
KIM LYKKE INVEST ApS

CVR-nr.: 35389717

Bavnehøjvej 17
9500 Hobro

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/04/2024

Søren Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KIM LYKKE INVEST ApS
Bavnehøjvej 17
9500 Hobro

CVR-nr.: 35389717
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med handel, produktion, konsulent- og investeringsvirksomhed herunder ved besiddelse af kapitalandele i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-25.496	66.888
Resultat af ordinær primær drift		-25.496	66.888
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	10.000
Andre finansielle indtægter	1	40.814	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-51.470	-33.040
Ordinært resultat før skat		-36.152	43.848
Skat af årets resultat	3	9.872	-9.647
Årets resultat		-26.280	34.201
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	0
Overført resultat		-1.026.280	34.201
I alt		-26.280	34.201

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		0	1.910.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	0	1.910.000
Anlægsaktiver i alt		0	1.910.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.147	0
Udsudte skatteaktiver		8.759	0
Andre tilgodehavender	5	1.922.626	0
Tilgodehavender i alt		1.938.532	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		163.457	155.977
Værdipapirer og kapitalandele i alt	6	163.457	155.977
Likvide beholdninger		5.111	0
Omsætningsaktiver i alt		2.107.100	155.977
AKTIVER I ALT		2.107.100	2.065.977

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		97.454	1.123.734
Forslag til udbytte		1.000.000	0
Egenkapital i alt		1.177.454	1.203.734
Hensættelse til udskudt skat		0	1.113
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.113
Gæld til banker		927.085	699.351
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	12.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	104.909
Skyldig selskabsskat		0	8.403
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		561	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		929.646	861.130
Gældsforpligtelser i alt		929.646	861.130
PASSIVER I ALT		2.107.100	2.065.977

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle indtægter i øvrigt	40.814	0
	40.814	0

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	716	4.877
Finansielle omkostninger i øvrigt	50.754	28.163
	51.470	33.040

3. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	8.403
Ændring af udskudt skat	-9.872	1.244
	-9.872	9.647

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.
Kostpris primo	1.904.943
Afgang	-1.904.943
Kostpris ultimo	0
Værdireguleringer til dagsværdi primo	5.057
Tilbageførsel ved afgang	-5.057
Værdireguleringer til dagsværdi ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

5. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender vedrører tilgodehavende provenue ved salg af investeringsejendom.

6. Værdipapirer og kapitalandele i alt

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Danske Udenlandske aktier	aktier
Dagsværdi 31. december 2023	160.500	2.957
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	36.137	911

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kim Lykke Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret