

**Ejendomsselskabet**  
**Hans Jørgen Frederiksen ApS**  
CVR-nr. 88 01 97 17

**Årsrapport for regnskabsåret 01.06.14 - 31.05.15**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.10.15

Hans Jørgen Frederiksen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12 - 13

---

---

**Selskabet**

---

Ejendomsselskabet Hans Jørgen Frederiksen ApS  
Vejlen 31  
9430 Vadum  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 88 01 97 17

---

**Direktion**

---

Hans Jørgen Frederiksen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordjyske Bank

---

**Dattervirksomhed**

---

Vejlen Autohandel A/S under frivillig likvidation, Aalborg

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.14 - 31.05.15 for Ejendomsselskabet Hans Jørgen Frederiksen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vadum, den 25. september 2015

**Direktionen**

Hans Jørgen Frederiksen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

## Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Hans Jørgen Frederiksen ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hans Jørgen Frederiksen ApS for regnskabsåret 01.06.14 - 31.05.15. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.14 - 31.05.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 25. september 2015

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Lindholt Christensen

Statsaut. revisor

Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
	-24.451	-21.500
Andre eksterne omkostninger		
<b>Bruttotab</b>	<b>-24.451</b>	<b>-21.500</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-264.905	-743.591
Andre finansielle indtægter	5.633.248	4.339.911
<sup>2</sup> Andre finansielle omkostninger	-187.927	-391.715
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.155.965</b>	<b>3.183.105</b>
<sup>3</sup> Skat af årets resultat	-1.274.589	-962.060
<b>Årets resultat</b>	<b>3.881.376</b>	<b>2.221.045</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-264.905	-743.591
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	2.500.000	0
Overført resultat	1.646.281	2.964.636
<b>I alt</b>	<b>3.881.376</b>	<b>2.221.045</b>

		31.05.15	31.05.14
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.986.962	2.251.867
	Andre værdipapirer og kapitalandele	37.233.010	34.369.692
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>39.219.972</b>	<b>36.621.559</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>39.219.972</b>	<b>36.621.559</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>162.161</b>	<b>670.154</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>162.161</b>	<b>670.154</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>39.382.133</b>	<b>37.291.713</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.236.962	1.501.867
	Overført resultat	35.373.097	33.726.816
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>36.810.059</b>	<b>35.428.683</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.488.821	1.215.929
	Selskabsskat	928.253	627.101
	Anden gæld	155.000	20.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.572.074</b>	<b>1.863.030</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.572.074</b>	<b>1.863.030</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>39.382.133</b>	<b>37.291.713</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Sikkerhedsstillelser		

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets formål består derudover i at være holdingselskab for den helejede dattervirksomhed Vejlen Autohandel A/S under frivillig likvidation.

	2014/15 DKK	2013/14 DKK
--	----------------	----------------

## 2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	47.555	35.418
Øvrige finansielle omkostninger	140.372	356.297
I alt	187.927	391.715

## 3. Skatter

Årets aktuelle skat	1.274.589	962.060
---------------------	-----------	---------

## 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vejlen Autohandel A/S under frivillig likvidation, Aalborg	100%	1.986.962	-264.905

## 5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.06.13 - 31.05.14</i>			
Saldo pr. 01.06.13	200.000	2.245.458	30.762.180
Forslag til resultatdisponering	0	-743.591	2.964.636
Saldo pr. 31.05.14	200.000	1.501.867	33.726.816

### *Egenkapitalopgørelse 01.06.14 - 31.05.15*

Saldo pr. 01.06.14	200.000	1.501.867	33.726.816
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-2.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	-264.905	4.146.281
Saldo pr. 31.05.15	200.000	1.236.962	35.373.097

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	200.000	1

## 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 7. Sikkerhedsstillelser

Ingen.