

# **Grafikteam ApS**

**CVR-nummer: 41807717**

## **Årsrapport**

**1. januar 2024 til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/6 2025

Lotte Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13
Egenkapitalopgørelse	15

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Grafikteam ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. juni 2025

### **Direktion**

Lotte Madsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Grafikteam ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grafikteam ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, den 28. juni 2025

CBK Revision Registrerede revisorer ApS  
CVR-nr.: 14604448

Birgitte Kiirdal  
Registreret revisor  
mne7881

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Grafikteam ApS  
Parcelvej 8  
2840 Holte

CVR-nr.: 41 80 77 17  
Stiftet: 3. marts 1975  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lotte Madsen

**Revisor**

CBK Revision Registrerede revisorer ApS  
Hollandsvej 12  
2800 Kongens Lyngby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i år bestået af ejendomsadministration og formuepleje.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 382 t.kr. mod et overskud sidste år på 94 t.kr., og selskabets balance pr. 31.12.2024 udviser en egenkapital på 1.569 t.kr.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten. Det er ledelsens vurdering at betingelserne for at anvende undtagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens §32 anses for opfyldt.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Grafikteam ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser herunder ejendomsadministration indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### **Personaleomkostninger**

## Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejerlejlighed	25 år	340.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

## Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar 2024 til 31. december 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>82.602</b>	<b>74.362</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>82.602</b>	<b>74.362</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	3
Andre finansielle indtægter	416.819	47.183
Andre finansielle omkostninger	-1.877	-4.266
<b>Resultat før skat</b>	<b>497.544</b>	<b>117.282</b>
Skat af årets resultat	-115.975	-23.368
<b>Årets resultat</b>	<b>381.569</b>	<b>93.914</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	61.000
Overført resultat	381.569	32.914
<b>Disponeret i alt</b>	<b>381.569</b>	<b>93.914</b>

**Balance pr. 31. december 2024**  
**Aktiver**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
2 Grunde og bygninger	340.000	340.000
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>340.000</b>	<b>340.000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>340.000</b>	<b>340.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	0	1.852
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.852</b>
	<hr/>	<hr/>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.191.365	751.334
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.191.365</b>	<b>751.334</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>226.132</b>	<b>227.988</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.417.497</b>	<b>981.174</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.757.497</b>	<b>1.321.174</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**Balance pr. 31. december 2024**  
**Passiver**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overkurs ved emission	121.869	121.869
Overført resultat	1.246.645	865.077
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	61.000
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<b>1.568.514</b>	<b>1.247.946</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.400	15.300
Selskabsskat	113.557	19.824
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	63.026	38.104
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>188.983</b>	<b>73.228</b>
<b>gældsforpligtelser i alt</b>	<b>188.983</b>	<b>73.228</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.757.497</b>	<b>1.321.174</b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2024	2023
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver i alt</b>		
Kostpris, primo	393.550	0
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Kostpris 31. december 2024	393.550	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Af-/nedskrivninger, primo	-53.550	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2024	-53.550	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>340.000</b>	<b>0</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.191.365	751.334
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<b>1.191.365</b>	<b>751.334</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

Andre værdipapirer, består af værdipapirer optaget til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Ændringen af dagsværdien, der er indregnet direkte i resultatopgørelsen udgør i 2024, kr. 400.599 (andre finansielle indtægter) og i 2023 kr. 32.306.

## Noter

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	200.000	0	0	200.000
Overkurs ved emission	121.869	0	0	121.869
Overført resultat	865.076	0	381.569	1.246.645
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	-61.000	0	0
	<u><b>1.247.945</b></u>	<u><b>-61.000</b></u>	<u><b>381.569</b></u>	<u><b>1.568.514</b></u>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantstiftelse på kr. 61.000 i selskabets ejerlejlighed, til sikkerhed for et hvert mellemværende med ejerforeningen.

Foreningens medlemmer hæfter solidarisk for ejerforeningens forpligtelser, men i det indbyrdes forhold pro rate i forhold til deres fordelingstal.

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Overkurs ved emission primo	121.869	121.869
<b>Overkurs ved emission ultimo</b>	<b>121.869</b>	<b>121.869</b>
Overført resultat, primo	865.076	832.163
Årets resultat	381.569	93.914
Foreslået udbytte	0	-61.000
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>1.246.645</b>	<b>865.077</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	61.000	58.900
Foreslået udbytte	0	61.000
Udloddet udbytte	-61.000	-58.900
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>0</b>	<b>61.000</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.568.514</b>	<b>1.247.946</b>