

---

# J. BRØDHOLT HOLDING ApS

**CVR-nr.: 35050817**

Engsvinget 37C  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/01/2024**

---

**Jesper Brødholt**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J. BRØDHOLT HOLDING ApS  
Engsvinget 37C  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 35050817  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for J. BRØDHOLT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 16/01/2024

## Direktion

Jesper Domar Brødholt  
direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør et underskud på 376.147 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige

indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelser til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbtes aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

#### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelsen inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2023<br>kr.     | 2022<br>kr.      |
|---|------|-----------------|------------------|
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 1    | -340.972        | 1.129.719        |
| Øvrige finansielle omkostninger   |      | -45.119         | -39.115          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>   |      | <b>-386.091</b> | <b>1.090.604</b> |
| Skat af årets resultat  | 2    | 9.944           | 16.130           |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-376.147</b> | <b>1.106.734</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                 |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 122.000         | 117.800          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode                                  |      | -340.972        | 1.129.719        |
| Overført resultat   |      | -157.175        | -140.785         |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-376.147</b> | <b>1.106.734</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|  | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
|  |          | kr.               | kr.               |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |          | 259.647           | 239.993           |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |          | 10.795.786        | 11.211.645        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>3</b> | <b>11.055.433</b> | <b>11.451.638</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>11.055.433</b> | <b>11.451.638</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |          | 1.029.074         | 814.074           |
| Udskudte skatteaktiver                       |          | 9.926             | 8.605             |
| Tilgodehavende skat                          |          | 42.000            | 40.000            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |          | <b>1.081.000</b>  | <b>862.679</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>1.081.000</b>  | <b>862.679</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>12.136.433</b> | <b>12.314.317</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 80.000            | 80.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 5.209.523         | 5.700.495         |
| Overført resultat   |      | 18.159            | 25.334            |
| Forslag til udbytte   |      | 122.000           | 117.800           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>5.429.682</b>  | <b>5.923.629</b>  |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 320.000           | 278.246           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 4.524.339         | 4.401.572         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 1.862.412         | 1.710.870         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>6.706.751</b>  | <b>6.390.688</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>6.706.751</b>  | <b>6.390.688</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>12.136.433</b> | <b>12.314.317</b> |

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|                     | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt     |
|---------------------|-------------------------|--|-------------------|---|-----------|
|                     | kr.                     | kr.  | kr.               | kr.   | kr.       |
| Egenkapital, primo  | 80.000                  | 5.700.495  | 25.334            | 117.800   | 5.923.629 |
| Udbytte             | 0                       | -150.000   | 150.000           | 0   | 0         |
| Betalt udbytte      | 0                       | 0  | 0                 | -117.800  | -117.800  |
| Årets resultat      | 0                       | -340.972   | -157.175          | 122.000   | -376.147  |
| Egenkapital, ultimo | 80.000                  | 5.209.523  | 18.159            | 122.000   | 5.429.682 |

## Noter

### 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

|   | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
|---|-----------------|------------------|
|   | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>       |
| Resultat af kapitalandele i Bellinge Regnskabsservice ApS | 169.654         | 149.483          |
| Resultat af kapitalandele i BB Vinduespolering ApS        | -94.767         | 0                |
| Resultat af kapitalandele i Jeda Ejendomme ApS            | -22.087         | 87.616           |
| Resultat af kapitalandele i Bellinge Ejendomme ApS        | -367.107        | 1.297            |
| Resultat af kapitalandele i J-N Ejendomme ApS             | -23.423         | 486.396          |
| Resultat af kapitalandele i Glamsbjerg Bolig A/S          | -3.242          | 404.927          |
|   | <b>-340.972</b> | <b>1.129.719</b> |

### 2. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2023</b>   | <b>2022</b>    |
|------------------------------------|---------------|----------------|
|                                    | <b>kr.</b>    | <b>kr.</b>     |
| Aktuel skat                        | 0             | 0              |
| Ændring af udskudt skat            | -9.926        | -8.605         |
| Regulering vedrørende tidligere år | -18           | -7.525         |
|                                    | <b>-9.944</b> | <b>-16.130</b> |

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Kapitalandele<br/>i tilknyttede<br/>virksomheder</b> | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder</b> |
|-------------------------------------|---|---|
|                                     | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>  |
| Kostpris primo                      | 80.000  | 5.696.143   |
| Tilgang                             | 40.000  | 0   |
| Afgang                              | 0   | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>120.000</b>  | <b>5.696.143</b>  |
| Nettoopskrivninger primo            | 159.993   | 5.515.502   |
| Andel i årets resultat              | 74.887  | -415.859  |
| Modregnet i tilgodehavender         | 54.767  | 0   |
| Udloddet udbytte                    | -150.000  | 0   |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>139.647</b>  | <b>5.099.643</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>259.647</b>  | <b>10.795.786</b>                                       |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b>     | <b>Ejerandel</b> |
|---------------------------------------|------------------|
| Bellinge Regnskabsservice ApS, Odense | 100%             |
| BB Vinduespolering ApS, Odense        | 100%             |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> |
|-----------------------------------|------------------|
| Bellinge Ejendomme ApS, Odense    | 50%              |
| Jeda Ejendomme ApS, Odense        | 50%              |
| J-N Ejendomme ApS, Odense         | 50%              |
| Glamsbjerg Bolig A/S, Odense      | 33%              |

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders mellemværender med realkreditinstitutter. Gælden udgør pr. 31.12.2023: 48.754.699 kr.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anparts med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jesper Brødholt, Engsvinget 37C, 5250 Odense SV

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2023</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0           |