revision.dk](http://www.dm-revision.dk)

# ÅRSRAPPORT 2024

## Frederiksværk Invest A/S

Gl. Hundestedvej 6

3300 Frederiksværk

CVR nr. 26495717

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 11. juni 2025

### Dirigent

Jesper Kjerulf-Jensen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance pr. 31. december	13
Noter	15

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Frederiksværk Invest A/S  
Gl. Hundestedvej 6  
3300 Frederiksværk

Telefon: 4772 1610  
Fax: 4777 1609  
Email: frederiksvaerk@point-s.dk

CVR-nr.: 26495717  
Stiftelsesdato: 5. marts 2002  
Hjemsted: Halsnæs Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Mette Kjerulf-Jensen  
Jesper Kjerulf-Jensen  
Marianne Kjerulf-Jensen

## Direktion

Jesper Kjerulf-Jensen

## Revisor

Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision  
Ulstrupvej 10  
4682 Tureby

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 11. juni 2025,  
på selskabet adresse.

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Frederiksværk Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for, at undlade revision for opfyldt og har besluttet fortsat, at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 11. juni 2025

## Direktion:

Jesper Kjerulf-Jensen

## Bestyrelse:

Mette Kjerulf-Jensen

Jesper Kjerulf-Jensen

Marianne Kjerulf-Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Frederiksværk Invest A/S

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Frederiksværk Invest A/S for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IEASBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tureby, den 11. juni 2025

## Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision

CVR-nr. 14569391

Merete Leth  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer  
mne15510

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024 et resultat før skat på kr. 356.227.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frederiksværk Invest A/S 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 for delkoncerner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer og udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres eksklusiv moms og rabatter.

# Anvendt regnskabspraksis

## Omkostninger til vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug omfatter årets forbrug af varer og hjælpematerialer, med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen og andre direkte omkostninger, som kan henføres til årets solgte varer.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder vedrørende selskabets ansatte, reklametilskud, fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer samt andre omkostninger, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, autodrift, lokaler, administration, tab på debitorer mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, særlige installationer, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Forventede brugstider:

Grunde og bygninger: 7-50 år

Særlige installationer: 10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-10 år.

Forventede restværdier udgør:

Grunde og bygninger: tkr. 1.386.

Særlige installationer: tkr. 0.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: tkr. 137.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige restværdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, svarende til kurs 100.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Frederiksværk Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes sel-skabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Gældsforpligtelser

Kontantlån og tilpasningslån er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, er målt til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste/-tab	303.681	3.080.557
1. Personaleomkostninger	0	-2.372.297
Af- og nedskrivninger	-58.274	-162.593
Andre driftsomkostninger	0	-9.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>245.407</b>	<b>536.667</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	144.675	0
2. Andre finansielle indtægter	17.026	660
Andre finansielle omkostninger	-50.881	-63.170
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>356.227</b>	<b>474.157</b>
3. Skat af årets resultat	-57.814	-92.840
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>298.413</b>	<b>381.317</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	144.675	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Overført resultat	92.738	322.417
<b>Disponeret i alt</b>	<b>298.413</b>	<b>381.317</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2024	2023
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	3.518.924	3.543.530
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	593.276
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.518.924</b>	<b>4.136.806</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.068.033	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	159.237
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.068.033</b>	<b>159.237</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.586.957</b>	<b>4.296.043</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	0	497.384
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>497.384</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	217.500	360.536
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.483	0
Andre tilgodehavender	100.000	64.635
Periodeafgrænsningsposter	6.952	69.287
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>356.935</b>	<b>494.458</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	600.839	1.379.795
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>600.839</b>	<b>1.379.795</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>957.774</b>	<b>2.371.637</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>5.544.731</b>	<b>6.667.680</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2024	2023
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	144.675	0
Overført resultat	3.151.501	3.058.764
Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.857.176</u></b>	<b><u>3.617.664</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	194.420	258.836
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>194.420</u></b>	<b><u>258.836</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
4. <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.067.159	1.167.653
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.067.159</u></b>	<b><u>1.167.653</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	104.032	106.147
Gæld til andre kreditinstitutter	0	86.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	446.545
Anden gæld	308.944	983.903
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>425.976</u></b>	<b><u>1.623.527</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.493.135</u></b>	<b><u>2.791.180</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>5.544.731</u></b>	<b><u>6.667.680</u></b>

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser  
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	6
Lønninger	0	2.161.496
Pensioner	0	96.746
Andre omkostninger til social sikring	0	114.055
	<b>0</b>	<b>2.372.297</b>

**2024**                      **2023**

### 2. Andre finansielle indtægter

Renter, Frederiksværk Dækcenter A/S	17.026	0
Renter og gebyr, debitorer	0	660
	<b>17.026</b>	<b>660</b>

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-27.904	-83.556
Regulering af eventualskatter	-29.910	-9.284
	<b>-57.814</b>	<b>-92.840</b>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Samlet gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen udgør tkr. 623.

### 5. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen:

Selskabet er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, herunder udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør tkr. 19 pr. balancedagen.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## Noter

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 1.171, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør tkr. 3.518.

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger eller stillet sikkerhed udover sædvanlige forretningsmæssige.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mette Kjerulf-Jensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Frederiksværk Invest A/S

Serienummer: 658d78cf-1eee-4728-94b9-ae5d168c578

IP: 188.178.xxx.xxx

2025-06-12 09:14:09 UTC



## Jesper Kjerulf-Jensen

### Bestyrelsesmedlem 1

På vegne af: Frederiksværk Invest A/S

Serienummer: e7868574-3f9a-4b84-bed9-cad8acab68b5

IP: 188.178.xxx.xxx

2025-06-12 09:27:46 UTC



## Jesper Kjerulf-Jensen

### Direktør 1

På vegne af: Frederiksværk Invest A/S

Serienummer: e7868574-3f9a-4b84-bed9-cad8acab68b5

IP: 188.178.xxx.xxx

2025-06-12 09:27:46 UTC



## Marianne Kjerulf-Jensen

### Bestyrelsesmedlem 2

På vegne af: Frederiksværk Invest A/S

Serienummer: aef87ddf-783e-4d82-9774-72df4bdeb9bc

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-06-12 09:34:51 UTC



## Merete Leth

### Godkendt revisor

På vegne af: Registreret Revisionsanpartsselskab DM ...

Serienummer: 4a3024b8-f6b9-4961-b1e7-fa0d8808e012

IP: 80.209.xxx.xxx

2025-06-12 09:42:16 UTC



## Jesper Kjerulf-Jensen

### Dirigent

På vegne af: Frederiksværk Invest A/S

Serienummer: e7868574-3f9a-4b84-bed9-cad8acab68b5

IP: 188.178.xxx.xxx

2025-06-12 09:58:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.