

---

# J. BRØDHOLT HOLDING ApS

**CVR-nr.: 35050817**

Engsvinget 37C  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/01/2026**

---

**Jesper Brødholt**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J. BRØDHOLT HOLDING ApS  
Engsvinget 37C  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 35050817  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for J. BRØDHOLT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 06/01/2026

## Direktion

Jesper Domar Brødholt  
direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2025 udgør et overskud på 907.443 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det

omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelser til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbtes aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelsen inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	945.950	713.946
Øvrige finansielle omkostninger		-51.934	-47.506
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>894.016</b>	<b>666.440</b>
Skat af årets resultat	2	13.427	11.194
<b>Årets resultat</b>		<b>907.443</b>	<b>677.634</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		158.800	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		945.950	713.946
Overført resultat		-197.307	-171.312
<b>I alt</b>		<b>907.443</b>	<b>677.634</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		228.072	183.001
Kapitalandele i associerede virksomheder		12.117.490	11.365.788
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>12.345.562</b>	<b>11.548.789</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.345.562</b>	<b>11.548.789</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		130.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.324.080	1.279.727
Udskudte skatteaktiver		11.425	10.451
Tilgodehavende skat		50.000	64.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.515.505</b>	<b>1.354.178</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.515.505</b>	<b>1.354.178</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.861.067</b>	<b>12.902.967</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.414.419	5.753.469
Overført resultat		104.540	16.847
Forslag til udbytte		158.800	135.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.757.759</b>	<b>5.985.316</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		218.675	249.248
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.101.572	4.805.749
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.783.061	1.862.654
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.103.308</b>	<b>6.917.651</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.103.308</b>	<b>6.917.651</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.861.067</b>	<b>12.902.967</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	5.753.469	16.847	135.000	5.985.316
Udbytte	0	-285.000	285.000	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	945.950	-197.307	158.800	907.443
Egenkapital, ultimo	80.000	6.414.419	104.540	158.800	6.757.759

## Noter

### 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Resultat af kapitalandele i Bellinge Regnskabsservice ApS	138.294	93.354
Resultat af kapitalandele i BB Vinduespolering ApS	5.954	50.590
Resultat af kapitalandele i Jeda Ejendomme ApS	72.050	55.162
Resultat af kapitalandele i Bellinge Ejendomme ApS	291.540	101.434
Resultat af kapitalandele i J-N Ejendomme ApS	222.255	237.691
Resultat af kapitalandele i Glamsbjerg Bolig A/S	215.857	175.715
	<b>945.950</b>	<b>713.946</b>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-11.425	-10.451
Regulering vedrørende tidligere år	-2.002	-743
	<b>-13.427</b>	<b>-11.194</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	120.000	5.696.143
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>120.000</b>	<b>5.696.143</b>
Nettoopskrivninger primo	58.824	5.663.645
Andel i årets resultat	144.248	807.702
Tilgodehavende udbytte	140.000	0
Udloddet udbytte	-235.000	-50.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>108.072</b>	<b>6.421.347</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>228.072</b>	<b>12.117.490</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Bellinge Regnskabsservice ApS, Odense	100%
BB Vinduespolering ApS, Odense	100%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Bellinge Ejendomme ApS, Odense	50%
Jeda Ejendomme ApS, Odense	50%
J-N Ejendomme ApS, Odense	50%
Glamsbjerg Bolig A/S, Odense	33%

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders mellemværender med realkreditinstitutter. Gælden udgør pr. 31.12.2025: 54.074.403 kr.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anparts med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jesper Brødholt, Engsvinget 37C, 5250 Odense SV

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2025</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0