

LISE JENSEN ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/11/2013

Preben Ørnebjerg Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LISE JENSEN ApS

Lundager 29

2670 Greve

Telefonnummer: 40173671

Fax: 44841229

e-mailadresse: ornen@eriksminde.dk

CVR-nr: 37918717

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Lise Jensen ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 28/11/2013

Direktion

Preben Ørnebjerg Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsudlejning og passiv kapitalanbringelse og dermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling har foregået planmæssigt.

Der er i regnskabsåret ikke indtruffet nogle usædvanlige forhold.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Lise Jensen ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Selskabet har som følge af konkurrencemæssige hensyn og med henvisning til årsregnskabslovens § 32 stk. 1 valgt ikke at vise omsætningen og dermed foretaget en sammendragning i resultatopgørelsen. De sammendragne poster indgår i posten "bruttoresultat".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 5 til 20 år

Aktiver med en kostpris på under 12.300 DKK. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivningerne.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		-29.092	23.109
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.409	
Resultat af ordinær primær drift		-42.502	23.109
Andre finansielle indtægter		63.097	49.588
Øvrige finansielle omkostninger		44.344	-27.507
Ordinært resultat før skat		-23.749	45.190
Skat af årets resultat	1	5.094	-11.296
Årets resultat		-18.655	33.894
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.655	33.894
I alt		-18.655	33.894

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		767.521	1.924.698
Materielle anlægsaktiver i alt	2	767.521	1.924.698
Anlægsaktiver i alt		767.521	1.924.698
Tilgodehavende skat		990	1.717
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	5.150	0
Tilgodehavender i alt		6.140	1.717
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.751.149	738.025
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.751.149	738.025
Likvide beholdninger		267.912	164.020
Omsætningsaktiver i alt		2.025.201	903.762
AKTIVER I ALT		2.792.722	2.828.460

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Egenkapital i alt	4	2.724.322	2.742.978
Hensættelse til udskudt skat		46.900	51.982
Hensatte forpligtelser i alt		46.900	51.982
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Anden gæld		9.000	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.500	33.500
Gældsforpligtelser i alt		21.500	33.500
PASSIVER I ALT		2.792.722	2.828.460

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Forøgelse af hensættelse til udskudt skat	5.082	-11.297
Regulering af tidligere års skatter	12	1
	<u>5.094</u>	<u>-11.296</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Anskaffelsespris pr. 1. juli 2012	<u>2.068.109</u>
Årets tilgang	27.808
Årets afgang	-1.264.347
Anskaffelsespris pr. 30. juni 2013	<u>831.570</u>
Afskrivninger pr. 1. juli 2012	-143.411
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	79.362
Afskrivninger pr. 30. juni 2013	<u>-64.049</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2013	<u>767.521</u>
Ejendomsvurderingen pr. 1. oktober 2012 udgør	<u>1.350.000</u>

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der har i årets løb været ydet lån til selskabsdeltager, lånet er forrentet i henhold til lovgivningens bestemmelser. Lånet udgør pr. 30. juni 2013 DKK 5.150. Lånet er fuldt ud tilbagebetalt i efterfølgende periode.

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	2.542.978	2.742.978
Årets resultat	0	-18.655	-18.655
Egenkapital ultimo	200.000	2.524.322	2.524.322

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Preben Ørnebjerg Jensen (100%)