

# **J. BRØDHOLT HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 35050817**

Engsvinget 37C  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/04/2022**

---

**Jesper Brødholt**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J. BRØDHOLT HOLDING ApS  
Engsvinget 37C  
5250 Odense SV

CVR-nr: 35050817  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for J. BRØDHOLT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense , den 12/04/2022

### **Direktion**

Jesper Domar Brødholt  
direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2021 udgør 2.615.609 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbtes aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskost og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelsen inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	2.658.727	601.965
Øvrige finansielle omkostninger		-55.165	-32.753
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.603.562</b>	<b>569.212</b>
Skat af årets resultat	2	12.047	160
<b>Årets resultat</b>		<b>2.615.609</b>	<b>569.372</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.658.727	601.965
Overført resultat		-157.518	-145.593
<b>I alt</b>		<b>2.615.609</b>	<b>569.372</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		220.510	206.996
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.231.409	5.275.053
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>10.451.919</b>	<b>5.482.049</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.451.919</b>	<b>5.482.049</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.265.866	1.107.174
Udskudte skatteaktiver		12.136	0
Tilgodehavende skat		30.000	34.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.308.002</b>	<b>1.141.174</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.308.002</b>	<b>1.141.174</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.759.921</b>	<b>6.623.223</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		0	681.085
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.700.776	1.480.964
Overført resultat		36.119	73.637
Forslag til udbytte		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.931.295</b>	<b>2.428.686</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		269.612	188.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.101.572	2.650.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.457.442	1.356.137
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.828.626</b>	<b>4.194.537</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.828.626</b>	<b>4.194.537</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.759.921</b>	<b>6.623.223</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	2.162.049	73.637	113.000	2.428.686
Udbytte	0	-120.000	120.000	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	2.658.727	-157.518	114.400	2.615.609
Egenkapital, ultimo	80.000	4.700.776	36.119	114.400	4.931.295

## Noter

### 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Resultat af kapitalandele i Bellinge Regnskabservice ApS	133.514	125.028
Resultat af kapitalandele i Jeda Ejendomme ApS	164.124	75.284
Resultat af kapitalandele i Bellinge Ejendomme ApS	1.455.277	238.855
Resultat af kapitalandele i J-N Ejendomme ApS	383.383	162.798
Resultat af kapitalandele i Glamsbjerg Bolig A/S	522.429	0
	<b>2.658.727</b>	<b>601.965</b>

### 2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-12.136	0
Regulering vedrørende tidligere år	89	-160
	<b>-12.047</b>	<b>-160</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	80.000	3.265.000
Tilgang	0	2.431.143
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>5.696.143</b>
Nettoopskrivninger primo	126.996	2.010.053
Andel i årets resultat	133.514	2.658.727
Øvrige egenkapitalreguleringer	0	0
Udloddet udbytte	-120.000	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>140.510</b>	<b>4.668.780</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>220.510</b>	<b>10.364.923</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Bellinge Regnskabsservice ApS, Odense	100%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Bellinge Ejendomme ApS, Odense	50%
Jeda Ejendomme ApS, Odense	50%
J-N Ejendomme ApS, Odense	50%
Glamsbjerg Bolig A/S, Odense	33%

### 4. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anparts med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jesper Brødholt, Engsvinget 37C, 5250 Odense SV

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0